

Исх. № 6/н
от «08» февраля 2021 года

**В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Самарской области**
Адрес: 443086, г. Самара, ул. Ерошевского 3а

от Жарикова Константина Валерьевича
Паспорт: 3609 № 145494, выдан Отделом УФМС
России по Самарской области в Промышленном
районе гор. Самары, «27» августа 2009 года,

Адрес регистрации: 443087, г. Самара, Кировский
район, Московское шоссе, 16 км., линия 7, дом 173.
Контактные телефоны: +7 (927) 712-17-06
e-mail: jarikovkv@mail.ru

Жалоба на действия организатора аукциона

Гр. Жариков Константин Валерьевич подавал заявку на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с Кадастровым номером земельного участка: 63:07:0301005:619, местоположение: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Безьянная, 2, площадью земельного участка: 2000 кв. м.

(Извещение на сайте torgi.gov.ru 261220/0102255/02 от 26.12.2020).
Характеристика недвижимого имущества, выставленного на торги: Продажа права на заключение договора аренды земельного участка (земли населенных пунктов) для строительства станции технического обслуживания, сроком на 5 (пять) лет, кадастровый номер 63:07:0301005:619, площадью 2000 кв.м., расположенного по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Безьянная, 2.

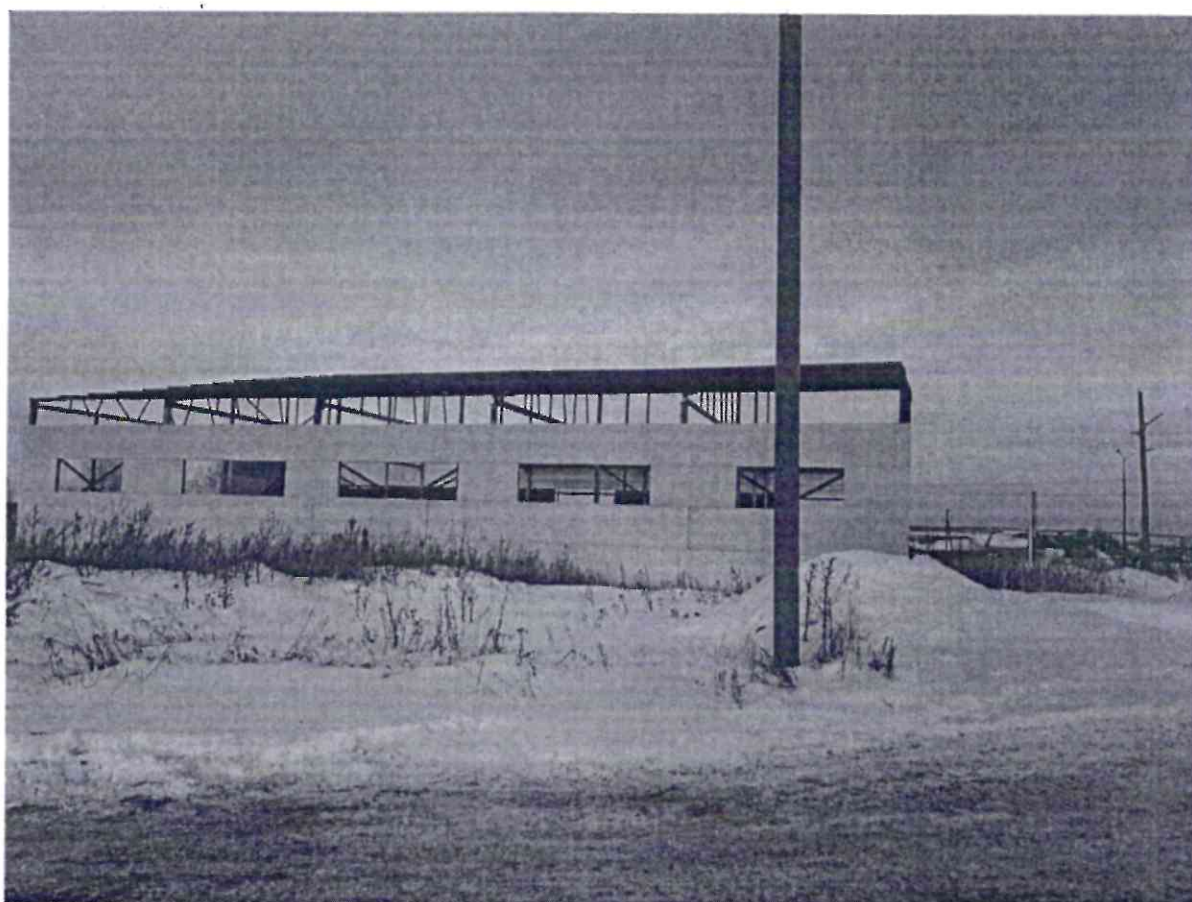
Организатор аукциона: Администрация городского округа Похвистнево Самарской области, ИНН 6357020148, КПП 635701001, ОГРН 1026303313838, адрес: 446450, Самарская область, город Похвистнево, улица Лермонтова, дом 16, Адрес электронной почты: pohgor@samtel.ru, Контактные телефоны организатора торгов: Телефон: 8(846)5621277, Контактное лицо: Курамшин Раиль Наильевич).

