

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Томской области
634069, г.Томск, проспект Ленина, 111, каб. 50

Заявитель:

Организатор торгов:

Обжалование действий (бездействия) организатора торгов

Решением Арбитражного суда Томской области от
отношении должника

а/я 45) из числа членов Союза «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Стратегия».

Согласно информации размещенной в ЕФРСБ, 13.08.2021 финансовый управляющий опубликовал объявление о проведении торгов в отношении:

Лот №1: Квартира. Кадастровый №70:21:0200016:2343, Площадь 63,6 кв.м. Адрес: 634041, Томская область, г. Томск, ул. Карташова, д. 3, кв.3. Начальная цена: 6 327 166,5 рублей. Квартира находится в залоге у конкурсного кредитора

Лот №2: Квартира. Кадастровый №:70:21:0200016:2342, Площадь 63,4 кв.м. Адрес: 634041, Томская область, г. Томск, ул. Карташова, д. 3, кв.2. Начальная цена: 6 307 269,75 рублей. Квартира находится в залоге у конкурсного кредитора

В соответствии с п. 9 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Я, как потенциальный участник торгов, неоднократно пыталась связаться с финансовым управляющим Кривошеина А.А. для обеспечения возможности ознакомиться с продаваемым имуществом должника.

01.09.2021 я направила запрос о предоставлении возможности ознакомиться с продаваемым имуществом должника.

02.09.2021 мною был получен ответ на запрос на ознакомление с имуществом должника. В данном ответе финансовый управляющий сообщил контакты своего представителя – номер телефона: 89528954948.

Получив указанный ответ, я несколько раз пыталась связаться по указанному телефону с представителем финансового управляющего, в частности: 07.09.2021, 08.09.2021 дважды.

Ответа от финансового управляющего не последовало, на вызов и мои сообщения никто не ответил, возможность ознакомиться с продаваемым имуществом не предоставлена.

Объявление о проведении торгов

№ сообщения	7155034
Дата публикации	13.08.2021

Должник

ФИО должника	
Дата рождения	
Место рождения	
Место жительства	
ИНН	
СНИЛС	
ОГРНИП	
№ дела	

Кем опубликовано

Арбитражный управляющий
Адрес для корреспонденции
СРО АУ
Адрес СРО АУ

Публикуемые сведения

Вид торгов:	Открытый аукцион
Дата и время начала подачи заявок:	17.08.2021 00:00
Дата и время окончания подачи заявок:	22.09.2021 00:00
Правила подачи заявок:	Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве и Приказом МЭР №54 от 15.02.2010.
Дата и время торгов:	24.09.2021 12:00
Форма подачи предложения о цене:	Открытая
Место проведения:	Электронная площадка Центра реализации

Это повторные торги.

Текст:

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Классификация имущества
2	Квартира. Кадастровый №:70:21:0200016:2342. Площадь 63,4 кв.м. Адрес: 634041, Томская область, г. Томск, ул. Карташова, д. 3, кв.2	6 307 269,75	5,00 %	20,00 %	Жилые здания (помещения)
1	Квартира. Кадастровый №70:21:0200016:2343, Площадь 63,6 кв.м. Адрес: 634041, Томская область, г. Томск, ул. Карташова, д. 3, кв.3	6 327 166,50	5,00 %	20,00 %	Жилые здания (помещения)

Дополнительная информация:

Таким образом, в нарушение п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве мои запросы были проигнорированы, доступа для ознакомления с имуществом для принятия решения об участии в организованных торгах не предоставлено.

В связи с чем, считаю, что финансовым управляющим допущены нарушения ст. 110 Закона о банкротстве.

Согласно части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов деятельности их участников; создание участнику торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов.

Согласно части 4 статьи 17 Закона о защите конкуренции нарушение правил, установленных настоящей статьей, является основанием для признания судом соответствующих торгов недействительными.

Проведение финансовым управляющим торгов в неконкурентных условиях, с непредоставлением участникам возможности ознакомиться с продаваемым имуществом приводит к дискредитации процедуры торгов в деле о банкротстве, снижению интереса к участию в таких торгах со стороны добросовестных участников, а в конечном итоге, к продаже имущества банкрота заинтересованным лицам по минимальной цене.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного,

ПРОШУ:

1. Принять жалобу к производству.

2. Провести проверку законности бездействия финансового управляющего

3. Приостановить торги по продаже имущества должника:

лот №1: Квартира. Кадастровый №70:21:0200016:2343, Площадь 63,6 кв.м. Адрес: 634041, Томская область, г. Томск, ул. Карташова, д. 3, кв.3. Начальная цена: 6 327 166,5 рублей. Квартира находится в залоге у конкурсного кредитора

лот №2: Квартира. Кадастровый №:70:21:0200016:2342, Площадь 63,4 кв.м. Адрес: 634041, Томская область, г. Томск, ул. Карташова, д. 3, кв.2. Начальная цена: 6 307 269,75 рублей. Квартира находится в залоге у конкурсного кредитора

до принятия решения по настоящему заявлению по существу.

4. Признать в действиях организатора торгов – финансового управляющего нарушение п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве.

Приложение:

1. Копия запроса финансовому управляющему;

2. Доказательство направления запроса финансовому управляющему;
3. Доказательство ответа на запрос от финансового управляющего;
4. Доказательства, подтверждающие попытки заявителя связаться с финансовым управляющим (4 скриншота);
5. Копия сообщения из |