

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 7943/22
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 21.03.2022

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...> – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СтарКомСервис» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству администрации городского округа Подольск Московской области (далее – Организатор торгов) при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 170122/14490168/01 (далее – Конкурс), при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Организатора торгов и Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов

до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов неправомерно допустил к участию в Конкурсе Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» г. Подольск, поскольку у претендента имелась задолженность перед ресурсоснабжающими организациями (далее – РСО) АО «Мосэнергосбыт» и ООО «МСК-НТ» за 2 и более расчетных периода. В качестве подтверждения своей позиции Заявитель ссылается на ряд судебных дел о взыскании указанной задолженности с МУП «Водоканал» г. Подольск.

Согласно позиции Организатора торгов, Конкурс проведен в соответствии с требованиями Правил, допуск МУП «Водоканал» г. Подольск правомерен. У претендента на момент рассмотрения заявок отсутствовала задолженность перед РСО, что подтверждается письмом АО «Мосэнергосбыт» от 18.03.2022 № МЭС/ИП/48/1658.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

Согласно пункту 18 Правил основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе является:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 – 53 Правил.

В соответствии с пунктом 15 Правил при проведении конкурса к претенденту предъявляется, в том числе, требование об отсутствии у претендента задолженности перед РСО за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.

Согласно пункту 16 Правил требования, указанные в пункте 15 Правил, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам.

Пунктом 17 Правил определено, что проверка соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 – 8 пункта 15 Правил, осуществляется конкурсной комиссией. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

Комиссией осмотрен протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 22.02.2022, согласно которому МУП «Водоканал» г. Подольск признан участником Конкурса.

Комиссией осмотрены судебные акты по делам о взыскании задолженности с МУП «Водоканал» г. Подольск, указанные Заявителем в своей жалобе и дополнениях к ней, которые, по мнению Заявителя, подтверждают наличие задолженности МУП «Водоканал» г. Подольск перед РСО за 2 и более расчетных периода на момент

рассмотрения заявок, и установлено следующее.

№ судебного дела	Истец	Результат рассмотрения	Примечание
A40-165967/21	АО «Мосэнергосбыт»	Иск удовлетворен	Взыскание неустойки
A41-49952/21	АО «Мосэнергосбыт»	Иск удовлетворен	Принят частичный отказ от иска, взыскание неустойки
A41-60693/21	ООО «МСК-НТ»	Иск удовлетворен	В части требований о взыскании задолженности производство по делу прекращено
A40-291889/2019	АО «Мосэнергосбыт»	Иск удовлетворен	Взыскание задолженности
A41-10169/21	АО «Мосэнергосбыт»	Иск удовлетворен	Взыскание неустойки
A41-47887/21	АО «Мосэнергосбыт»	Иск удовлетворен	В части требований о взыскании задолженности производство по делу прекращено
A40-165961/21	АО «Мосэнергосбыт»	Иск удовлетворен	Принят частичный отказ от иска, взыскание неустойки
A41-10232/21	АО «Мосэнергосбыт»	Иск удовлетворен	Взыскание неустойки
A40-140894/21	АО «Мосэнергосбыт»	Иск удовлетворен	Принят частичный отказ от иска, взыскание неустойки
A40-165957/21	АО «Мосэнергосбыт»	Иск удовлетворен	Взыскание неустойки
A40-140943/21	АО «Мосэнергосбыт»	Иск удовлетворен частично	Принят частичный отказ от иска, взыскание неустойки
A40-165965/21	АО «Мосэнергосбыт»	Иск удовлетворен	Принят частичный отказ от иска, взыскание неустойки
A41-47826/21	АО «Мосэнергосбыт»	Иск удовлетворен	Взыскание задолженности
A41-54217/21	АО «Мосэнергосбыт»	Иск удовлетворен	В части требований о взыскании задолженности производство по делу прекращено

A41-47883/21	АО «Мосэнергосбыт	Иск удовлетворен	Принят частичный отказ от иска, взыскание неустойки
A41-55749/21	АО «Мосэнергосбыт	Иск удовлетворен	Принят частичный отказ от иска, взыскание неустойки
A41-82645/21	АО «Мосэнергосбыт	Иск удовлетворен	Взыскание неустойки
A41-55764/21	АО «Мосэнергосбыт	Иск удовлетворен	Принят частичный отказ от иска, взыскание неустойки
A40-165972/21	АО «Мосэнергосбыт	Иск удовлетворен	Взыскание неустойки
A41-10236/21	АО «Мосэнергосбыт	Иск удовлетворен	Взыскание неустойки
A41-10238/21	АО «Мосэнергосбыт	Иск удовлетворен	Взыскание неустойки

Вместе с тем, Организатором торгов представлено письмо АО «Мосэнергосбыт» от 18.03.2022 № МЭС/ИП/48/1658, в соответствии с которым АО «Мосэнергосбыт» сообщает, что по состоянию на 22.02.2022 величина задолженность МУП «Водоканал» г. Подольск составляет менее двух расчетных периодов – январь 2022 года.

В отношении возможного наличия у МУП «Водоканал» г. Подольск задолженности за 2 и более расчетных периода перед ООО «МСК-НТ» Комиссией установлено следующее.

ООО «МСК-НТ» является региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (лицензия от 17.02.2020 № 077 19 на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности).

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»:

- ресурсоснабжающая организация – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, осуществляющие продажу коммунальных ресурсов (отведение сточных вод);

- коммунальные ресурсы – холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, газ, тепловая энергия, теплоноситель в виде горячей воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, используемые для предоставления коммунальных услуг и потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме. К коммунальным

ресурсам приравниваются также сточные воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

Таким образом, ООО «МСК-НТ» не является РСО, а наличие у МУП «Водоканал» г. Подольск задолженности перед ООО «МСК-НТ» за 2 и более расчетных период в соответствии с пунктами 15 и 18 Правил не может являться основанием для отказа в допуске к участию в Конкурсе.

Документы, безусловно свидетельствующие о наличии у МУП «Водоканал» г. Подольск задолженности перед РСО за 2 и более расчетных периода на момент рассмотрения заявок на участие в Конкурсе, Заявителем не представлены, Комиссией не установлены.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО УК «СтарКомСервис» необоснованной.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.