



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82
e-mail: to02@fas.gov.ru

07.12.20 № 8/16950
На № _____ от _____

Заявитель:

ООО «ЗМК АльфаТех»
450029, г. Уфа, ул. Ульяновых,
д.65, пом.1

Ответчик:

ГУП «Башавтотранс»
450052, г. Уфа, ул. Карла Маркса,
35

Заинтересованные лица:

ООО «Спецтехника»
450081, г. Уфа, ул. Шота
Руставелли, д.23

ООО «ГидроМашУфа»
450081, г. Уфа, ул. Шота
Руставелли, д.23, оф.4

Министерство земельных и
имущественных отношений
Республики Башкортостан
450008, г. Уфа, ул. Цюрупы, 13

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

**О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № ТО002/01/17.1-3224/2020 О НАРУШЕНИИ
АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ**

07.12.2020

г. Уфа, ул.Пушкина, 95

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

УСТАНОВИЛ:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступило обращение ООО «ЗМК АльфаТех» (вх. №19764 от 16.10.2020) по факту создания преимущественных условий хозяйствующему субъекту ООО «ГидроМашУфа» в части предоставления ГУП «Башавтотранс» РБ государственного имущества в аренду без проведения торгов.

Также в Управление поступило обращение ООО «ЗМК АльфаТех» (вх.№19765 от 16.10.2020) по факту создания преимущественных условий хозяйствующему субъекту ООО «Спецтехника» в части предоставления ГУП «Башавтотранс» РБ государственного имущества в аренду без проведения торгов.

Между ГУП «Башавтотранс» РБ и ООО «ГидроМашУфа» заключен договор аренды № 120/3 от 18.03.2019 года, в соответствии с условиями которого

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: г.Уфа, ул. Владивостокская, д. 4, включающий в себя нежилые помещения: на первом этаже – пом. №№ 1-21, 21а, 22-25, 25а; на втором этаже – пом. №№ 1-30, 30а, 31-37, общей площадью 6 335,9 кв. м.

Вышеуказанное имущество находится на праве хозяйственного ведения у ГУП «Башавтотранс» РБ.

Между ГУП «Башавтотранс» РБ и ООО «Спецтехника» заключен договор аренды № 112/3 от 18.02.2019 года, в соответствии с условиями которого Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в пользование объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: г. Уфа, ул.Владивостокская, д. 4, Литер Д1, включающий в себя нежилые помещения на первом этаже № 1, часть пом. № 2 (361,3 кв.м.) общей площадью 1 523 кв.м.

Вышеуказанное имущество находится на праве хозяйственного ведения у ГУП «Башавтотранс» РБ.

Учитывая, что объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: г. Уфа, ул. Владивостокская, д. 4, Литер Д1; г. Уфа, ул.Владивостокская, д. 4, являются недвижимым имуществом, то передача во временное владение и пользование указанных объектов должна осуществляться в порядке, предусмотренном ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Вместе с тем, на настоящий момент срок заключенного договора с ООО «Спецтехника», ООО «ГидроМашУфа» истек. Согласно имеющимся материалам ООО «Спецтехника», ООО «ГидроМашУфа» продолжают пользоваться вышеуказанным имуществом.

В соответствии с п.1 ч. 3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в порядке, предусмотренном ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям.

Несоблюдение ГУП «Башавтотранс» РБ процедуры предоставления недвижимого имущества, а именно объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: г. Уфа, ул. Владивостокская, д. 4, Литер Д1; г.Уфа, ул.Владивостокская, д. 4, создало преимущества для хозяйствующих субъектов, получивших право аренды недвижимого имущества, и ограничило доступ к получению такого права иным хозяйствующим субъектам, осуществляющим деятельность в данной сфере.

На основании изложенного издан приказ Башкортостанского УФАС России от 04.12.2020 № 437 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения ГУП «Башавтотранс» Республики Башкортостан (450052, г. Уфа, ул. Карла Маркса, д. 35, ИНН 0275026324) п. 1 ч. 3 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

руководствуясь ч.13 ст.44 Федерального закона от 26 июля 2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело о нарушении антимонопольного законодательства №ТО002/01/17.1-3224/2020 к рассмотрению на **21.12.2020 в 14 часов 00 минут** посредством использования системы TrueConf.

2. Управление сообщает, что Участники дела вправе перейти по ссылке <https://fas1.tconf.rt.ru/c/9090045689> для участия в рассмотрении дела.

3. Привлечь к участию в рассмотрении дела о нарушении антимонопольного законодательства № ТО002/01/17.1-3224/2020 в качестве заявителя – ООО «ЗМК АльфаТех» (450029, г. Уфа, ул. Ульяновых, д. 65, пом.1, ИНН 0277109167).

