

**В Московское Управление  
Федеральной антимонопольной службы РФ**

От ООО «ЛАМАРК»

ОГРН 1117746492533 ИНН 7718851346

Адрес: 107143 г. Москва, ул. Ник. Химушина, д. 5 стр. 3, пом. 7

e-mail: info@huare-russia.ru

Торги по продаже имущества должника  
(Сообщение о торгах в ЕФРСБ № 5975204 от 28.12.2020,  
лоты 1-8)

Должник: ФГУНПП «Аэрогеология» ИНН 7725029923

Адрес: 248600 Калужская область, г. Калуга, ул. Георгиевская,  
д. 19

Дело № А23-5518/2018 Арбитражного суда Калужской области

Конкурсный управляющий:

Организатор торгов: ООО «Московская торговая компания»  
ИНН 7726389943

Адрес: 117105, г. Москва, Варшавское ш., д.1, стр.1-2, к.50

Телефон: 89265855628 e-mail: ooomtk777@gmail.com

Электронная площадка: ООО «Межрегиональная электронная  
торговая система» ИНН 5751039346

Адрес: 302030, г. Орел, ул. Новосильская, д. 11. пом. 4

Телефон 88005557001 e-mail: mail@m-ets.ru

**Жалоба на действия конкурсного управляющего и организатора торгов  
(ст. 18.1 ФЗ РФ «О защите конкуренции»)**

ФГУНПП «Аэрогеология» Решением Арбитражного суда Калужской области от 14 мая 2020 г. признано банкротом, в его отношении открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим назначен

Согласно пункту 3 статьи 139 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве), продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона. В свою очередь, в силу

ч. 4 и 7 ст. 110 Закона о банкротстве, реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов.

По решению комитета кредиторов должника Конкурсным управляющим Асташкиным А.Ф., проведение торгов по продаже имущества должника было поручено специализированной организации - ООО «Московская торговая компания».

28 декабря 2020 г., организатором торгов ООО «Московская торговая компания», на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее — ЕФРСБ) было размещено сообщение № 5975204 о проведении торгов в виде открытого аукциона по продаже имущества должника:

Лот №1: Встроенное помещение, расположенное по адресу: г. Москва, р-он Обручевский, ул. Миклухо-Маклая, д.23 корп.2, пом.1., этаж расположения – 5, назначение: нежилое, функциональное назначение: административное, площадь: 745,2 кв.м., кадастровый номер 77:06:0006001:9209. Начальная цена: 58 272 852,60 руб. Имущество обременено краткосрочной арендой на срок до 31.07.2021 в пользу ООО «Империя» (ИНН 7447296304);

Лот №2: Встроенное помещение, расположенное по адресу: г. Москва, р-он Обручевский, ул. Миклухо-Маклая, д.23 корп.2, пом.б/н.,этаж расположения – 5, назначение: нежилое, функциональное назначение: лестничная клетка, площадь: 37,8 кв.м., кадастровый номер 77:06:0006001:9217. Начальная цена: 1 397 147,40 руб. Имущество обременено краткосрочной арендой на срок до 31.07.2021 в пользу ООО «Империя» (ИНН 7447296304);

Лот №3: Встроенное помещение, расположенное по адресу: г. Москва, р-он Обручевский, ул. Миклухо-Маклая, д.23 корп.2, пом.1.,этаж расположения – 6, назначение: нежилое, функциональное назначение: административное, площадь: 747,1 кв.м., кадастровый номер 77:06:0006001:9210. Начальная цена: 58 406 598 руб. Имущество обременено краткосрочной арендой на срок до 31.07.2021 в пользу ООО «Империя» (ИНН 7447296304);

Лот №4: Встроенное помещение, расположенное по адресу: г. Москва, р-он Обручевский, ул. Миклухо-Маклая, д.23 корп.2, пом.б/н.,этаж расположения – 6, назначение: нежилое, функциональное назначение: лестничная клетка, площадь: 37,6 кв.м., кадастровый номер 77:06:0006001:9218. Начальная цена: 1 389 402 руб. Имущество обременено краткосрочной арендой на срок до 31.07.2021 в пользу ООО «Империя» (ИНН 7447296304).

Лот №5: Встроенное помещение, расположенное по адресу: г. Москва, р-он

Обручевский, ул. Миклухо-Маклая, д.23 корп.2, пом.1.,этаж расположения – технический этаж №0, назначение: нежилое, функциональное назначение: административное, площадь: 635,5 кв.м., кадастровый номер 77:06:0006001:9219. Начальная цена: 52 572 589,20 руб. Имущество обременено краткосрочной арендой на срок до 31.07.2021 в пользу ООО «Империя» (ИНН 7447296304);

Лот №6: Встроенное помещение, расположенное по адресу: г. Москва, р-он Обручевский, ул. Миклухо-Маклая, д.23 корп.2, пом. II., этаж расположения – технический этаж №0, назначение: нежилое, функциональное назначение: административное/вспомогательное, площадь: 37,4 кв.м., кадастровый номер 77:06:0006001:9220. Начальная цена: 1 920 049,20 руб. Имущество обременено краткосрочной арендой на срок до 31.07.2021 в пользу ООО «Империя» (ИНН 7447296304);

Лот №7: Встроенное помещение, расположенное по адресу: г. Москва, р-он Обручевский, ул. Миклухо-Маклая, д.23 корп.2, пом. III., этаж расположения – технический этаж №0, назначение: нежилое, функциональное назначение: административное/вспомогательное, площадь: 72,2 кв.м., кадастровый номер 77:06:0006001:9221. Начальная цена: 3 706 618,5 руб. Имущество обременено краткосрочной арендой на срок до 31.07.2021 в пользу ООО «Империя» (ИНН 7447296304);

Лот №8: Встроенное помещение, расположенное по адресу: г. Москва, р-он Обручевский, ул. Миклухо-Маклая, д.23 корп.2, пом.б/н., этаж расположения – технический этаж №0, назначение: нежилое, функциональное назначение: лестничная клетка, площадь: 33,7 кв.м., кадастровый номер 77:06:0006001:9222. Начальная цена: 1 317 743,10 руб.

Дата начала приема заявок 29.12.2020 г., дата окончания приема заявок 09.02.2021 г, дата проведения аукциона 10.02.2021 г..

При назначении торгов конкурсный управляющий и организатор торгов допустили нарушение требований ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно п. 3 ст. 139 указанного закона, продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 ст. 110 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно п. 8 ст. 110 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)», специализированная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов и арбитражного управляющего.

ООО «Московская торговая компания» данным требованиям не соответствует.

В соответствии со ст. 19 ФЗ РФ «О несостоятельности (банкротстве)», под

заинтересованным лицом понимается, в частности, лицо, аффилированное по отношению к арбитражному управляющему или кредитору.

ООО «Московская торговая компания» является аффилированным лицом конкурсного управляющего Асташкина А.Ф. в силу существующих между ними деловых связей. Наличие таких связей подтверждается участием \_\_\_\_\_ в судебных процессах в качестве представителя ООО «Московская торговая компания» (Определение АС г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 2 сентября 2020 г., Определение Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 20 октября 2020 г., , что предполагает наличие между ним и ООО «Московская торговая компания» договорных отношений поручения (ст. 971 ГК РФ). Следует отметить, что наряду с деятельностью в качестве арбитражного управляющего осуществляет предпринимательскую деятельность в области права, что подтверждается данными ЕГРИП. В силу указанных отношений каждое из упомянутых лиц имеет возможность оказывать влияние на решения и деятельность другого лица, что, согласно ст. 4 Закона РФ «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках» свидетельствует об их фактической аффилированности.

Кроме того, в нарушение абз. 2 п. 3.1.1 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495) к заявке на проведение торгов не приложена подписанная квалифицированной электронной подписью организатора торгов копия действующего договора конкурсного управляющего с организатором торгов. Данное обстоятельство не только само по себе является нарушением установленного порядка проведения торгов, но и может свидетельствовать о наличии между конкурсным управляющим и организатором торгов договоренностей, которые они намерены скрыть.

ООО «ЛАМАРК» (Заявитель) заинтересовано в приобретении имущества должника, однако нарушения, допущенные конкурсным управляющим и организатором торгов создают риск признания торгов недействительными, в том числе уже после их проведения.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 ФЗ РФ «О защите конкуренции»,

прошу:

Выдать Конкурсному управляющему \_\_\_\_\_ Организатору торгов ООО «Московская торговая компания», предписание об устранении допущенных нарушений.

Приложения:

1. Решение Арбитражного суда Калужской области от 14.05.2020 г. по делу № А23-5518/2018,
2. Сообщение о проведении торгов № 5975204 от 28.12.2020 г.,
3. Выписка из ЕГРЮЛ ООО «ЛАМАРК»,
4. Выписка из ЕГРИП / ,
5. Определение Арбитражного суда г. Санкт-Петербурга и Ленинградской обл. от 02.09.2020 г.
6. Определение Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 20.10.2020 г.

**Генеральный директор ООО «ЛАМАРК»**

**(УКЭП)**