В извещении о проведении аукциона отсутствуют указания на то, что на земельном участке с кадастровым номером 63:07:0301005:619 присутствуют объекты капитального строительства.

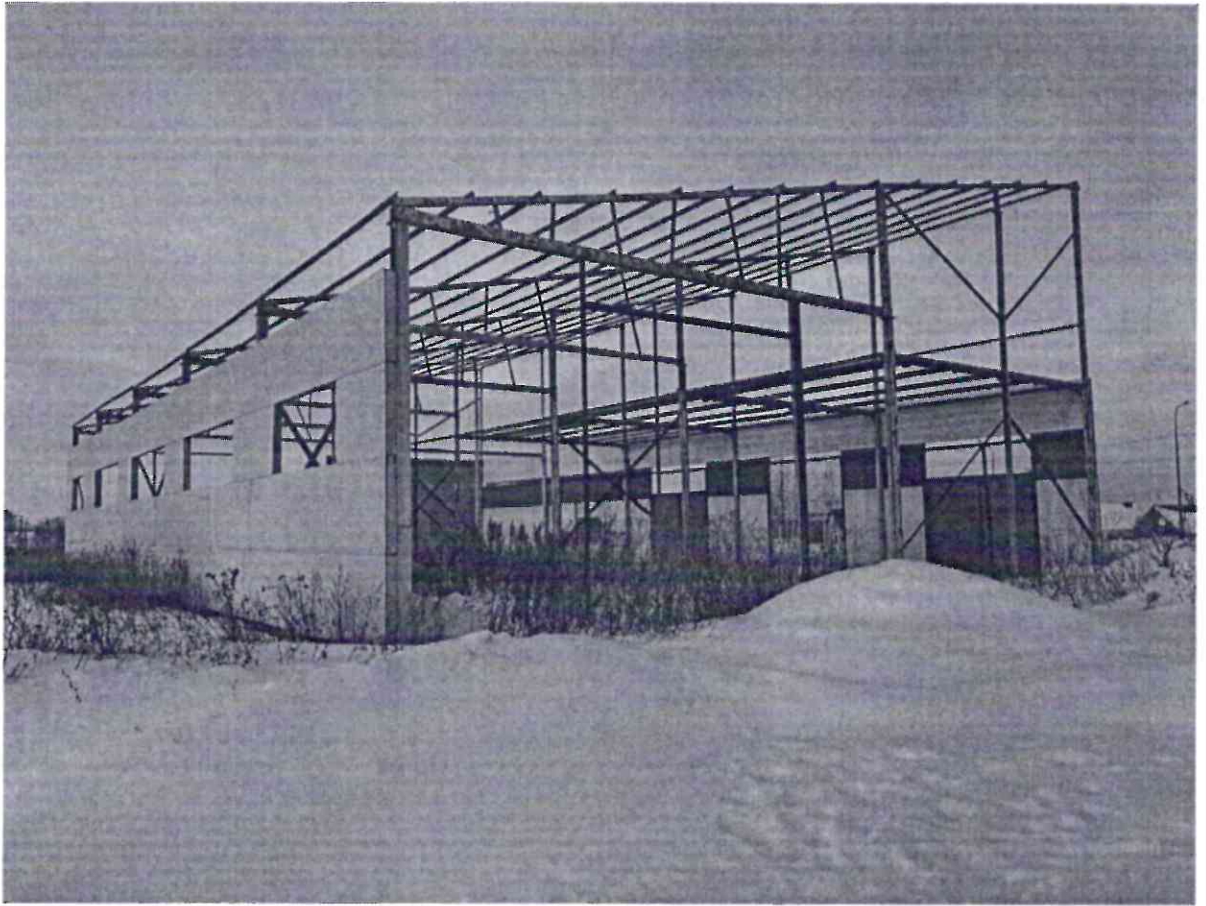
В соответствии с подпунктом 9 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом аукциона, если: на земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, если в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В данном случае земельный участок с кадастровым номером 63:07:0301005:619 с объектом капитального строительства на нём, находящийся в муниципальной собственности, не может являться предметом проведенного аукциона.

