

Жалоба на действия МКУ «Управление имущественных и земельных отношений, сельского хозяйства и природопользования местной администрации Урванского муниципального района КБР» по извещению №22000022250000000013

лот №4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19

Адрес организатора торгов: МКУ «Управление имущественных и земельных отношений, сельского хозяйства и природопользования местной администрации Урванского муниципального района КБР». Адрес, 361336, Кабардино-Балкарская Республика, Урванский р-н, г Нарткала, ул Ленина, д. 35тел.

Обжалуемые торги: извещение www.torgi.gov.ru №22000022250000000013 лот №4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, оператор электронной площадки www.roseltorg.ru - АО «Единая электронная торговая площадка»

Порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности (что имеет место в рассматриваемом случае), определен статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предметом торгов по извещению №22000022250000000013 является земельные участки с к/н 07:07:0500048:1265, 07:07:3600000:1746, 07:07:2400000:1028, 07:07:3400000:1729, 07:07:2400000:1818, 07:07:3800000:380, 07:07:3800000:381, 07:07:2200000:824, 07:07:2400000:913, 07:07:3800000:388, 07:07:3800000:397, 07:07:3300000:305, 07:07:2500000:1759, 07:07:3300000:294, 07:07:2800000:434, 07:07:3600000:2036.

Дата проведения аукциона 19.01.2024г., начало приема заявок – 20.12.2023г. с 10 часов 00 минут, окончание приема заявок – 15.01.2024г. до 13 часов 00 минут

В силу подп. 4 пункта 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного

использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения); о начальной цене предмета аукциона; о "шаге аукциона";

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (подпункт 1 пункта 1 статьи 39.12 ЗК РФ).

Однако информация по лотам 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19

по извещению №2200002225000000013 на сайте www.torgi.gov.ru и электронной площадки www.roseltorg.ru не совпадает с аукционной документацией, что приводит к заблуждению.

К информационному сообщению www.torgi.gov.ru прикреплено извещение в формате WORD «информационное сообщение 10», которое не совпадает с лотами на электронной площадке, в связи с чем невозможно подать заявку на интересующий лот.

Например отсутствует информация на электронной площадке по лоту №4 (земельный участок 07:07:0500048:1265), хотя в документации формате WORD «информационное сообщение 10» оно содержится. По другим лотам также информация не совпадает.

Учитывая изложенное прошу, провести проверку действий МКУ «Управление имущественных и земельных отношений, сельского хозяйства и природопользования местной администрации Урванского муниципального района КБР» по извещению №2200002225000000013, лот №4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 на нарушение Закона №135-ФЗ, и Земельного кодекса РФ. Принять меры и обязать организатора торгов привести извещение и содержащуюся в нем информацию в соответствие.