

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 50784/22
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 19.01.2023

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...> Московского областного УФАС России;

<...> Московского областного УФАС России;

<...> Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации городского округа Краснознаменск Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды движимого имущества, находящегося в собственности городского округа Краснознаменск Московской области, извещение о проведении торгов размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/new> за № 21000006110000000001, лоты № 1 – 3 (далее – Аукцион), при участии посредством видеоконференцсвязи Заявителя и представителя Организатора торгов – <...> (доверенность от 16.01.2023 № 124СП-12), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 16.01.2023 до 19.01.2023

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Аукциона установлен Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России

в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Аукционе.

Организатор торгов с доводом жалобы не согласился и пояснил, что Заявитель подал заявки на участие в Аукционе на сайте электронной площадки ООО «РТС-тендер» по трем лотам. В составе указанных заявок отсутствовали обязательные для представления документы, в связи с чем Заявитель не допущен к участию в Аукционе.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

В соответствии с пунктом 14 Правил аукционной комиссией осуществляются рассмотрение заявок на участие в аукционе и отбор участников аукциона, ведение протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокола аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

Согласно пункту 24 Правил заявитель не допускается конкурсной или аукционной комиссией к участию в конкурсе или аукционе, в том числе в случае непредставления документов, определенных пунктами 52 и 121 Правил, либо наличия в таких документах недостоверных сведений.

Пунктом 121 Правил установлено, что заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку, в том числе для физического лица:

- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона;

- копии документов, удостоверяющих личность;

- нотариально заверенную копию доверенности на осуществление действий от имени заявителя, в случае если от имени заявителя действует иное лицо;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

2) предложения об условиях выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также по качеству, количественным, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества. В случаях, предусмотренных документацией об аукционе, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

3) документы или копии документов, подтверждающие внесение

здатка, в случае если в документации об аукционе содержится требование о внесении задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Комиссией осмотрен протокол рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 20.12.2022 № 1-2022, согласно которому Заявитель не допущен к участию в Аукционе «на основании пункта 24 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее – Правила) - Непредставление документов, определенных пунктом 121 Правил, документацией об аукционе».

Комиссией рассмотрены заявки Заявителя на участие в Аукционе, представленные Организатором торгов, в которых отсутствуют обязательные для представления сведения и документы о Заявителе.

Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Аукционе основано на требованиях пункта 24 Правил.

Довод Заявителя не обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.