

531

Ставропольское УФАС Росс.  
Reg номер 3434/24  
зарегистрирован 06.03.2024



От I

паспорт: с

зарегистрирован по адресу: Ставропольский край,

адрес электронной почты:

Организатор торгов: ИП Котанов Спиридон Владимирович  
ИНН 262610269779 ОГРНИП 323265100143473  
Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Интернациональная,  
д. 23, этаж 3, офис 2  
[info@legal-trade.ru](mailto:info@legal-trade.ru)

ГИС ТОРГИ извещение о реализации имущества должников  
№ 23000055280000000002, лот №1

Федерального агентства по управлению государственным имуществом  
Почтовый адрес: 109012, г. Москва, Никольский пер., 9  
Прием корреспонденции, направляемой в Росимущество, осуществляется по адресу:  
123001, Ермолаевский пер., д. 3  
[opencorp@rosim.gov.ru](mailto:opencorp@rosim.gov.ru) ; [rosim0@rosim.gov.ru](mailto:rosim0@rosim.gov.ru)

Управление Федеральной Антимонопольной службы по Ставропольскому Краю  
Ставрополь, ул. Ленина, д. 384, 3 этаж, каб. 302  
e-mail: [to26@fas.gov.ru](mailto:to26@fas.gov.ru)

Управление Федеральной Службы Судебных  
приставов по Ставропольскому Краю  
355017 г. Ставрополь, ул. Маршала Жукова, 46  
Телефон приёмной руководителя УФССП по СК:  
(8652) 22-73-55, факс: (8652) 24-06-88  
[mail@r26.fssp.gov.ru](mailto:mail@r26.fssp.gov.ru)

Прокуратура Ставропольского края  
пр. Октябрьской Революции, 9/1,  
Ставрополь, Ставропольский край, 355000  
Телефон: 8 (865) 229-79-68

**ЖАЛОБА**  
**на ДЕЙСТВИЕ/ БЕЗДЕЙСВИЕ должностных лиц на которых**  
**возложена обязанность по реализации имущества должников в рамках**  
**229 ФЗ РФ « об исполнительном производстве».**

Согласно ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА № 2612 Оказание услуг  
обеспечивающих деятельность органов государственного управления от «26»  
декабря 2023 г., заключенным между Территориальное управление

Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае, в лице временно исполняющего обязанности руководителя Киви Владимира Андреевича, действующего на основании Положения о Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае, утвержденного приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 23.06.2023 № 131, с одной стороны, индивидуальный предприниматель Котанов Спиридон Владимирович именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании ОГРНИП: 323265100143473.

ИП Котанов Спиридон Владимирович, в соответствии 229-ФЗ «об исполнительном производстве» 07.02.2024 в 09 часов 19 минут опубликовал на сайте торги ГИС ТОРГИ извещение о реализации имущества должников № 23000055280000000004.

**Мною 13 февраля в 17:31 была направлена заявка Организатору торгов на осмотр имущества на адрес электронной почты info@legal-trade.ru:**

Организатору торгов– ИП Котанову С.В. (ИНН 262610269779),  
представляющий интересы ТУ Росимущества в Ставропольском крае  
Ставропольский край, г. Ессентуки,  
ул. Интернациональная, д. 23, этаж 3, офис 2  
адрес электронной почты: info@legal-trade.ru  
от Никулина Виктора Алексеевича  
проживающего по адресу:  
г. Пятигорск, ул. Коста Хетагурова, 14  
адрес электронной почты: lexatkach26@mail.ru

#### ЗАЯВКА

на осмотр реализуемого на торгах имущества

Ознакомившись с извещением № 23000055280000000004 о проведении торгов по продаже арестованного имущества, опубликованного на ГИС ТОРГИ, реализуются следующие интересующие меня Лоты:

Лот № 2. Залоговое имущество должника Гайворонской И.В.: транспортное средство марки Lada Granta 219110, 2020 года выпуска, тип – легковой автомобиль комби (хэтчбек), идентификационный номер (VIN) ХТА219110М0385258, государственный номер Е919ХО126, номер кузова ХТА219110М0385258, номер двигателя 111864389673, мощность двигателя – 87 л.с. Обременение - запреты на регистрационные действия. Отсутствуют: передняя левая дверь, капот, бампер, фара с левой стороны, зеркало с левой стороны, имеются: вмятина на левом заднем крыле, на багажнике, на ручке задней левой двери скол краски. Адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, 15. Начальная цена продажи 857 000 рублей. Сумма задатка 130 000 рублей. Шаг аукциона 8 570 рублей.