Фотография объекта капитального строительства







Указанные нарушения являются основанием, влекущим недействительность результатов аукциона и сделок, совершенных по их итогам, в соответствии с пунктом 1 статьи 449 ГК РФ.

Просим провести проверку по данной жалобе, отменить указанный аукцион, признать Протокол о результатах аукциона от 28 января 2021 года недействительным, и применить меры в отношении Организатора аукциона в связи с нарушением порядка организации и проведения торгов, установленного частью 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации при проведении Торгов.

Приложение:

- 1) Аукционная документация на 12 листах.

Жариков Константин Валерьевич

приложение к извещению о
проведении аукциона

Заявка на участие в аукционе

Прошу допустить Жарикова Константина Валерьевича к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в отношении следующего земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка: 63:07:0301005:619.

Местоположение земельного участка: Самарская область,
г. Похвистнево, ул. Безымянная, 2.

Площадь земельного участка: 2000 кв. м.

Банковские реквизиты счета для возврата задатка: Расчетный (лицевой счет)
№ 40817810354400060228

в Поволжском банке ПАО «Сбербанк»,

Корр. счет № 30101810200000000607

БИК 043601607 ИНН 7707083893

Приложения:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

2) документ, подтверждающий внесение задатка.

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.



(подпись)

Жариков Константин Валерьевич

(фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,

Извещение о проведении аукциона

Администрация городского округа Похвистнево Самарской области информирует о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на основании решения уполномоченного органа о проведении такого аукциона: постановления Администрации городского округа Похвистнево Самарской области «О проведении аукциона в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Безымянная, 2», от 26.12.2020 № 1327 – в отношении следующего земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Кадастровый номер земельного участка: 63:07:0301005:619.

Местоположение земельного участка: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Безымянная, 2.

Площадь земельного участка: 2000 кв. м.

Ограничения права на земельный участок: отсутствуют.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства станции технического обслуживания.

Земельный участок относится к категории земель: земли населенных пунктов.

