

Исх. №21/03 от 21.02.2024 г

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Красноярскому краю (Красноярское
УФАС России)**

**пр. Мира, 81 "Д", Красноярск, 660017
E-mail: to24@fas.gov.ru**

Лицо, действия (бездействие) которого обжалуются:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ "ГОРОД"**

ИНН 2457070804

КПП 245701001

ОГРН 1102457001503

663302, Г.. НОРИЛЬСК, УЛ. ЗАВЕНЯГИНА, Д. 7А

+7 (3919) 485604

E-mail: office@goroduk.ru

Ответственное должностное лицо: Мешерякова Т.Д.

Заявитель по жалобе:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИГМА"**

ИНН 7720865931

Место нахождения и почтовый адрес: 111399, г. Москва,

вн. тер. г. муниципальный округ Перово, ул.

Мартеновская, д. 13, кв. 42

тел. +7 931 256 95 06

e-mail: 9876027@mail.ru

Контактное лицо:

Начальник тендерного отдела

Янчук Кристина Витальевна

E-mail: 9876027@mail.ru

Тел.: 89312569506

ЖАЛОБА

на действия (бездействия) заказчика

Номер открытого конкурса: № 32413258246

Дата опубликования извещения: 07.02.2024 (МСК)

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о закупке:

<https://zakupki.gov.ru/>

Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет»: ЕИС

**Наименование закупки: Выполнение работ по термостабилизации грунтов под
многоквартирными домами и социальными объектами: пр. Ленинский, д. 37, пр.
Ленинский, д. 43, пр. Ленинский, д. 48.**

Заказчик: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ГОРОД"

место нахождения и почтовый адрес: 663302, Г.. НОРИЛЬСК, УЛ. ЗАВЕНЯГИНА, Д. 7А/

Дата и время окончания подачи заявок (по местному времени): 22.02.2024 г до 16:12 час

Начальная (максимальная) цена контракта: 149 362 746,41 руб. руб.

Способ осуществления закупки: Открытый конкурс 223-ФЗ

«07» февраля 2024 года ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ГОРОД". (далее – Заказчик») в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о закупках товаров, работ, услуг было опубликовано извещение о проведении Конкурса по объекту: «Выполнение работ по термостабилизации грунтов под многоквартирными домами и социальными объектами: пр. Ленинский, д. 37, пр. Ленинский, д. 43, пр. Ленинский, д. 48.».

Согласно Документации о проведении открытого конкурса Заказчиком определена начальная (максимальная) цена договора (Метод проектно-сметный).

№ лота	Наименование лота	Стоимость лота в руб. с учетом НДС
Выполнение работ термостабилизации грунтов под многоквартирными домами и социальными объектами по адресу: Красноярский край, г. Норильск		
1	пр. Ленинский, д. 37	92 261 387,14
2	пр. Ленинский, д. 43	36 435 680,00
3	пр. Ленинский, д. 48	20 665 679,27

В начальной максимальной цене договора предусмотрен коэффициент на неблагоприятные погодные условия.

Источник финансирования - бюджет муниципального образования город Норильск на возмещение затрат по проведению работ по термостабилизации грунтов под многоквартирными домами и социальными объектами в рамках реализации Подпрограммы 3 «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства, восстановление инженерной и коммунальной инфраструктуры» муниципальной программы «Комплексное социально-экономическое развитие города Норильска», утвержденной Постановлением Администрации города Норильска от 09.12.2021 г. №599, из средств местного бюджета.

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ЗАЯВИТЕЛЯ.

Субсидии предоставляются в соответствии с Порядком предоставления субсидии на финансовое обеспечение (возмещение) затрат на реализацию мероприятия по термостабилизации грунтов под многоквартирными домами и социальными объектами, утвержденным Постановлением Администрации города Норильска № 235 от 22.04.2022г. **Главный распорядитель средств субсидий (Инвестор)** – Муниципальное казенное учреждение « Управление жилищно-коммунального хозяйства» (далее МКУ «УЖКХ»). **Началом срока подачи заявок является:** 08 февраля 2024 г. 09 ч. 00 мин. (время местное).

Окончание срока подачи заявок является: 22 февраля 2024 г. 16 ч. 12 мин.

Место подачи заявок: 663302, Россия, Красноярский край, город Норильск, район Центральный, улица Завенягина, д. 7А, каб. 201.

Заявка на участие в открытом конкурсе подается в запечатанном конверте, не позволяющем просматривать его содержимое, с указанием названия открытого конкурса на который подается заявка. Заявки в письменной форме (в конверте) принимаются в рабочие дни с 09:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:12 часов.

