

643 45 49  
355000, г. Ставрополь, Ленина 384

Куда: В Управление  
Антимонопольной службы  
по Ставропольскому краю  
руководителю Ставропольского УФАС России  
Исмаилову Мурзалу Исмаиловичу  
355000, г. Ставрополь, Ленина 384  
Тел.: 8 (8652) 35-51-19, email: [to26@fas.gov.ru](mailto:to26@fas.gov.ru)

Организатор торгов: Индивидуальный предприниматель КОТАНОВ СПИРИДОН  
ВЛАДИМИРОВИЧ  
ИНН 262610269779  
ОГРН 323265100143473  
Фактический/почтовый адрес  
357601, Ставропольский край, г. Ессентуки, а/я 11 (для ИП Котанова С.В.)  
Контактное лицо: Котанов Спиридон Владимирович  
Телефон: +7 (938) 310-44-14  
Адрес электронной почты: [info@legal-trade.ru](mailto:info@legal-trade.ru)

Оператор торговой площадки:  
ООО «Альтернатива»  
ОГРН: 1215000125064  
ИНН: 5032335859 КПП 772501001, расположенная в сети  
«Интернет» по адресу <https://tstrade.ru>

на [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) №Извещения 23000055280000000019

Место проведения электронных аукционов: <https://tstrade.ru/>

**Жалоба на действия организатора торгов и оператора торговой площадки  
(в соответствии предусмотренной статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006  
года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и части 1 и 2 статьи 17 Федерального закона  
от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»)**

На официальном сайте в сети интернет по адресу <https://torgi.gov.ru/>, опубликовано  
извещение о проведении торгов по реализации имущества должников извещение №  
23000055280000000019.

Данная процедура проводится Организатором торгов ИП Котановым на сайте Оператора  
ЭТП ООО «Альтернатива», размещенного в сети интернет по адресу: <https://tstrade.ru/>,  
где

**Извещение о проведении торгов содержит Раздел III «Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе», который содержит следующую информацию.**

Претендент должен пройти регистрацию на ЭТП ООО «Альтернатива» в сети «Интернет» по адресу <https://tsttrade.ru/> в соответствии с регламентами и иными нормативными документами ЭТП. Порядок, сумма и сроки оплаты победителями торгов вознаграждения оператора ЭТП определяются тарифами и регламентами ЭТП. Заявки подаются по установленной Продавцом форме одновременно с полным пакетом документов, установленным данным извещением о проведении торгов, через оператора ЭТП в электронном виде, подписанных (заверенных) электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации.

В соответствии с ч.1. ст. 89 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" (далее по тексту - ФЗ «Об исполнительном производстве») реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества. ИП Котанов оказывает ТУ Росимущества в СК услуги по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество на территории Ростовской области, на основании государственного контракта №2612 от «26» декабря 2023 г.

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 2612** на «Оказание услуг обеспечивающих деятельность органов государственного управления» на основании которого ИП Котанов наделен полномочиями проводить торги, содержит следующие:

2.4.14. При организации реализации Имущества на торгах в электронной форме исключить взимание дополнительной платы с претендентов на участие в торгах за услуги, предоставление которых должно осуществляться на безвозмездной основе (например, взимание расходов Исполнителя при проведении торгов, взимание с участников торгов платы за участие в торгах, предоставление претендентам шаблона заявки на участие в торгах, предоставление документации по Имуществу, полученной от Заказчика либо от уполномоченных органов), использовать электронные торговые площадки, на которых не взимается какая-либо плата с заявителей/претендентов/участников торгов.

7.8. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Государственного контракта, если в ходе исполнения Государственного контракта установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Исполнителя.

**Техническим заданием настоящего Государственного Контракта – Приложением 1** предусмотрено:

I. Обязанности Исполнителя по реализации арестованного имущества.

1.1. Осуществление действий по реализации арестованного имущества на комиссионных началах (без проведения торгов) и путем проведения электронных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи участниками предложений о цене имущества, во исполнение выдаваемых Исполнителю письменных поручений Заказчика на следующей территории: г. Ставрополь и Ставропольский край

(соответствует структурным подразделениям Управления Федеральной службы судебных приставов России по Ставропольскому краю).

1.2. Оказание услуг способами, не допускающими ограничение, устранение конкуренции и (или) нарушение законных прав и ущемление интересов других лиц.

