

В Тамбовское УФАС России
392000, г. Тамбов, ул. Державинского, 1
Email: to68@fas.gov.ru

Заявитель:
Место жительства:

Почтовый адрес:

Email: Тел.

Наименование организатора торгов:

ИНН
адрес:

Email:
Тел.

ЖАЛОБА на действия организатора торгов

В сети информационной сети Интернет на сайте <https://old.bankrot.fedresurs.ru> опубликовано сообщение № 8238055 от 17.02.2022г. о проведении торгов следующего содержания:

Кем опубликовано

Арбитражный
управляющий

Адрес для
корреспонденции

СРО АУ

Ассоциация арбитражных управляющих "СИБИРСКИЙ ЦЕНТР
ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ"

Адрес СРО АУ

630091, г. Новосибирск, ул. Писарева, д. 4

Публикуемые сведения

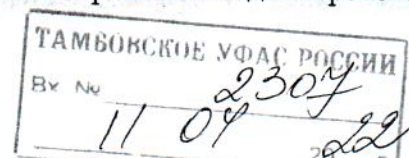
Вид торгов: Публичное предложение

Дата и время
начала подачи
заявок: 25.02.2022 10:00

Дата и время
окончания подачи
заявок: 28.03.2022 09:59

Правила подачи
заявок:

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме претендентами посредством системы электронного документооборота начиная с 25.02.2022 г. с 10:00 ч. (мск) до 09:59 ч. (мск) последнего дня определенного периода проведения торгов. Заявка на участие в торгах составляется произвольно в письменном виде на русском языке, должна содержать следующие сведения:
- обязательство участника открытых торгов соблюдать требования,



указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

- действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Заявка и приложенные к ней документы должны соответствовать требованиям электронной площадки и ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

К участию допускаются лица, своевременно подавшие заявку, в форме электронного документооборота соответствующую заявленным требованиям.

К заявке в электронной форме прилагается подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель также вправе направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без предоставления подписанного договора о задатке.

Форма подачи предложения о цене:

Закрытая

Место проведения:

Центр дистанционных торгов

Текст:

Решением АРБИТРАЖНОГО СУДА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ от 18.03.2019 г. (резолютивная часть объявлена 11.03.2019 г.) по делу № А49-9862/2018 ООО "МПС - САКСЭС" (ОГРН 1111326000895, ИНН 1326218340, адрес: 442710, ОБЛАСТЬ

ПЕНЗЕНСКАЯ, РАЙОН ИССИНСКИЙ, РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ИССА УЛИЦА ЛЕБЕДЕВА
ДОМ 74) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство.
Конкурсным управляющим утверждена

- член ААУ "СЦЭАУ" (Новосибирск, ул. Писарева, д. 4).
Конкурсный управляющий настоящим сообщает о проведении электронных торгов в форме
публичного предложения по продаже имущества ООО "МПС - САКСЭС"
, адрес: 442710, ОБЛАСТЬ ПЕНЗЕНСКАЯ, РАЙОН
ИССИНСКИЙ, РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ИССА УЛИЦА ЛЕБЕДЕВА ДОМ 74):

Лот №1: Земельный участок (кадастровый номер: 13:19:0101009:20; назначение объекта: для
размещения объектов промышленности; площадь: 49 956 кв.м.; адрес (местоположение)
объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами
участка. Ориентир д.63. Участок находится примерно в 60 метров, по направлению на юго-
запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Темниковский район,
г. Темников, ул. Гагарина; ограничение (обременения) права: не зарегистрировано).

начальная цена имущества: 2989800 руб. Место приема заявок и место проведения торгов
электронная торговая площадка: ООО «ЦТД», размещенной на сайте <https://cdtrf.ru/> в сети
Интернет.

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме претендентами посредством
системы электронного документооборота начиная с 25.02.2022 г. с 10:00 ч. (мск) до 09:59 ч.
(мск) последнего дня определенного периода проведения торгов.
Заявка на участие в торгах составляется произвольно в письменном виде на русском языке,
должна содержать следующие сведения: - обязательство участника открытых торгов
соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого
государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном
порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день
представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра
индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном порядке
копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов,
удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод
на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или
государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального
предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для
иностранного лица);
- фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о
месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество,
паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного
телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика, СНИЛС;
- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к
должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности,
сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о
заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или
руководителем которой является арбитражный управляющий.
Заявка и приложенные к ней документы должны соответствовать требованиям электронной
площадки и ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
К участию допускаются лица, своевременно подавшие заявку, в форме электронного

документооборота соответствующую заявленным требованиям. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки электронную форму подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении проведения торгов без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток вносится по банковским реквизитам для внесения задатка: получатель: ООО «МПС-САКСЭС», р/с: 40702810302000001528, в Тамбовский АО «Россельхозбанк», БИК: 046850713, к/с: 30101810600000000713.

задаток - 20% от цены продажи лота, установленной для соответствующего периода проведения торгов

Задаток возвращается в течении 5-ти рабочих дней с момента возникновения основания возврата.