Земельный участок расположен в зоне Т(АО) – Зона транспортной инфраструктуры, Подзона объектов обслуживания автомобильного транспорта;

Параметры разрешенного строительства:

- максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка до отдельно стоящих зданий – 1 м;
- максимальный процент застройки – 70 %;
- максимальная высота капитальных ограждений земельного участка – 2 м.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	Сведения		
	водоснабжение/водоотведение	газоснабжение	электроснабжение
Предельная свободная мощность существующих сетей	3,1 тыс. м ³ /сутки	5 м ³ /час	400 кВА
Максимальная нагрузка	7,7 тыс. м ³ /сутки	15 м ³ /час	167,2 кВА
Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	30 дней	10 рабочих дней – 3 месяца	до 1 года
Срок действия технических условий	1 год	70 рабочих дней	2 года, с продлением до 5

стандартизированными тарифными ставками, ставками за единицу максимальной мощности (письмо АО «ССК» № 253/9 от 09.09.2020).

Газоснабжение: техническая возможность присоединения к сети газораспределения имеется.

- максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 15 м³/час;
- сроки подключения (технологического присоединения) в соответствии со ст. 85 п. Б Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 (далее – настоящих Правил);
- срок действия технических условий, выдаваемых на основании запроса о предоставлении технических условий, в соответствии со ст. 29 настоящих Правил составляет 70 рабочих дней.

Для заключения договора о подключении к газораспределительной сети объекта капитального строительства, правообладателю земельного участка необходимо обратиться в общество с ограниченной ответственностью «Средневожская газовая компания» (газораспределительная организация) в соответствии с настоящими Правилами (письмо ООО «СВГК» от 10.09.2020 № 31-05/11335/УПТП).

Место проведения аукциона: здание Администрации городского округа Похвистнево Самарской области по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Куйбышева, 11, кабинет № 11.

Дата и время проведения аукциона: **28.01.2021, 08 ч. 00 мин.**

Порядок проведения аукциона: не в электронной форме.

Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;
- г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион

Задаток вносится заявителем безналичным платежом на расчетный счет и в размере, указанном в извещении о проведении аукциона, не позднее дня окончания срока приема заявок.

Возврат задатка осуществляется на счет, указанный в заявке на участие в аукционе в следующем порядке.

Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, если заявка отозвана заявителем до дня окончания срока приема заявок, о чем произведено письменное уведомление организатора аукциона.

Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает внесенные задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка в период с 28.12.2020 по 31.12.2020:

Получатель: 446450, г. Похвистнево, ул. Лермонтова, 16, ИНН 6357020148, КПП 635701001, Администрация городского округа Похвистнево Самарской области (Администрация городского округа Похвистнево Самарской области, № л/с 910.05.013.0) расчетный счет 40302810022025360124.

Банк получателя: Отделение Самара г. Самара БИК 043601001 ОКПО 04031411 ОКТМО 36727000.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка в период с 01.01.2021:

446450, г. Похвистнево, ул. Лермонтова, 16;

ИНН 6357020148, КПП 635701001;

Наименование получателя: УФК по Самарской области (Администрация городского округа Похвистнево Самарской области), № л/с 910050130;

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ САМАРА БАНКА РОССИИ/УФК по Самарской области г. Самара;

БИК банка получателя средства (БИК ТОФК): 013601205;

Номер счета банка получателя средств (номер банковского счета, входящего в состав единого казначейского счета (ЕКС)): 40102810545370000036;

Номер счета получателя (номер казначейского счета): 03232643367270004200.

Дата определения участников аукциона – 26.01.2021 в 09.00 в здании Администрации городского округа Похвистнево Самарской области по

**Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на право
заключения договора аренды земельного участка**

26.01.2021

Кадастровый номер земельного участка: 63:07:0301005:619.
Местоположение земельного участка: Самарская область,
г. Похвистнево, ул. Безымянная, 2.
Площадь земельного участка: 2000 кв.м.

Дата и время проведения аукциона: 28.01.2021, 08 ч. 00 мин.