Лот № 3. Имущество должника ИП Акалеловой О.В.: транспортное средство марки Ягуар ХJ, 2011 года выпуска, тип – легковой автомобиль седан,

Лот № 3. Имущество должника ИП Акалеловой О.В.: транспортное средство марки Ягуар XJ, 2011 года выпуска, тип – легковой автомобиль седан, идентификационный номер (VIN) SAJAA18R0BMV15541, государственный номер Н777ТК26, номер кузова SAJAA18R0BMV15541, номер двигателя 10110508005, цвет черный, мощность двигателя – 510 л.с. Обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Зеленокумск, пер. Крупской, 3 линия, 14. Начальная цена продажи 1 614 600 рублей. Сумма задатка 245 000 рублей. Шаг аукциона 16 146 рублей.

Лот № 8. Залоговое имущество должника Бачанова А.Н.: транспортное средство марки Фольксваген Поло, 2012 года выпуска, тип – легковой автомобиль седан, идентификационный номер (VIN) XW8ZZZ61ZCG063873, государственный номер В499ЕС126, номер кузова XW8ZZZ61ZCG063873, цвет черный, номер двигателя 328551, мощность двигателя – 105 л.с, пробег 589827 км, сколы на лобовом стекле, трещина на переднем бампере, вмятины на капоте, водительской двери, правой передней и задней двери, в рабочем состоянии, установлено ГБО. Обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, Андроповский район, с. Солуно[1]Дмитриевское, ул. Григорьева, д. 10. Начальная цена продажи 412 000 рублей. Сумма задатка 65 000 рублей. Шаг аукциона 4 120 рублей.

Лот № 9. Залоговое имущество должника Фисюк А.Н.: транспортное средство марки Лада 219010 Лада Гранта, 2013 года выпуска, тип – легковой автомобиль седан, идентификационный номер (VIN) ХТА219010D0215373, государственный номер Е990ТТ126, номер кузова ХТА219010D0215373, номер двигателя 6070391, мощность двигателя – 87 л.с, обременение - запрет на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Будённовск, ул. Р. Люксембург, 26. Начальная цена продажи 330 000 рублей. Сумма задатка 50 000 рублей. Шаг аукциона 3 300 рублей.

Прошу вас предоставить возможность ознакомления с предметом вышеуказанных торгов. Дату и время осмотра имущества назначить таким образом, чтобы я сумел самостоятельно осмотреть вышеуказанное имущество. Ответ прошу направить на адрес электронной почты: [lexatkach26@mail.ru](mailto:lexatkach26@mail.ru)

Осматривать имущество буду самостоятельно, при необходимости при себе буду иметь документ, удостоверяющий личность.

### **19 февраля в 15 :06 от Организатора торгов поступил ответ:**

Здравствуйте, Виктор Алексеевич!

Вам назначены время и место ознакомления с документами, характеризующими выставленное на торги имущество и имеющимися в распоряжении Организатора торгов.

Место ознакомления: офис Организатора торгов по адресу Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Интернациональная, д. 23, этаж 3, офис 2.

Время ознакомления: 26 февраля 2024 года в 11 часов 00 минут.

При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность. В случае, если знакомиться с документами будет представитель, ему необходимо иметь при себе документ, удостоверяющий личность, а также оформленный в соответствии с законодательством РФ документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

В случае возникновения дополнительных вопросов по порядку ознакомления с документами Вы можете обратиться по телефону +7 (938) 310-44-14.

идентификационный номер (VIN) SAJAA18R0BMV15541, государственный номер Н777ТК26, номер кузова SAJAA18R0BMV15541, номер двигателя 10110508005, цвет черный, мощность двигателя – 510 л.с. Обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Зеленокумск, пер. Крупской, 3 линия, 14. Начальная цена продажи 1 614 600 рублей. Сумма задатка 245 000 рублей. Шаг аукциона 16 146 рублей.

Лот № 8. Залоговое имущество должника Бачанова А.Н.: транспортное средство марки Фольксваген Поло, 2012 года выпуска, тип – легковой автомобиль седан, идентификационный номер (VIN) XW8ZZZ61ZCG063873, государственный номер В499ЕС126, номер кузова XW8ZZZ61ZCG063873, цвет черный, номер двигателя 328551, мощность двигателя – 105 л.с, пробег 589827 км, сколы на лобовом стекле, трещина на переднем бампере, вмятины на капоте, водительской двери, правой передней и задней двери, в рабочем состоянии, установлено ГБО. Обременение - запреты на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, Андроповский район, с. Солуно[1]Дмитриевское, ул. Григорьева, д. 10. Начальная цена продажи 412 000 рублей. Сумма задатка 65 000 рублей. Шаг аукциона 4 120 рублей.