Место вскрытия конвертов с заявками на участие в закупке: 663300, Россия, Красноярский край, город Норильск, район Центральный, улица Севастопольская, д. 7, приемная МКУ «УЖКХ». По итогам вскрытия конвертов с заявками составляется протокол вскрытия конвертов, который размещается в единой информационной системе по адресу: <http://zakupki.gov.ru>.

Дата и время вскрытия конвертов: 26 февраля 2024 г. 10 ч.00 мин.

Дата, место и время рассмотрения и оценки заявок на участие в закупке: 26 февраля 2024 г. 14 ч. 00 мин. 663300, Россия, Красноярский край, город Норильск, район Центральный, улица Севастопольская, д. 7, приемная МКУ «УЖКХ».

Заявитель считает действия заказчика нарушают действующее законодательство по следующим основаниям:

Основание №1 Ограничение числа участников

Проектной документацией, а также сметами, приложенными Заказчиком в составе документации предусмотрена конкретная марка/товарный знак строительных материалов ██████████, что является нарушением ч. 6.1 статьи 3 ФЗ №ФЗ. Заказчику нужно обозначить присущие предмету закупки параметры. Однако запрещено добавлять товарный знак, конкретного производителя – всё это может безосновательно ограничить число участников закупки.

Согласно позиции контрольного органа, в случае, если проектная документация содержит указание на конкретные торговые знаки оборудования, заказчик должен предусмотреть в документации о закупке возможность использования подрядчиком эквивалентных товаров (Определение ВС РФ от 8 июня 2021 г. № 308-ЭС21-7447).

Заявитель считает, что действия Заказчика направлены на ограничение количества участников закупки, и также подразумевают наличие преференций потенциальному победителю по указанной закупке.

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ЗАЯВИТЕЛЯ.

Таким образом Заказчик нарушает принципы добросовестной конкуренции при проведении настоящего открытого конкурса.

Основание №2 Технические решения

Изучив проектную документацию по всем трем объектам Заявитель заявляет о нарушении норм и технологий указанных Заказчиком при выполнении работ по термостабилизации грунтов под многоквартирными домами и социальными объектами, а именно:

- . выполнение работ по термостабилизации грунтов под многоквартирными домами и социальными объектами (бурение температурных скважин, ПСД и мероприятия по термостабилизации). пр. Ленинский, д. 37, к. 1 **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ, Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Шифр 41015-УКГ-96/2022-37-КР.2;**

- на выполнение работ по термостабилизации грунтов под многоквартирными домами и социальными объектами (бурение температурных скважин, ПСД и мероприятия по термостабилизации). пр. Ленинский, д. 43, к. 1 **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ, Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения шифр 41015-УКГ-96/2022-43-КР;**

- на выполнение работ по термостабилизации грунтов под многоквартирными домами и социальными объектами (бурение температурных скважин, ПСД и мероприятия по термостабилизации). пр. Ленинский, д. 48, к. 3 **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ, Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения шифр 41015-УКГ-96/2022-48-КР.**

Проектная документация разработана ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет». Основным проектным решением является выполнение работ согласно СТО НОСТРОЙ 2.3.18-2011 «Укрепление грунтов инъекционными методами в строительстве (таблица Д1) – нагнетание вспенивающихся инъекционных составов, а именно технологии инъекции грунтов ООО «Эм-Си Баухеми» с использованием экспансивного полиуретана российского производства MC-Mountain Injekt LE.

Предлагаемый метод относится к мероприятиям по устранению или уменьшению теплового воздействия сооружения на мерзлых грунтах основания в части п. 6.3.1 СП 25.13330 «Основания и фундаменты на вечномерзлых грунтах».

Заявитель категорически не согласен с предложенными техническими решениями, а именно:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ЗАЯВИТЕЛЯ.

Применение укрепляющих растворов не является термостабилизацией грунтов ни коим образом, также на мерзлых грунтах, согласно СП 25.13330 (на рассматриваемых объектах как раз мерзлые грунты) такие решения по инъекционному укреплению фундаментов **не допустимы!** Они допустимы в редких случаях и только **на талых грунтах, а не на мерзлых.** Следовательно, применение данных технических решений неверно на мерзлых грунтах. При этом закачка бетонного раствора под давлением с полиуретановыми добавками наоборот повысит температуру грунтов, что в свою очередь приведет к еще большему растеплению грунтов оснований и тем самым приведет к еще большим подвижкам фундаментов.

Кроме того, проектным институтом ФГАОУ ВО «Сибирский федеральный университет» не представлен прогнозный теплотехнический расчет оттаивания, который как раз и должен подтверждать правильность выбранного способа укрепления грунтом оснований рассматриваемых зданий.

Согласно п. 6.1.1 СП 25.13330 - При строительстве на многолетнемерзлых грунтах в зависимости от конструктивных и технологических особенностей зданий и сооружений, инженерно-геокриологических условий и возможности целенаправленного изменения свойств грунтов основания применяется один из следующих принципов использования многолетнемерзлых грунтов в качестве основания сооружений:

- 1.1. принцип I - многолетнемерзлые грунты основания используются в мерзлом состоянии, сохраняемом в процессе строительства и в течение всего периода эксплуатации сооружения, или с допущением их промораживания в период строительства и эксплуатации;
- 1.2. принцип II - многолетнемерзлые грунты основания используются в оттаянном или оттаивающем состоянии (с их предварительным оттаиванием на расчетную глубину до начала возведения сооружения или с допущением их оттаивания в период эксплуатации сооружения).

Следовательно, ссылка проектного института в выбранном методе на пункт 6.3.1. СП 25.13330 неверна, выбранная технология **НЕ ЯВЛЯЕТСЯ** тепловым экраном или термостабилизацией грунтов, так как согласно пункта 6.3.1 При использовании многолетнемерзлых грунтов в качестве оснований сооружений по принципу I для сохранения мерзлого состояния грунтов основания и обеспечения их расчетного теплового режима в проектах оснований и фундаментов необходимо предусматривать: устройство вентилируемых подполий или холодных первых этажей зданий (6.3.2), укладку в основании сооружения вентилируемых труб, каналов или применение вентилируемых фундаментов (6.3.3), **установку сезонно-действующих охлаждающих устройств жидкостного или парожидкостного типов - СОУ (6.3.4)**, а также осуществление других мероприятий (теплозащитные экраны и др.) по устранению или уменьшению теплового воздействия сооружения на мерзлые грунты основания.

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ЗАЯВИТЕЛЯ.

Выбор одного или сочетания нескольких мероприятий должен производиться на основании расчетов: прогнозного (на период строительства и эксплуатации) теплотехнического, устойчивости и несущей способности с учетом конструктивных и технологических особенностей сооружения, опыта местного строительства и экономической целесообразности.

На основании вышеизложенного, необходимо обязать Заказчика произвести доработку Проектной документации с выбором оптимального решения по термостабилизации грунтов согласно Принципа I по 6.3.1. СП 25.13330. Решения по температурной стабилизации грунтов принять традиционным способом, что позволит в первую очередь обеспечить требуемую несущую способность грунтовых оснований путем стабилизации грунтов, а также уменьшит предлагаемые затраты не менее чем на 30%.

Заявитель считает действия Заказчика нарушает принципы и нормы действующего законодательства

1. Действия заказчика с направлены на нецелевое **расходование муниципальных средств, т.к.** стоимость выполнения работ заявленными методами и решениями в разы дороже, чем с соблюдением традиционных способов.
2. Реализация контракта по указанным технологиям приведет к необратимым катастрофическим последствиям в том числе к гибели людей.
3. Заказчиком подразумевается картельный сговор, так как документация, сформирована под одного производителя. Заказчик конкретизирует характеристики товаров таким образом, чтобы описание соответствовало только товару одного производителя, а именно в проектной документации указан конкурентный производитель.

На основании вышеизложенного и руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, а именно нормами Федерального закона от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», ст 11 и 17 Федерального закона "О защите конкуренции" от 26.07.2006 N 135-ФЗ,

ПРОШУ:

1. Признать данную жалобу обоснованной
2. Отменить извещение о проведении по указанной Закупки.
3. Произвести проверку Заказчика на наличие картельного сговора
4. Признать незаконными действия Заказчика
5. Обязать Заказчика внести изменения в проектную документацию и заново опубликовать данный конкурс с внесенными изменениями
6. Приостановить процедуру заключения Договора.
- 7.

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ЗАЯВИТЕЛЯ.

Также заявляем о своих намерениях обратиться в правоохранительные органы, в том числе в Главное следственное управление Следственного комитета РФ на предмет проведения проверки законности и правомерности действий должностных лиц при проведении данной конкурентной закупки.

Приложения:

1. Выписка ЕГРЮЛ
2. Решение об избрании единоличного исполнительного органа
3. Извещение о проведении Открытого конкурса в рамках 223 - ФЗ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Городецкий Александр Владимирович

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ ЗАЯВИТЕЛЯ.