1.3. Знание и соблюдение требований действующего законодательства Российской Федерации, осуществление реализации арестованного имущества в строгом соответствии с Федеральным законом от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Гражданским кодексом Российской Федерации и иными нормами федерального законодательства. Все действия должны совершаться в том числе с условиями Соглашения от 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65 о взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

**При этом Регламентом ЭТП предусмотрено:**

2.2. Настоящий Регламент является договором присоединения в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.8. В случае возникновения противоречий между настоящим Регламентом регулирующими деятельность ЭТП и содержанием извещения Организатора торгов о предстоящих торгах, приоритет имеют положения извещения Организатора торгов о проведении торгов.

11.2. Для участия в торгах заявитель представляет через функционал ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые документы с использованием средств своего личного кабинета.

11.5. Подтверждением направления заявки на участие в торгах, является статус на момент рассмотрения заявки участника «отправлено» и история блокирования средств Пользователя в истории операций по счету Пользователя.

11.9. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях и по основаниям, предусмотренным законодательством РФ и извещением (информационном сообщении) о проведении торгов.

14.2. Пользователи ЭТП до момента подачи заявки на участие в торгах вносят на свой **Виртуальный счёт Средства** гарантийного обеспечения в размере оплаты услуг Оператора, определяемом на основании Тарифов <https://tstrade.ru/tariffs/sales/>, путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Оператора электронной площадки. Средства гарантийного обеспечения НДС не облагаются, так как Оператор электронной площадки применяет упрощенную систему налогообложения.

14.6. Денежные средства, перечисленные Пользователем ЭТП на счет Оператора ЭТП, зачисляются на Виртуальный счёт в срок не более 2 рабочих дней с момента поступления оплаты. Поступление оплаты подтверждается на день формирования выписки по расчетному счёту оператора Универсальной электронной торговой площадки ООО «АЛЬТЕРНАТИВА».

Если на момент попытки зачисления денежных средств на Виртуальный счёт Пользователя ЭТП, Виртуальный счёт не открыт по причине, указанной в п. 14.4 Регламента ЭТП, Пользователь ЭТП обязан уведомить Оператора ЭТП о принятии Оператором ЭТП положительного решения о регистрации Пользователя ЭТП путём

направления Оператору ЭТП электронного сообщения на адрес оператора ЭТП. С момента получения такого уведомления, Денежные средства зачисляются на Виртуальный счёт в срок не более 2 рабочих дней.

14.8. После регистрации (аккредитации) Пользователя ЭТП и внесения на Виртуальный счет денежных средств в размере гарантийного обеспечения оплаты услуг Оператора или установленного тарифа, Оператор открывает такому Пользователю функционал участия в торговых процедурах.

14.13. Блокирование денежных средств:

Перед опубликованием поданной Заявки на участие средствами ЭТП осуществляется проверка достаточности для подачи такой Заявки в размере оплаты услуг Оператора, определяемом на основании Тарифов <https://tsstrade.ru/tariffs/sales/>, свободных средств на Виртуальном счете Пользователя ЭТП, желающего подать Заявку на участие. **Заявка на участие может быть подана при достаточности свободных средств на Виртуальном счете Пользователя ЭТП, желающего подать Заявку на участие в торгах.**

**Подтверждением отправки заявки на участие в торгах является запись в личном кабинете об уменьшении остатка свободных денежных средств на Виртуальном счете пользователя.**

**При этом - Участвовать в открытых торгах может любое лицо, кроме (п. 1 ст. 448, п. 5 ст. 449.1 ГК РФ).**

**При этом - Извещение о проведении торгов должно содержать сведения (п. п. 2, 3, 5 ст. 448, п. 4 ст. 449.1 ГК РФ)**

**Однако из вышеуказанного извещения о проведении торгов следует:** Заявки подаются по установленной Продавцом форме одновременно с полным пакетом документов, установленным данным извещением о проведении торгов, через оператора ЭТП в электронном виде, подписанных (заверенных) электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации.