Лот № 9. Залоговое имущество должника Фисюк А.Н.: транспортное средство марки Лада 219010 Лада Гранта, 2013 года выпуска, тип – легковой автомобиль седан, идентификационный номер (VIN) ХТА219010D0215373, государственный номер Е990ТТ126, номер кузова ХТА219010D0215373, номер двигателя 6070391, мощность двигателя – 87 л.с, обременение - запрет на регистрационные действия. Адрес: Ставропольский край, г. Будённовск, ул. Р. Люксембург, 26. Начальная цена продажи 330 000 рублей. Сумма задатка 50 000 рублей. Шаг аукциона 3 300 рублей.

Прошу вас предоставить возможность ознакомления с предметом вышеуказанных торгов. Дату и время осмотра имущества назначить таким образом, чтобы я сумел самостоятельно осмотреть вышеуказанное имущество. Ответ прошу направить на адрес электронной почты: [lexatkach26@mail.ru](mailto:lexatkach26@mail.ru)

Осматривать имущество буду самостоятельно, при необходимости при себе буду иметь документ, удостоверяющий личность.

**15 февраля в 16:34 от Организатора торгов на осмотр имущества, поступил ответ:**

Добрый день!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении сведений в отношении реализуемого на публичных торгах арестованного имущества сообщаю следующее.

Извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества в электронной форме, опубликованное на сайте ТУ Росимущества в Ставропольском [tu26.rosim.gov.ru](http://tu26.rosim.gov.ru), на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги), на сайте электронной торговой площадки [tsstrade.ru](http://tsstrade.ru), на сайте организатора торгов [legal-trade.ru](http://legal-trade.ru), содержит все сведения, характеризующие выставленное на торги имущество, а также данные о местонахождении имущества. Вся имеющаяся у Организатора торгов информация о реализуемом имуществе содержится в указанном Извещении. Контактные данные должника (ответственного хранителя) у Организатора торгов отсутствуют.

В целях реализации арестованного имущества судебным приставом-исполнителем в адрес Организатора торгов переданы только документы, характеризующие выставленное на торги имущество (имущество не передавалось).

Ознакомиться с документами, характеризующими выставленное на торги имущество и имеющимися в распоряжении Организатора торгов, Вы можете в офисе Организатора торгов по адресу: **Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Интернациональная, д. 23, этаж 3, офис 2, ежедневно с 10:00 до 17:00 (кроме выходных и нерабочих праздничных дней) по предварительной записи по контактному телефону: +7 (938) 310-44-14.**

**Мною 18 февраля в 16:26 была направлена заявка Организатору торгов на осмотр имущества:**

Организатору торгов – ИП Котанову С.В. (ИНН 262610269779),  
представляющий интересы ТУ Росимущества в Ставропольском крае

Ставропольский край, г. Ессентуки,

ул. Интернациональная, д. 23, этаж 3, офис 2

адрес электронной почты: [info@legal-trade.ru](mailto:info@legal-trade.ru)

от Никулина Виктора Алексеевича

проживающего по адресу:

г. Пятигорск, ул. Коста Хетагурова, 14

адрес электронной почты: [lexatkach26@mail.ru](mailto:lexatkach26@mail.ru)

Мною в Ваш адрес была направлена нижеуказанная заявка на осмотр интересующего меня имущества, в связи с Вашим ответом прошу Вас направить на адрес электронной почты [lexatkach26@mail.ru](mailto:lexatkach26@mail.ru), все имеющиеся у Вас документы по интересующему меня имуществу, в которых отображена информация, по которой я смогу принять решение о необходимости в участии в Ваших торгах.

#### ЗАЯВКА

на осмотр реализуемого на торгах имущества

Ознакомившись с извещением № 23000055280000000004 о проведении торгов по продаже арестованного имущества, опубликованного на ГИС ТОРГИ, реализуются следующие интересующие меня Лоты:

Лот № 2. Залоговое имущество должника Гайворонской И.В.: транспортное средство марки Lada Granta 219110, 2020 года выпуска, тип – легковой автомобиль комби (хэтчбек), идентификационный номер (VIN) ХТА219110М0385258, государственный номер Е919ХО126, номер кузова ХТА219110М0385258, номер двигателя 111864389673, мощность двигателя – 87 л.с. Обременение - запреты на регистрационные действия. Отсутствуют: передняя левая дверь, капот, бампер, фара с левой стороны, зеркало с левой стороны, имеются: вмятина на левом заднем крыле, на багажнике, на ручке задней левой двери скол краски. Адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, 15. Начальная цена продажи 857 000 рублей. Сумма задатка 130 000 рублей. Шаг аукциона 8 570 рублей.



