

**Федеральная антимонопольная служба  
Управление Федеральной антимонопольной  
службы по городу Москве**

Адрес: 111000, г. Москва, ул. Ленина, 7 телефон:  
+7 999 111-11-10

Электронная почта: [delo@fas.gov.ru](mailto:delo@fas.gov.ru)

**Заявитель:** <...>

**Организатор торгов:** Общество с ограниченной  
ответственностью «Репутация Права»

Адрес: 143909, МО, г. Балашиха, ул. Трубецкая,  
телефон: +7 936 625-93-22

Электронная почта: [5001119833@mail.ru](mailto:5001119833@mail.ru)

д.52 "Г"

**Оператор ЭТП:** Общество с ограниченной  
ответственностью «Лидер»

Адрес: 121087, МО, г. Одинцово, ул. Советская, дом  
9

Электронная почта: [info@saletorg@gmail.com](mailto:info@saletorg@gmail.com)

## **ЖАЛОБА**

Публичные торги в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества от 18.07.2022 г. ограничены по сроку подачи заявок на участие, при нижеследующих обстоятельствах:

18.07.2022 ООО «Репутация Права» в сети интернет: на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу [torgi.gov](http://torgi.gov) опубликовано извещение № 180722/58162622/06 о проведении открытого аукциона, по реализации имущества должников.

Согласно сообщению о проведении торгов ООО «Репутация Права» (далее – Организатор торгов) сообщает о проведении публичных торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества, проводимых на электронной торговой площадке (далее – ЭТП), находящейся в сети интернет по адресу – <https://sale-torg.ru>.

На торги предоставлен Лот № 1: Квартира, 38.10 кв. м., расположенная по адресу: г. Москва, Новогиреево, ул. Утренняя, д. 14, корп. 2, кв. 20, к/н 77:03:0006013:8952

В соответствии с п. 2.6 Соглашения ФССП России N 0001/13, Росимущества N 01-12/65 от 30.04.2015 "О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество", **извещение о проведении торгов должно быть опубликовано** Росимуществом (его территориальным органом, специализированной организацией) в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества, и размещено на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov](http://torgi.gov) в сети "Интернет" **не менее чем за тридцать дней до даты проведения торгов.**

То есть первоисточником, содержащим сведения о предстоящих торгах в частности извещения, является сайт <https://torgi.gov.ru>

Так согласно текста извещения № 180722/58162622/06 от 18.07.2022 г., о проведении открытого аукциона, по реализации имущества должников: «Заявки на участие в аукционе, подписанные электронной цифровой подписью (ЭЦП), вместе с прилагаемыми к ним

документами направляются в электронной форме на сайт <https://sale-torg.ru> с 18.07.2022 г., по 29.07.2022 г. до 09:00, дата и время проведения торгов 02.08.2022 г. в 10 часов 00 минут.

Дата и время окончания приема заявок указаны - 29.07.2022 г., до 09 часов 00 минут. Следовательно, срок, установленный с момента публикации и до окончания подачи заявки составляет двенадцать дней.

Фактически заявки должны были приниматься до 19.08.2022г., что является нарушением порядка проведения торгов опубликованном на официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru>

Вышеназванное влияет на ограничение конкуренции участников аукциона и затруднению принять участие в аукционе у данного Оператора ЭТП.

Согласно п. 2 ст. 448 ГК РФ, извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

**Во исполнении указанной нормы в извещении Организатора торгов № 180722/58162622/06 на сайте <https://torgi.gov.ru> указан срок направления заявок с 18.07.2022г., по 29.07.2022 г., при этом фактически должны были приниматься до 19.08.2022 г.**

Оценка соблюдения срока подачи заявок на участие в торгах должна производиться исходя из цели его установления, направленной, в том числе, на защиту конкуренции, и с учетом того, что данный срок является гарантией участия в аукционе всех желающих, обеспечиваемой организатором торгов в качестве публичной обязанности в соответствии с законодательством.

Соблюдение правил проведения торгов в указанной части призвано обеспечить возможность совершения потенциальным участником аукциона, как действий по подаче заявки, так и необходимых действий, предшествующих подаче заявки и сопутствующих ей, ввиду чего такой срок должен неукоснительно соблюдаться.

Цель проведения торгов - обеспечение конкуренции покупателей и получения наибольшей цены за продаваемое арестованное имущество. Отсутствие желающих участников подать заявку на участие в связи с уменьшением срока принятия заявок, повлияют на результаты торгов, тем самым создав препятствия реализации целей и задач проведения торгов и аукционов по реализации имущества по наибольшей цене, и подлежат отмене.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", **Прошу:**

1. Отменить опубликованный аукцион от 18.07.2022 организатора торгов ООО «Репутация Права» в сети интернет: на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу <https://torgi.gov.ru> (извещение № 180722/58162622/06) о проведении открытого аукциона, по реализации имущества должников.
2. Обязать организатора торгов и оператора ЭТП опубликовать торги с учетом тридцатидневного срока подачи заявок на участие.
3. О принятом решении сообщить на электронный адрес заявителя.

#### Приложения:

1. Извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества с сайта <https://torgi.gov.ru> – 1 стр.
2. Извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества с сайта <https://sale-torg.ru> – 1 стр.

**20 июля 2022 г.**



Служба поддержки  
Рабочие дни, 09:00-18:00  
info.saleorg@gmail.com

[Вход в личный кабинет](#)  
[Вход по сертификату](#)

Логин:   
Пароль:  [Войти](#)  
 Запомнить меня [Забыли пароль?](#)

[ТОРГИ](#) [РЕГИСТРАЦИЯ](#) [РЕГЛАМЕНТЫ](#) [ТАРИФЫ](#) [ЭЛЕКТРОННАЯ ПОДПИСЬ](#) [ВОПРОС-ОТВЕТ](#) [О ПЛОЩАДКЕ](#) [ОСНОВНЫЕ ФУНКЦИИ](#) [КОНТАКТЫ](#)

[Поиск лотов](#)

[Найти](#)

[Расширенный поиск](#)

[Новости](#)

01.05.2022

Уведомление пользователей о внесении изменений в регламент ЭТП

05.05.2022

05.05.2022, 21.00 по московскому времени введен новый регламент по организации проведения торгов в электронной форме по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества (ФЗ № 229, № 102, N 212). Для участия в торгах необходимо присоединиться к действующему Регламенту, в соответствии с п.9.3.

29.04.2022

ООО "Лидер" уведомляет зарегистрированных пользователей о расторжении регламента, согласно п. 4.1 В связи с существенными изменениями, по адресу, в сети "Интернет" <https://sale-torg.ru/sales/>. 05.05.2022, 21.00 по московскому времени вводится новый регламент по организации проведения торгов в электронной форме по реализации

## ИНФОРМАЦИЯ О ЛОТЕ

### Информация об аукционе №88025

[Перейти торгам](#)

Форма торга по составу участников:	Открытый аукцион	Дата и время начала подачи заявок:	18.07.2022 15:00:00
Форма представления предложений о цене:	Открытая форма предложения о цене	Дата и время окончания подачи заявок:	29.07.2022 09:00:00
Наименование:	Квартира, 38,10 кв. м., расположенная по адресу: г. Москва, Новоогиреево, ул. Утренняя, д. 14, корп. 2, кв. 20, к/ч 77.03.0006013.8952	Дата и время начала торгов:	02.08.2022 10:00:00
Повторные торги:	Нет	Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании:	
		Дата публикации в печатном органе по месту нахождения должника:	18.07.2022
Порядок представления заявок на участие в торгах:	Требования к оформлению заявки размещены в извещении и приложениях к нему. Приложения к извещению являются неотъемлемой его частью. Подача заявки и док. осуществляется на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="https://sale-torg.ru/">https://sale-torg.ru/</a> , согласно регламенту работы электронной площадки и принимаются в электронном виде подписанные ЭЦП должностного лица заявителя (для юр. лиц) или ЭЦП заявителя (для физ. лица). Шаг аукциона - 2000 руб.		
Порядок и критерии определения победителя торгов:	Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену		

[Скрыть](#)



# Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов

Найти

[Новости](#) | [Торги](#) | [Законодательство](#) | [Антимонопольный контроль](#) | [Вопрос-ответ](#) | [Форум](#) | [Подписка](#) | [Открытые данные](#)

[Главная](#) | [Просмотр извещения №180722/58162622/06 от 18.07.2022 \(открытый аукцион\)](#)

[Назад к торгам](#)

## Виды торгов



## Торги

## Реализация имущества должников

Информация о проведении торгов по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества размещается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральным законом от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» Федеральный закон от 26.07.2017 N 212-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

[Общие](#) | [Лоты \(1\)](#) | [Документы \(3\)](#) | [Изменения \(0\)](#) | [Разъяснения \(0\)](#) | [Жалобы \(0\)](#)

**\*Красным цветом выделены лоты, снятые с торгов.**  
**Желтым цветом выделены лоты, по которым торги приостановлены.**

	Номер извещения Номер лота	Наименование и характеристика имущества	Начальная цена	Место нахождения имущества
	180722/58162622/06 <b>Лот 1</b>	Квартира, 38,10 кв. м., расположенная по адресу: г. Москва, Новогиреево; ул. Утренняя, д. 14, корп. 2, кв. 20, к/н 77:03:0006013:8952	4 203 520 руб.	Москва г., Утренняя ул

[Подписка на изменения](#)

[Обращение в ФАС](#)

[Скачать](#)

[Назад к торгам](#)