для величина снижения цены - 5% от начальной цены. Минимальная цена продажи имущества (цена отсечения): 2391840 рублей. Последовательное снижение цены происходит каждые 5(пять) календарных дней. Подведение итогов торгов и определения победителя торгов, при наличии поданных заявок на участие в торгах, производится в последний день периода действия цены продажи Имущества. Победителем признается участник, первым, представивший в установленный срок заявку, соответствующую предъявляемым к ней требованиям и содержащую предложение о цене не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии других заявок. В случае, поступления заявок от нескольких участников, содержащих различные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем признается участник, предложивший максимальную цену. Если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода, право приобретения имущества должника принадлежит первому, представившему заявку. Подведение результатов: в соответствии с регламентом ЭТП и приказом Минэкономразвития № 495 от 23.07.15г. Место подведения итогов торгов: электронная площадка ООО «ЦТД», размещенной на сайте <https://cdtrf.ru/> в сети Интернет.

В течение пяти дней с даты подписания протокола, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора. Победитель торгов подписывает договор купли-продажи в течении пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора.

Оплата по договору осуществляется в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи, по следующим реквизитам: получатель: ООО «МПС-САКСЭС», р/с: 40702810802000001523, в Тамбовский АО «Россельхозбанк», БИК: 046850713, к/с: 30101810600000000713.

Если победитель торгов уклоняется от заключения договора, не производит оплату по договору купли-продажи в установленный срок, внесенный задаток ему не возвращается. С имуществом можно ознакомиться по месту его нахождения, по предварительному согласованию с конкурсным управляющим 89202351901.

Указание на обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, а также соответствующие доводы.

1. Организатором торгов нарушены императивные положения п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - в публикации отсутствуют сведения об адресе электронной почты организатора торгов. Указанные нарушения не позволили мне как потенциальному претенденту связаться с организатором торгов для получения необходимых

сведений, что привело к нарушению моих прав. (в реквизитах жалобы отмечен адрес СРО арбитражных управляющих, членом которой является

2. Организатором торгов нарушены положения абз. 6 п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - в публикации нет данных о месте проведения торгов. Так организатором в публикации отмечено место – ООО «ЦДТ» или Центр дистанционных торгов. Однако я так и не нашел в сети интернет электронной торговой площадки, оператором которой бы являлось общество с ограниченной ответственностью «Центр дистанционных торгов» или ООО «ЦДТ». Указанная организатором ссылка на сайт в публикации содержит сведения об ином операторе ЭТП, а именно Акционерное Общество «Центр дистанционных торгов» (Адрес: 191028, город Санкт-Петербург, Моховая ул., д. 37 литер б, помещ. 3, Email: с _____ Тел. _____).

Указанные нарушения также не позволили мне как потенциальному участнику принять участие в торгах, поскольку я так и не нашел указанного в публикации организатором оператора ЭТП - ООО «ЦДТ».

3. Организатором торгов нарушены положения абз. 8 п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - в публикации отсутствуют сведения о сроке внесения задатка. Вот срок возврата задатка организатор указал, а срок внесения, который должен быть обязательно по закону – не указал.

Указанные нарушения лишили меня как не профессионального участника торгов, на участие в них, поскольку, ввиду отсутствия в публикации обратного, я полагал, что эту сумму можно оплатить и при заключении договора купли продажи.

4. Организатором торгов нарушены положения абз. 12 п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - в публикации отсутствуют сведения о дате, времени и месте подведения результатов торгов. Как уже было отмечено выше в сети Интернет отсутствует электронная торговая площадка с оператором ООО «ЦДТ». Указанное организатором место подведения итогов торгов – ООО «ЦДТ», в сети интернет отсутствует, времени и даты подведения итогов организатором в сообщении не указано. Отсутствие названной необходимой информации также привело к невозможности принятия участия в торгах ввиду отсутствия необходимой информации.

5. Организатором торгов нарушены положения абз. 2 п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - в публикации отмечено, что в отношении Лота №1 земельный участок с кадастровым номером 13:19:0101009:20; назначение объекта: для размещения объектов промышленности; площадь: 49 956 кв.м.; адрес (местоположение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.63. Участок находится примерно в 60 метров, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Темниковский район, г. Темников, ул. Гагарина; обременение прав не зарегистрировано.

Названная в публикации информация организатора торгов не соответствует действительности. Согласно данным ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 13:19:0101009:20 обременен арестом в виде запрета совершения действий по регистрации, номер государственной регистрации обременения - 13:19:0101009:20-13/065/2021-5. Также имеется обременение арендой. Исходя из указанного организатор торгов продавал имущество, которое после торгов невозможно было бы зарегистрировать на потенциального покупателя (меня в частности).

Также в характеристиках Лота № 1 отсутствует описание объектов недвижимого имущества, которые на нем фактически расположены. Так, на территории земельного участка с кадастровым номером 13:19:0101009:20 расположены 2 одноэтажных объекта, имеющих стены из кирпича, кровлю, прочную связь с землей, окна. Объекты представляют собой насосные станции. Сведения о собственниках данных объектах, которые расположены на

земельном участке с кадастровым номером 13:19:0101009:20, организатором торгов в сообщении не указано.