Напоминаю, что в целях реализации арестованного имущества судебным приставом-исполнителем в адрес Организатора торгов переданы только документы, характеризующие выставленное на торги имущество (имущество в натуре не передавалось). За дополнительной информацией вы вправе обратиться в службу судебных приставов.

**19 февраля в 16:47 мною в адрес Организатора торгов был направлен ответ:**

Здравствуйте, будьте добры предоставить имеющиеся документы на настоящий адрес электронной почты. 26 февраля меня не устраивает!!!

**19 февраля в 17:09 от Организатора торгов был поступил ответ:**

Уважаемый Виктор Алексеевич!

В связи с тем, что документы содержат информацию ограниченного доступа (включая охраняемые законом персональные данные третьих лиц), данные документы не могут быть направлены по электронной почте.

Ждем Вас в офисе Организатора торгов 26 февраля 2024 года в 11 часов 00 минут по адресу Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Интернациональная, д. 23, этаж 3, офис 2. В случае, если Вы лично не имеете возможности прибыть по указанному адресу в назначенное время, Вы вправе направить для ознакомления с документами своего представителя.

Иное время ознакомления Вы можете согласовать, позвонив по телефону +7 (938) 310-44-14 (уведомляем Вас о том, что телефонные разговоры с Организатором торгов записываются).

При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность. В случае, если знакомиться с документами будет представитель, ему необходимо иметь при себе документ, удостоверяющий личность, а также оформленный в соответствии с законодательством РФ документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

**19 февраля в 21:11 мною в адрес Организатора торгов был направлен ответ:**

Извините пожалуйста, а как же я тогда ознакомливаться буду с ними 26 февраля? Каким образом должно произойти ознакомление с имеющимися документами, каков порядок и правила ознакомления с документами? где с ним ознакомиться? Или, где можно ознакомиться с порядком и правилами ознакомления с документами по интересующему меня имуществу?

С Уважением Виктор Алексеевич Н.

**19 февраля в 22:07 от Организатора торгов был направлен ответ:**

Уважаемый Виктор Алексеевич!

Организатор торгов предоставляет возможность ознакомления с документацией, характеризующей предмет торгов. Данная информация приведена в опубликованном Извещении о проведении торгов в разделе III, в соответствии с которой получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формами документов Организатора торгов, документацией, характеризующей предмет торгов, можно по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Интернациональная, д. 23, этаж 3, офис 2; по телефонам +7 (938) 310-44-14, + 7 (8652) 21-67-00.

О времени и месте ознакомления с документацией Вы были уведомлены ранее. Иное время ознакомления Вы можете согласовать, позвонив по телефону +7 (938) 310-44-14 (уведомляем Вас о том, что телефонные разговоры с Организатором торгов записываются).

Как следует из информации с официального сайта ГИС ТОРГИ Торги проводятся в соответствии 229-ФЗ «об исполнительном производстве»,

**В извещении о проведении торгов указано:**

Организатор торгов (Продавец) – ИП Котанов С.В. (ИНН 262610269779), представляющий интересы ТУ Росимущества в Ставропольском крае  
Основание проведения торгов – постановления судебных приставов-исполнителей ГУ ФССП России по Ставропольскому краю

К интересующим меня Лотам прикреплены Постановления судебного пристава исполнителя о передачи имущества на торги, при чем Постановление судебного-пристава исполнителя составлено на имущество, а не на документы, характеризующие имущество, при этом судебный пристав исполнитель при передаче имущества на торги руководствовался ст.87 ФЗ-229 «об исполнительном производстве».

Однако как следует из официальных ответов Организатора торгов, интересующее меня движимое имущество не ТУ Росимущества по СК, не Организатор торгов не получал, а получил лишь документы, характеризующие имущество.

Из вышеуказанного следует, что Организатором торгов нарушены правила и порядок проведения торгов, как минимум по следующим основаниям:

- 1) Организатор торгов в описание предмета Лота указывает, что продает имущество, а не документы, характеризующие имущество, право на имущество.
- 2) Из опубликованного извещения о проведении торгов и прикрепленных к нему документов (Протокола № \_\_\_ о результатах торгов по продаже арестованного имущества протокол, а также договора купли продажи имущества) следует разночтение документов.  
- Ведь Протоколе № \_\_\_ о результатах торгов по продаже арестованного имущества протокол, в Разделе I указано: