



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**  
**Управление Федеральной антимонопольной службы**  
**по Чукотскому автономному округу**

689000, Чукотский АО, г. Анадырь, ул. Энергетиков, 13; тел/факс (42722) 2-66-08; e-mail: [to87@fas.gov.ru](mailto:to87@fas.gov.ru)  
[www.chukotka.fas.gov.ru](http://www.chukotka.fas.gov.ru)

23 октября 2019 г.

г. Анадырь

**ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ № 4**  
**О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ), КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ**  
**ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**

В связи с наличием в действиях (бездействии) Администрации муниципального образования Чукотский муниципальный район Чукотского автономного округа, место нахождения: 689300, Чукотский АО, Чукотский район, с. Лаврентия, ул. Дежнева, д.52, признаков нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 «135-ФЗ «О защите конкуренции», в том числе пункта 8 названной нормы (далее – Закон о защите конкуренции), выразившихся в необоснованном принятии решения о возможности заключения концессионного соглашения с ООО «Тепло-Лаврентия» на условиях, представленных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения, без проведения конкурса.

В соответствии с частью 4.1 статьи 37 Закона о концессионных соглашениях, концессионное соглашение может быть заключено по инициативе лиц, указанных в пункте 2 части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона и отвечающих требованиям, предусмотренным частью 4.11 настоящей статьи, в порядке, установленном частями 4.2 - 4.10 и 4.12 настоящей статьи.

Согласно части 4.2 статьи 37 Закона о концессионных соглашениях, лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, **вправе представить предложение о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения**, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 настоящего Федерального закона, и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия, в Правительство Российской Федерации, либо субъект Российской Федерации, либо муниципальное образование в зависимости от того, в чьей собственности находится объект концессионного соглашения, предусмотренный таким предложением.

ООО «Тепло-Лаврентия» в рамках части 4.2 статьи 37 Федерального закона N 115-ФЗ направило в адрес администрации предложение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения в селе Лаврентия Чукотского муниципального района Чукотского автономного округа.

В соответствии с положениями части 4.7 статьи 37 Закона о концессионных соглашениях, **в случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях орган, уполномоченный Правительством Российской Федерации, либо субъектом Российской Федерации, либо муниципальным образованием на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения, в десятидневный срок со дня принятия указанного решения размещает на**

официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 настоящей статьи к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

В соответствии с требованиями статьи 37 Федерального закона N 115-ФЗ Администрация муниципального образования Чукотский муниципальный район Чукотского автономного округа на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальной электронной площадке <http://torgi.gov.ru> 22 августа 2019 года разместила предложение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем водоснабжения в селе Лаврентия Чукотского муниципального района Чукотского автономного округа (извещение 220819/4351222/01 лот №1).

Из материалов дела усматривается, что в опубликованном предложении о заключении концессионного соглашения ООО «Тепло-Лаврентия», в пункте 4 раздела 1 своего предложения общество не указало о наличии у него средств или возможности их получения в размере не менее 5 (пяти) процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

Вместе с тем, Администрация каких-либо документов, подтверждающих о соответствии ООО «Тепло-Лаврентия» на момент выступления с предложением о заключении концессионного соглашения, установленным требованиям и наличие у него средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций, ни при направлении предложения, ни в ходе рассмотрения настоящего дела, не представлено, несмотря на то, что Комиссией неоднократно предлагалось представить Администрации такие документы.

В предложении ООО «Тепло-Лаврентия» размещенном на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) нет данных о том, что на расчетном счете ООО «Тепло-Лаврентия» имеются требуемые средства.

Постольку соответствие указанному требованию (п. 4.11 ст. 37 Федерального закона № 115-ФЗ) подтверждается любыми документами (например, выпиской по расчетному счету заявителя) и лишь только в случае привлечения заявителем заемных средств прилагается копия подтверждающего документа, выданного кредитной организацией.

В любом случае, лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, обязано, представить документы, подтверждающие его соответствие требованиям, изложенным в части 4.11 статьи 37 Закона о концессионных соглашениях.

Таким образом, из предоставленного ООО «Тепло-Лаврентия» предложения о заключении концессионного соглашения, наличие у общества средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций не подтверждается.

По вышеуказанным обстоятельствам правового основания для принятия решения об осуществлении процедуры заключения концессионного соглашения с лицом, выступившим с инициативой о заключении концессионного соглашения, на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения

(проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса у Администрации не имеется.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Запрет, установленный статьей 15 Закона о защите конкуренции, адресован органам, осуществляющим властные функции, в целях предупреждения их негативного вмешательства в конкурентную среду посредством использования административных инструментов.

В тех случаях, когда требуется проведение торгов, подразумевающих состязательность хозяйствующих субъектов, их непроведение не может не влиять на конкуренцию, поскольку лишь при публичном объявлении торгов в установленном порядке могут быть выявлены потенциальные желающие получить право пользования муниципальным имуществом, доступ к соответствующему товарному рынку либо права ведения деятельности на нем (постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 05.04.2011 N 14686/10).

На основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции Управление Федеральной антимонопольной службы по Чукотскому автономному округу **предупреждает** Администрацию муниципального образования Чукотский муниципальный район Чукотского автономного округа о необходимости прекращения указанных действий (бездействия) **путем отмены торгов по извещению на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 220819/4351222/01 от 22 августа 2019** и осуществления мероприятий, направленных на проведение конкурсных и иных процедур на право заключения договоров владения и (или) пользования указанным имуществом в соответствии с Федеральными законами от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и провести соответствующие процедуры, **в срок до 31.12.2019** года.

О выполнении предупреждения сообщить в Чукотское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

И.о. руководителя Управления



И.В. Смолягина