

Управление Федеральной
антимонопольной службы по Московской
области

123423, г. Москва, ул. Карамышевская
набережная, д. 44

e-mail: to50@fas.gov.ru

Московское областное УФАС
Рег. номер 19528/21
зарегистрирован 19.05.2021



копия: Комитет по конкурентной
политике Московской области
e-mail: zakaz-mo@mosreg.ru

Исх. № 3, дата 14.05.2021

Мной, _____, действующим в качестве
Индивидуального предпринимателя, «26» апреля 2021 года была подана заявка на участие
в аукционе в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:52:0020223:164.

Аукцион проходил за номером АЗ-ЖУК/21-317 (№ процедуры www.torgi.gov.ru
110321/6987935/03; № процедуры www.torgi.mosreg.ru 00300060106947), дата начала
приема заявок: 12.03.2021, дата окончания приема заявок: 26.04.2021, дата аукциона:
29.04.2021. Организатором аукциона являлся Комитет по конкурентной политике
Московской области, Лицом, осуществляющим организационно - технические функции по
организации и проведению аукциона являлось Государственное казенное учреждение
Московской области «Региональный центр торгов».

К участию в аукционе я допущен не был и в день его проведения получил
Уведомление № АЗ-ЖУК/21-317 (У-8) от 29.04.2021 о недопуске к участию в аукционе.

В указанном уведомлении в качестве причины недопуска указаны подпункт 1
пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, дефис 1 раздела 6
Извещения о проведении аукциона № АЗ-ЖУК/21-317, а именно: непредставление
необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных
сведений. Однако каких либо разъяснений, что именно не было представлено, либо какие
именно сведения являлись недостоверными, разъяснено не было.

На сайте, где размещается информация о процедуре проведения аукциона, по
адресу:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=49942728&lotId=49942851&prevPageN=19>

подробная информация о причине недопуска также отсутствует и указана такая же общая
формулировка, как и в уведомлении.

С целью выяснения причин недопуска мной направлен соответствующий запрос в
адрес Комитета по конкурентной политике Московской области (копию прилагаю).

Одновременно хочу пояснить, что подготовку комплекта документов я
осуществлял не только в строгом соответствии с требованиями Извещения о проведении

аукциона № АЗ-ЖУК/21-317, но и на основании норм действующего законодательства, в том числе в соответствии с Правилами, утвержденными Приказом ФАС № 67 от 10.02.2010. Комплект документов включал в себя полный перечень документов, указанных в Извещении, а также в разделе XVIII «Порядок подачи заявок на участие в аукционе» указанных Правил, в том числе:

- заявка на участие по предоставленной организатором аукциона форме;
- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, в том числе выписка из ЕГРИП о месте жительства ИП (представлены оригиналы, полученные 23.04.2021);
- документы о регистрации ИП, а именно Лист записи ЕГРИП по форме № Р60009, уведомление о постановке на учет ФЛ в налоговом органе в качестве ИП (заверенные электронной подписью регистрирующего органа);
- заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном КоАП РФ;
- копия документа, подтверждающего внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);
- копия паспорта, содержащая все страницы, включая обложку.

Одновременно считаю необходимым отметить, что для участия в аукционе было подано в общей сложности 10-ть заявок, из которых к конкурсы были допущены всего две. Остальным участникам отказано с единой формулировкой без разъяснения точной причины. Также немаловажным фактом является то, что Начальная цена предмета аукциона составляла 20 070,86 руб, при «Шаге аукциона»: 602,12 руб. При этом во время проведения аукциона допущенными участниками было сделано всего по два предложения о повышении, и итоговая цена составила 22 479,34 руб.

На основании изложенного, прошу провести проверку в отношении Аукциона за номером АЗ-ЖУК/21-317, соответствия процедуры его проведения действующему законодательству, а также обоснованности недопуска не допущенных к участию лиц, в том числе меня – ИП Микрюков АИ. А в случае выявления нарушений прошу признать результаты аукциона недействительными. Вместе с тем прошу приостановить торги до рассмотрения настоящей жалобы по существу.

- Приложение:
- Уведомление № АЗ-ЖУК/21-317 (У-8) от 29.04.2021 о недопуске к участию в аукционе, на 1 (одном) листе;
 - запрос в адрес Комитета по конкурентной политике Московской области, на 1 (одном) листе.

14.05.2021