Порядковый номер поступившей заявки	Дата подачи заявки	Наименование, место нахождения, ОГРН, ИНН заявителя - юридического лица или Ф.И.О., адрес места жительства (регистрации) заявителя - физического лица	Допущен к участию в аукционе и признан его участником/ не допущен к участию в аукционе	Причины отказа в допуске заявителя к участию, если заявитель не допущен к участию в аукционе	Сведения о сумме задатка, внесенного заявителем, руб.
1	21.01.2021	Жариков Константин Валерьевич, Самарская область, г. Самара, Московское шоссе, 16 км, линия 7, д. 173	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	отсутствуют	330270,00
2	21.01.2021	Лачинов Заур Вагиф оглы, Самарская область, г. Чалаевск, ул. Куликова, д. 8 Б	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	отсутствуют	330270,00
3	22.01.2021	Индивидуальный предприниматель Акопян Мкртич Хачатурович, ОГРНИП 310637208400026 Самарская область, г. Похвистнево, ул. Неверова, д. 79	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	отсутствуют	330270,00
4	25.01.2021	Ярцева Елена Геннадьевна, Самарская область, г. Тольятти, ул. Дзержинского,	Допущен к участию в аукционе и признан его участником	отсутствуют	330270,00

УТВЕРЖДАЮ:
И.о. Главы городского округа
Похвистнево Самарской области



Е.А. Пензин

Протокол
о результатах аукциона

Место проведения аукциона: здание Администрации городского округа Похвистнево Самарской области по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Куйбышева, 11, кабинет № 11.

Дата и время проведения аукциона: 28 января 2021, 08 ч. 00 мин.

Предмет аукциона: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого проводится аукцион: 63:07:0301005:619.

Местоположение земельного участка, в отношении которого проводится аукцион: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Безымянная, 2.

Сведения о площади земельного участка, в отношении которого проводится аукцион: 2000 кв. м.

Сведения об участниках аукциона:

Порядковый номер поступившей заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Дата подачи заявки участника аукциона, допущенного к участию в аукционе	Наименование, место нахождения, ОГРН, ИНН заявителя - юридического лица или Ф.И.О., адрес места жительства (регистрации) заявителя – физического лица
1	21.01.2021	Жариков Константин Валерьевич, Самарская область, г. Самара, Московское шоссе, 16 км, линия 7, д. 173
2	21.01.2021	Лачинов Заур Вагиф оглы, Самарская область, г. Чапаевск, ул. Куликова, д. 8 Б
3	22.01.2021	Индивидуальный предприниматель Акопян Мкртич Хачатурович, ОГРНИП 310637208400026 Самарская область, г. Похвистнево, ул. Неверова, д. 79
4	25.01.2021	Ярцева Елена Геннадьевна, Самарская область, г. Тольятти, ул. Дзержинского, д. 34, кв. 141
5	25.01.2021	Аббасов Руслан Аббас оглы, Самарская область, г. Самара, пер. Сиреневый, д. 8, кв. 21
6	25.01.2021	Шахвалов Александр Викторович, Самарская область, г. Похвистнево, ул. Паровозная, д. 17


Признать победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 63:07:0301005:619, расположенного по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Безымянная, 2, площадью 2000 кв.м., для строительства станции технического обслуживания, Шахвалова Александра Викторовича, зарегистрированного по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Паровозная, д. 17, предложившего сумму арендной платы за земельный участок 637421 (шестьсот тридцать семь тысяч четыреста двадцать один) руб. 10 коп.

Участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: Шахвалов Александр Викторович, зарегистрированный по адресу: Самарская область, г. Похвистнево, ул. Паровозная, д. 17.

Сумма внесенного задатка (330270,0 руб.) засчитывается в счет исполнения обязательств по уплате арендной платы в сумме 637421 (шестьсот тридцать семь тысяч четыреста двадцать один) руб. 10 коп. после заключения соответствующего договора аренды.

Председатель комиссии
по проведению аукциона
Члены комиссии





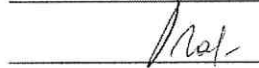
Е.А. Пензин




С.Н. Герасимичева



Л.А. Годлевская



С.Ю. Глебова



Р.Н. Курамшин

Секретарь



М.М. Иванова