

Податель жалобы

Организатор торгов

ЖАЛОБА

На сайте ЭТП www.fabrikant.ru размещено предложение № 5079396 о проведении торгов в форме публичного предложения в отношении имущества должника ООО УК «Вера» Лот № 1 право аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, общей площадью 88 866 кв.м., кадастровый номер: 58:16:770102:106, расположенного по адресу: Пензенская область, Лунинский район, Танеевский сельсовет. Право аренды земельного участка обременено Договором субаренды земельного участка б/н от 16.06.2014 г.

Также на названной электронной площадке размещен № 1 от 05.08.2019г. Протокол подведения итогов в торговой процедуре "Публичное предложение продавца №5079386" в соответствии с которым победителем торгов признан

Считаю, проведения названных торгов незаконным на основании следующего.

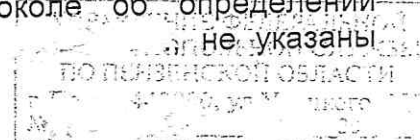
Так, я являлся учредителем ООО УК «Вера» с 21.04.2017г. (дата внесения сведений в ЕГРЮЛ).

В рамках дела о банкротстве ООО УК «Вера» № А49-7291/2017 в отношении, в т.ч. меня было подано заявление о привлечении контролирующих должника лиц к субсидиарной ответственности. По доводам конкурсного управляющего размер субсидиарной ответственности составляет более чем 30 млн. рублей.

Вышеназванные торги были проведены с нарушением ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В нарушение ст. 28 Закона о банкротстве не была осуществлена публикация о проведении торгов в официальном издании.

Организатором торгов – нарушены положения ч. 15 ст. 110 Закона о банкротстве, в частности в протоколе об определении победителем торгов заинтересованного лица – не указаны



мотивы определения его победителем торгов, т.е. почему именно это лицо признано победителем, не указаны данные о месте жительства победителя торгов.

Согласно ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке

В нарушение названной нормы на ЭТП www.fabrikant.ru в сообщении № 5079396 о проведении торгов в форме публичного предложения в отношении имущества должника ООО УК «Вера» не был размещен проект договора купли-продажи имущества должника, загружен только проект договора о задатке, что также отразилось на возможности потенциальным покупателям ознакомиться с условиями приобретения имущества должника.

Согласно данным сообщений ЕФРСБ победитель торгов так же, как и организатор торгов, является арбитражным управляющим, который осуществляет свою деятельность по адресу г. Пенза, ул. Ленина 22а. По этому же адресу осуществляет деятельность организатор торгов

Согласно данным реестра арбитражных управляющих в 2011 проходила стажировку в Ассоциации «Первая СРО АУ», где на тот момент был членом указанного СРО.

Также ранее арбитражный управляющий носила фамилию т.е. такую же, как и победитель торгов АУ В настоящее время на сайте руспрофайл так же размещены сведения об индивидуальном предпринимателе

С учетом того, что отчество у названных лиц совпадает, деятельность они осуществляют по одному и тому же адресу, фамилии управляющих ранее не отличались, организатор торгов и победитель торгов являются близкими родственниками.

О названной заинтересованности также свидетельствует тот факт, что в рамках дела о банкротстве ООО «ИСК Клевер» № А49-10662/2015 конкурсным управляющим должника был утвержден В рамках указанного дела о банкротстве были проведены торги по реализации имущества должника в форме публичного предложения. В соответствии с протоколом от 03.04.2017г. признал победителем торгов в отношении имущества Экскаватор КОМАЦУ РС300-7, 2009 г. в. (г. Пенза, ул. Калинина, д. 9, кв. 105; ИНН: 583409132905). Соответствующие сведения размещены в газете «Коммерсант», публикации № 77032299542 от 29.07.2017г., № 77032265790 от 24.06.2017г.

При этом закон о банкротстве запрещает заключение сделок по продаже имущества должника в деле о банкротстве, если имеет место заинтересованность победителя торгов с конкурсным управляющим.

Вышеназванные нарушения привели к отсутствию конкурентной среды, и как следствие - к продаже имущества по заниженной цене в пользу единственного заинтересованного участника.

Продажа имущества должника по заниженной цене нарушает мои права, поскольку влияет на размер погашенных требований кредиторов должника, и как следствие на размер субсидиарной ответственности, заявление о привлечении к которой подано в отношении меня.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

Признать незаконными действия организатора торгов _____, по не опубликованию сообщения о проведения торгов в форме публичного предложения в отношении имущества должника ООО УК «Вера» Лот №1: Право аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, общей площадью 88 866 кв.м., кадастровый номер: 58:16:770102:106, расположенного по адресу: Пензенская область, Лунинский район, Танеевский сельсовет. Право аренды земельного участка обременено Договором субаренды земельного участка б/н от 16.06.2014 г., в официальном издании

Признать незаконными действия организатора торгов _____ по признанию победителем торгов в форме публичного предложения в отношении имущества должника ООО УК «Вера» Лот №1: Право аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, общей площадью 88 866 кв.м., кадастровый номер: 58:16:770102:106, расположенного по адресу: Пензенская область, Лунинский район, Танеевский сельсовет. Право аренды земельного участка обременено Договором субаренды земельного участка б/н от 16.06.2014 г., _____ ИНН 583400035417, г. Пенза, ул. Малая Бугровка, д. 22, кв. 12).

Отменить торги в форме публичного предложения в отношении имущества должника ООО УК «Вера» Лот №1: Право аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, общей площадью 88 866 кв.м., кадастровый номер: 58:16:770102:106, расположенного по адресу: Пензенская область, Лунинский район, Танеевский сельсовет. Право аренды земельного участка обременено Договором субаренды земельного участка б/н от 16.06.2014 г.

Приложения:

Копия сообщения ЕФРСБ от 07.08.2019г. № 4033265

Копия сообщения ЕФРСБ от 25.05.2019г. № 3793530

Копия публикации 5079396 о торгах на ЭТП www.fabrikant.ru

Копия публикации 5079396 о торгах на ЭТП www.fabrikant.ru относительно загруженных документов

Копия размещенного в публикации 5079396 о торгах на ЭТП www.fabrikant.ru протокола от 05.09.2019г. об определении победителя торгов.

Копия размещенного _____ в ЕФРСБ протокола от 05.09.2019г. об определении победителя торгов.

Копия сведений относительно _____ ИНН 583409132905, размещенных на сайте <https://www.rusprofile.ru>

Копии сообщений в ЕФРСБ, размещенных арбитражным управляющим

Копия публикации в газете «Коммерсант», Объявление № 77032299542, стр. 7, №137(6131) от 29.07.2017

Копия публикации в газете «Коммерсант», Объявление № 77032265790, стр. 30, №112(6106) от 24.06.2017

Автоматизированная выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО УК «Вера» ИНН 5837059802

Копия определения АС Пензенской по делу №А49-7291/2017 от 03.09.2018г.

Копия заявления о привлечении к субсидиарной ответственности

