

РЕШЕНИЕ
по обращению № 16008/24
о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций

Дата рассмотрения обращения по существу 20.06.2024

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>,

рассмотрев в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение), обращение Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области (далее – Фонд) о включении ООО СК «СИМАК ГРУПП» (ИНН: 7720352633) в реестр недобросовестных подрядных организаций (аукцион на право оказания услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, извещение о проведении торгов размещено 23.06.2023 на сайте www.zakupki.gov.ru за № 204850000012300377 (далее – Аукцион), при участии посредством видеоконференцсвязи представителей Фонда – <...> и <...> (доверенность от 20.03.2024 № 91), <...> (доверенность от 29.05.2024 № 157), без участия представителя ООО СК «СИМАК ГРУПП», уведомленных надлежащим образом о порядке, времени и месте рассмотрения указанного обращения, после объявленного перерыва с 05.06.2024 по 20.06.2024,

УСТАНОВИЛА:

Порядок ведения реестра недобросовестных подрядных организаций установлен Положением и методическими рекомендациями по ведению реестра недобросовестных подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденными приказом ФАС России от 26.12.2018 № 1871/18 (далее – Методические рекомендации).

Установив соответствие обращения формальным требованиям

Положения, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Фонду и ООО СК «СИМАК ГРУПП» уведомление о поступлении обращения.

Согласно обращению 20.05.2024 Фондом в одностороннем порядке расторгнут заключенный с ООО СК «СИМАК ГРУПП» по результатам Аукциона договор от 26.07.2023 № 2198-К (далее – Договор) в связи с ненадлежащим исполнением подрядной организацией обязательств по Договору, что выразилось в нарушении ООО СК «СИМАК ГРУПП» сроков выполнения работ, установленных графиком производства работ. Фонд просит включить ООО СК «СИМАК ГРУПП» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

ООО СК «СИМАК ГРУПП» в рассмотрении обращения не участвовало, возражения на доводы обращения не представило. Сведения об уведомлении ООО СК «СИМАК ГРУПП» имеются в материалах обращения.

Рассмотрев материалы обращения, Комиссия установила следующее.

На основании протокола рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 11.07.2023 с ООО СК «СИМАК ГРУПП» заключен Договор.

В соответствии с пунктом 255 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением подрядными организациями условий таких договоров.

Статьями 309 и 310 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований – в соответствии с обычаями или иными обычно предъявляемыми требованиями. Односторонний отказ от исполнения обязательства и одностороннее изменение его условий не допускаются, за исключением случаев, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, другими законами или иными правовыми актами.

Согласно абзацу 2 пункта 1 статьи 708 Гражданского кодекса Российской Федерации если иное не установлено законом, иными правовыми актами или не предусмотрено договором, подрядчик несет ответственность за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков выполнения работы.

Основания для расторжения Договора также определены разделом 13 Договора.

В соответствии с условиями Договора ООО СК «СИМАК ГРУПП» должно разработать проектную документацию по 5 элементам работ в 11 многоквартирных домах (далее – МКД), расположенных в городском округе Ногинск Московской области, в течение 155 календарных дней с даты заключения Договора в соответствии с графиком оказания услуг по разработке проектной документации (далее – График).

График предусматривает несколько стадий:

1) Составление ООО «СЕРВИС-КОМ» дефектных ведомостей, актов обследования общего имущества МКД, подлежащих капитальному ремонту, и предоставление дефектных ведомостей и актов обследования общего имущества МКД Фонду для рассмотрения и согласования (утверждения).

2) Составление задания на разработку проектной документации, разработка проектной документации и представление задания на разработку проектной документации Фонду для рассмотрения и согласования (утверждения).

3) Представление подготовленной проектной документации (для экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости в Государственной экспертизе) и технического задания на разработку проектной документации Фонду для рассмотрения и согласования (утверждения).

Пунктами 4.2 – 4.4 и 5.6 Договора предусмотрено, что ООО СК «СИМАК ГРУПП» обязуется выполнить строительно-монтажные работы (далее – СМР) в соответствии с графиком производства СМР, являющимся неотъемлемой частью Договора, после приемки Фондом проектной документации, прошедшей экспертизу.

В соответствии с пояснениями Фонда проектная документация в отношении некоторых МКД, подлежащих капитальному ремонту, представлена Фонду без учета установленных Договором сроков либо не представлена вовсе. Сроки начала и завершения СМР, установленные графиком их производства (приложение № 4 к Договору), нарушены.

На основании представленных Фондом сведений о соблюдении ООО «СЕРВИС-КОМ» Графика и нормативных сроков выполнения СМР Комиссией установлено следующее:

1) Дефектные ведомости и акты обследования общего имущества МКД (стадия № 1) по всем видам СМР представлены Фонду с нарушением установленных Графиком сроков (максимальное количество дней просрочки исполнения обязательств – 255 дней); в отношении 3 МКД акты обследования МКД и дефектные ведомости по виду работ «ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, МКД до 3-х этажей» не представлены Фонду вовсе.

2) В отношении всех МКД проектная документация (стадия № 2) по всем видам работ не представлена. Соответственно к выполнению СМР ООО «СЕРВИС-КОМ» не приступило вовсе.

3) В отношении всех МКД по всем видам работ ООО «СЕРВИС-КОМ»

к СМР не приступило.

Документы, подтверждающие обратное, ООО СК «СИМАК ГРУПП» не представлены.

По вопросу нарушения ООО СК «СИМАК ГРУПП» сроков начала и завершения СМР Фондом направлены претензии от 18.10.2023 № ИСХ-26543/33, от 23.11.2023 № ИСХ-30019/33, от 13.12.2023 № ИСХ-31943/33, от 20.02.2024 № ИСХ-4143/33, от 15.04.2024 № ИСХ-9860/33.

Каких-либо доказательств, свидетельствующих о направлении письменных ответов Фонду по вопросу претензионных требований, ООО СК «СИМАК ГРУПП» не представило.

В соответствии с пунктом 1 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации предоставленное указанным кодексом, другими законами, иными правовыми актами или договором право на односторонний отказ от договора (исполнения договора) (статья 310 Гражданского кодекса Российской Федерации) может быть осуществлено управомоченной стороной путем уведомления другой стороны об отказе от договора (исполнения договора). Договор прекращается с момента получения данного уведомления, если иное не предусмотрено указанным кодексом, другими законами, иными правовыми актами или договором.

Согласно пункту 226 Положения заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков, в том числе в случае нарушения подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 30 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

В силу пункта 227 Положения заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора о проведении капитального ремонта, причины, послужившие основанием для расторжения договора о проведении капитального ремонта, и документы, их подтверждающие.

Документов, свидетельствующих о невозможности соблюдения порядка исполнения обязательств по Договору по каким-либо обстоятельствам, ООО СК «СИМАК ГРУПП» не представлено, Комиссией не установлено.

В связи с нарушением сроков выполнения СМР более чем на один месяц Фондом принято решение о расторжении Договора в одностороннем порядке (уведомление от 16.04.2024 № ИСХ-10064/36).

20.05.2024 Договор расторгнут Фондом в одностороннем порядке в связи с ненадлежащим исполнением ООО СК «СИМАК ГРУПП»

обязательств по Договору.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 263 Положения и пунктом 6 Методических рекомендаций, Комиссия

РЕШИЛА:

Включить сведения об ООО СК «СИМАК ГРУПП» (ИНН: 7720352633) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Члены Комиссии

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно пункту 267 Положения включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации о лицах, указанных в пункте 255 Положения, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 266 Положения, могут быть обжалованы лицом, информация о котором включена в реестр недобросовестных подрядных организаций, в судебном порядке.