А при подаче мною заявки на участие в торгах, функционал ЭТП на основании Регламента отказывает, мне в законном праве подать необходимую мною заявку с установленным законом пакетом документов. Из-за отсутствия денежных средств в виде гарантийного обеспечения Оператора. Следовательно, для подачи заявки и бесплатного участия в торгах, помимо оплаты задатка-мне необходимо внести оплату Оператору ЭТП за право подать такую заявку на участие в торгах, чем уже нарушено мое право. Так же в случае оплаты – этого незаконного обеспечения, срок -этого зачисления будет составлять временной промежуток, что также ограничивает мою возможность подачи заявки в установленный извещением необходимый временной срок Также в случае моей Победы, даже по одному Лоту при том, что я буду участвовать в нескольких Лотах по опубликованному извещению, у меня просто не останется свободных денежных средств для оплаты стоимости имущества по протоколу в срок установленный законом, который составляет 5 календарных дней, из-за того, что мои денежные средства будут находиться в пользовании Оператора ЭТП, который своими требованиями Регламента ЭТП, ограничивает мою возможность Победить в нескольких Лотах по торгам в определенную дату. А также в конкретном случае, если я имею поступление необходимой суммы денежных средств ( которой достаточно, чтобы за ранее оплатить Оператору ЭТП возможность подачи заявок по всем интересующим меня Лотам в извещении о проведении торгов, а в настоящий момент у меня хватает свободных денежных средств

лишь на оплату задатка для участия в торгах, для возможности приобрести интересующие меня имущество по более выгодной цене, путем участия в торгах по настоящему извещению и определении более сладкой цены, которая должна складываться при ходе проведения торгов) только лишь к установленной дате, ко дню проведению торгов.

**При этом на электронной торговой площадке в сети интернет размещена информация о проведении торгов, лишь одного организатора торгов — это ИП Котанова.**

**Действия Оператора ЭТП, а также Организатора торгов ( который намерено выбрал ЭТП – не удостоверившись в надлежащей работе этого оператора ЭТП, которая своим Регламентом и функционалом обязана соответствовать требованиям и положениям федерального законодательства) нарушают помимо положений 135-ФЗ « о защите конкуренции», еще и положения ст. 10 ГК РФ, которая гласит:**

1. Не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом).

**Не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке.**

согласно ст. 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Однако, согласно ст. 448 ГК РФ в открытом аукционе и открытом конкурсе может участвовать любое лицо. Участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов.

Согласно ч.4 ст. 57 Федеральный закон от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" лица, желающие принять участие в публичных торгах, вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые должны быть указаны в извещении о публичных торгах.

**При этом действующим законодательством не предусмотрено, чтобы претендент на участие в торгах по продаже арестованного имущества нес затраты при подаче заявки на участие в торгах кроме как перечисление установленного задатка, который в последствии засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества. Более того – это также предусмотрено и положениями Государственного Контракта заключенным с ИП Катановым и ТУ Росимуществом Ставропольского края, а также Распоряжением ТУ Росимущества на основании которого проводятся торги, а для выявления добросовестности претендента в участии в торгах установлена законом лишь одна обеспечительная мера – оплата задатка, участие в торгах бесплатно, нет никаких обязывающих платежей, которые в настоящем случае необходимо оплатить Оператору ЭТП для того, чтобы иметь возможность подать заявку ( то есть необходимо оплатить для права участия в торгах-*примечание* вышеуказанное указано для отдельных лиц рассматривающих жалобу по существу).**

**Действия по расчетам комиссионного вознаграждения между Победителя и Оператором ЭТП отобразены только гражданскими и правовыми отношениями и не могут затрагивать процедуру подачи заявки для участия в торгах!**

На основании вышеуказанного в соответствии в соответствии предусмотренной статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и части 1 и 2 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»), и иными положениями 135-ФЗ «О защите конкуренции»

**прошу:**

- 1. Принять жалобу к рассмотрению**
- 2. По результатам жалобы привлечь должностных лиц к ответственности, предусмотренной действующим законодательством РФ**
- 3. Отменить процедуру вышеуказанных торгов по вышеуказанному извещению, опубликованных на сайте ГИС ТОРГИ в сети интернет, ведь даже внесении соответствующих изменений в Регламент и функционал ЭТП, уменьшит установленный законом срок для подачи заявок на участие в торгах, которые должны проводится на принципах конкуренции, а не на желании Оператора ЭТП и Организатора торгов.**

«19» марта 2024 года \_\_\_\_\_

**Приложение:**

Копия Регламента ЭТП

Копия Государственного Контракта