Указанные нарушения являются существенными, привели к невозможности принятия участия в торгах, поскольку отсутствовали все значимые для приобретения сведений предусмотренные законом.

Иные значимые нарушения

6. Как было указано выше, указанное организатором торгов место проведения торгов - электронная площадка ООО «ЦТД», размещенной на сайте <https://cdtrf.ru/> в сети Интернет, не существует.

На сайте <https://cdtrf.ru/> размещена торговая площадка оператором которой является Акционерное Общество «Центр дистанционных торгов».

На данной площадке размещена публикация о торгах с похожими данными, указанными в публикации на ЕФРСБ. Полагать, что это и есть место проведения торгов у меня не было поскольку в объявлении организатор указал именно ООО «ЦТД».

На указанном сайте <https://cdtrf.ru/>, в торгах 115441 отмечено, что величина снижения начальной цены продажи имущества - 5% Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - каждые 5 календарных дней. Цена отсечения 20% от стоимости имущества начальной цены.

В публикации ЕФРСБ от 17.02.2022г. отмечено, что начальная цена имущества составляет 2 989 800 руб. О том, что данная начальная цена имущества 2989 800 руб. составляет какую то часть от иной стоимости ни публикация, ни данные непонятного сайта <https://cdtrf.ru/> не содержат.

Ни публикация в ЕФРСБ ни данные непонятного сайта также не содержат данных о том, что начальная цена продажи 2 989 800 руб. определена как какая-то часть от иной суммы.

Везде организатор указал, что начальная цена имущества составляет 2 989 800 руб. Если предположить, что на сайте <https://cdtrf.ru/> проводились именно те торги, то двадцать процентов от начальной цены 2 989 800 руб. данной цены составляют 597 960 руб. (2989800*0,20), т.е. цена отсечения должна тогда составлять 597 960 руб., а не 2 391 840 руб., как отмечено в публикации ЕФРСБ.

Если же предположить, что опубликованная в ЕФРСБ цена отсечения на торгах в 2 391 840 руб. является верной, тогда выходит, что цена отсечения составляет 75% от начальной цены продажи, а не 20%, как указано на непонятной ЭТП <https://cdtrf.ru/>.

Указанные несоответствия (если предположить, что на сайте <https://cdtrf.ru/> проводились именно те торги) свидетельствуют о введении организатором в заблуждение потенциальных участников (меня в частности) относительно размера и цены отсечения Лота.

Указанные нарушения являются существенными, привели к невозможности принятия участия в торгах, поскольку не имелись все значимые для приобретения сведения.

В соответствии с письмом ФАС России от 30.06.2016 №РП/44252/16 «Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке статьи 18.1 закона о защите конкуренции», при поступлении в антимонопольный орган жалоб на действия (бездействие) организатора торгов по реализации имущества (предприятия) должника-банкрота в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, необходимо определять подведомственность рассмотрения жалобы исходя из того, на территории какого территориального органа ФАС России согласно сведениям, указанным в жалобе, фактически находится организатор торгов (специализированная организация, внешний управляющий, конкурсный управляющий), в случае если адрес государственной регистрации организатора торгов не совпадает с фактическим адресом его местонахождения.

Поскольку организатором торгов выступал конкурсный управляющий находящаяся на территории г. Тамбова, настоящая жалоба подается в Тамбовское УФАС России.

Также настоящая жалоба подается в пределах 10-тидневного срока опубликования организатором торгов сообщения в ЕФРСБ о признании торгов, в отношении которых организатор так и не указал значимых и обязательных данных, предусмотренных законом.

На основании изложенного прошу признать полностью обоснованной настоящую жалобу на действия организатора торгов-

„ по продаже Лота №1: Земельный участок (кадастровый номер: 13:19:0101009:20; назначение объекта: для размещения объектов промышленности; площадь: 49 956 кв.м.; адрес (местоположение) объекта: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д.63.Участок находится примерно в 60 метров, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Мордовия, Темниковский район, г. Темников, ул. Гагарина, в деле о банкротстве должника ООО "МПС - САКСЭС" (адрес: 442710, ОБЛАСТЬ ПЕНЗЕНСКАЯ, РАЙОН ИССИНСКИЙ, РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ИССА УЛИЦА ЛЕБЕДЕВА ДОМ 74).

Выдать предписание организатору торгов о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

Приложения:

Копия сообщения ЕФРСБ от 17.02.2022г. о проведении торгов

Копия сообщения ЕФРСБ от 28.03.2022г.

Копия карточки арбитражного управляющего о принадлежности к Ассоциации арбитражных управляющих "СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ"

Копия карточки Ассоциации арбитражных управляющих "СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТОВ АНТИКРИЗИСНОГО УПРАВЛЕНИЯ" с указанием электронного адреса

Фотоснимки объектов недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 13:19:0101009:20

Распечатка сайта Росреестра в отношении земельного участка 13:19:0101009:20

05.04.2022 г.