4. Привлечь к участию в рассмотрении дела о нарушении антимонопольного законодательства № ТО002/01/17.1-3224/2020 в качестве ответчика - ГУП «Башавтотранс» Республики Башкортостан (450052, г. Уфа, ул.Карла Маркса, д. 35, ИНН 0275026324).

5. Привлечь к участию в рассмотрении дела о нарушении антимонопольного законодательства № ТО002/01/17.1-3224/2020 в качестве заинтересованного лица – ООО «Спецтехника» (450081, г. Уфа, ул. Шота Руставелли, д. 23, ИНН 0275910283).

6. Привлечь к участию в рассмотрении дела о нарушении антимонопольного законодательства № ТО002/01/17.1-3224/2020 в качестве заинтересованного лица – ООО «ГидроМашУфа» (450081, г. Уфа, ул. Шота Руставелли, д. 23, оф.4, ИНН 0278189239).

7. Привлечь к участию в рассмотрении дела о нарушении антимонопольного законодательства № ТО002/01/17.1-3224/2020 в качестве заинтересованного лица - Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (450008, г. Уфа, ул. Цюрупы, 13).

8. Ответчику - ГУП «Башавтотранс» Республики Башкортостан (450052, г. Уфа, ул. Карла Маркса, д. 35, ИНН 0275026324) представить в срок до 15 часов 00 минут 16.12.2020 следующие документы и материалы:

8.1 Копию письма ООО «Спецтехника» от 16.12.2019 о продлении договора аренды.

8.2 Копию письма ООО «ГидроМашУфа» от 16.12.2019 о продлении договора аренды.

8.3 Всю переписку с ООО «Спецтехника», ООО «ГидроМашУфа», касающуюся рассматриваемых обстоятельств.

8.4 Любую иную информацию и документы, касающиеся предмета рассмотрения дела.

9. Заинтересованному лицу – ООО «ГидроМашУфа» (450081, г. Уфа, ул.Шота Руставелли, д. 23, оф.4, ИНН 0278189239) представить в срок до 15 часов 00 минут 16.12.2020 следующие документы и материалы:

9.1 Письменные пояснения с нормативно-правовым обоснованием отказа от заключения нового договора аренды с ГУП «Башавтотранс» РБ (с приложением подтверждающих позицию документов).

9.2 Письменные пояснения с нормативно-правовым обоснованием отказа

от освобождения занимаемого помещения (с приложением подтверждающих позицию документов).

9.3 Всю имеющуюся переписку с ГУП «Башавтотранс» РБ, касающуюся рассматриваемых обстоятельств.

9.4 Любую иную информацию и документы, касающиеся предмета рассмотрения дела.

10. Заинтересованному лицу – ООО «Спецтехника» (450081, г. Уфа, ул.Шота Руставелли, д. 23, ИНН 0275910283) представить в срок до 15 часов 00 минут 16.12.2020 следующие документы и материалы:

10.1 Письменные пояснения с нормативно-правовым обоснованием отказа от заключения нового договора аренды с ГУП «Башавтотранс» РБ (с приложением подтверждающих позицию документов).

10.2 Письменные пояснения с нормативно-правовым обоснованием отказа от освобождения занимаемого помещения (с приложением подтверждающих позицию документов).

10.3 Всю имеющуюся переписку с ГУП «Башавтотранс» РБ, касающуюся рассматриваемых договоров/дополнительных соглашений и обстоятельств.

10.4 Любую иную информацию и документы, касающиеся предмета рассмотрения дела.

11. Заявителю - ООО «ЗМК АльфаТех» (450029, г. Уфа, ул. Ульяновых, д.65, пом.1, ИНН 0277109167) представить в срок до 15 часов 00 минут 16.12.2020 любую информацию и документы, касающиеся предмета рассмотрения дела.

12. Заинтересованному лицу - Министерству земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (450008, г. Уфа, ул. Цюрупы, 13) представить в срок до 15 часов 00 минут 16.12.2020 любую информацию и документы, касающиеся предмета рассмотрения дела.

Представленные в Башкортостанское УФАС России копии документов должны быть заверены надлежащим образом.

В случае невозможности представления документов необходимо указать причину невозможности их представления, а также предполагаемое лицо или орган, у которых документы могут быть получены.

За непредставление в антимонопольный орган сведений (информации), необходимых для осуществления его законной деятельности либо представление заведомо недостоверных сведений, предусмотрена административная ответственность по ст. 19.8. Кодекса об административных правонарушениях в виде наложения административного штрафа до пятисот тысяч рублей.

Представление информации в неполном объеме будет расцениваться как непредставление информации.

Председатель комиссии