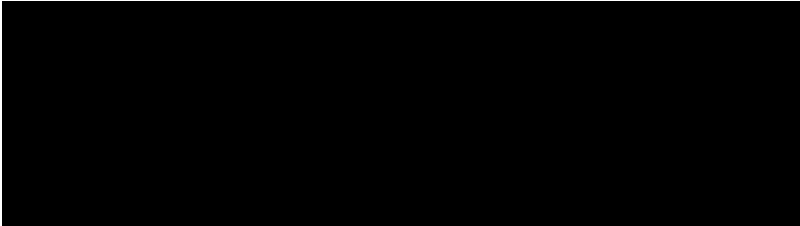


**Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**

Мясницкий пр-д, 4, стр.1, Москва, 107078

E-mail: to77@fas.gov.ru



**Должник: Общество с ограниченной
ответственностью «Лотос»**

ИНН 5074046880, ОГРН 1125074012920, КПП
507401001

142116, МО, Подольский р-н, п. Сельхозтехника,
Домодедовское шоссе, дом 1

Конкурсный управляющий: Чулков Виталий

Николаевич (ИНН 650403187818, СНИЛС 122-454-
532 26), член САУ "СРО "ДЕЛО" (ИНН
5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес: 141980,
Московская область, г. Дубна, ул. Жуковского, д.2)
адрес для направления корреспонденции -107370,
г. Москва, а/я 5

Организатор торгов: ООО «ПарадизГрупп»

(ОГРН 1087746580415; ИНН 7724660950; КПП
770901001)

почтовый адрес: 109147, г. Москва, а/я 33;

ЖАЛОБА


на действия организатора открытых торгов по продаже посредством публичного предложения имущества ООО «Лотос»

Решением Арбитражного суда Московской области от 07.06.2016 по делу № А41-20936/2016 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Лотос» (ИНН 5074046880, ОГРН 1125074012920, КПП 507401001) открыта процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим утвержден Чулков Виталий Николаевич (ИНН 650403187818, СНИЛС 122-454-532 26), член САУ "СРО "ДЕЛО" (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес: 141980, Московская область, г. Дубна, ул. Жуковского, д.2).

19.04.2019 на официальном сайте ЕФРСБ было опубликовано сообщение № 3675289 (далее – Сообщение) о проведении торгов в форме публичного предложения имущества ООО «Лотос» на электронной торговой площадке «Новые информационные сервисы» в сети интернет (<http://nistp.ru>) в том числе в отношении лотов №12 (Холодильное оборудование для камеры, инвентарный номер 000000017, год выпуска 2011), №13(Холодильная камера (600 куб/м.), инвентарный номер 000000018, год выпуска 2012) и №14(Холодильная камера (2940 куб/м.), инвентарный номер 000000019, год выпуска 2012.).

Организатор торгов: ООО «ПарадизГрупп».

Заявки на участие в торгах принимались начиная с 00:00 «21» мая 2019 до 00.00 04.06.2019.

Согласно Протокола № 5906-ОТПП/14 от 05.06.2019 организатором торгов по Заявке №5906-ОТПП-14-1 Заявителя  по лоту 14 принято решение об отказе в

допуске к участию в торгах по следующей причине: **Заявка на участие в торгах не содержит сведения о паспортных данных заявителя.**

Согласно Протокола №5906-ОТПП/14/2 от 05.06.2019 результатов открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Лотос» победителем торгов по лоту 14 признана ИП Михайлюк Людмила Дмитриевна, которая представила в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное предложение о цене имущества должника в размере 505 869,48рублей.

Считаю, что организатором торгов - ООО «ПарадизГрупп» грубо нарушены положения действующего законодательства, которые привели к ограничению конкуренции на торгах и лишению меня, как добросовестного участника, законных прав на победу в торгах, что подтверждается следующим:

Заявка №5906-ОТПП-14-1 (лот 13) [REDACTED] была получена организатором торгов: дата 03.06.2019 время: **23:09:21.847** Заявка содержала цену предложения **556 677.88 руб.**, что выше цены предложения лица, признанного победителем **на 50808,4 рублей.**

К данной заявке [REDACTED] были приложены файлы с копией паспорт [REDACTED] и платежного поручения о перечислении задатка. Однако учитывая особенности подачи и подписания документов приложенных к заявке на торговой площадке «Новые информационные сервисы», файл с копией паспорта [REDACTED] оказался не подписанным.

Вместе с тем, ранее поданная **03.06.2019** в **23:02:35.832** мною Заявка № 5906-ОТПП-12-2 на проводимых одновременно организатором торгов торгах по лоту 12, указанному в Сообщении, **содержала надлежащим образом подписанный файл с копией моего паспорта** и я была допущена к торгам по лоту 12.

Следовательно, организатор торгов, учитывая содержание поданной мною заявки по лоту 12 и приложенного не подписанного файла с копией моего паспорта по лоту 14 и Заявкой №5906-ОТПП-14-1, **обладал сведениями о паспортных данных Заявителя.**

Необходимо отметить, что торги по продаже имущества должника при его банкротстве проводятся **с целью получения за это имущество максимальной суммы.** Вырученная от продажи имущества должника сумма предназначена, в том числе и для погашения требований кредиторов.

Продажа имущества по заниженной цене фактически приводит к тому, что кредиторы получают в счет погашения долга меньшую сумму, поэтому конкурсные кредиторы являются лицами, заинтересованными в результатах проведения торгов и заключении договора купли-продажи имущества должника по более высокой цене с соблюдением норм Федерального закона Российской Федерации №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве).

Непредставление подписанного надлежащим образом отдельного документа (копии паспорта) является несущественным нарушением(при том что организатор торгов обладал паспортными данными Заявителя), носит устранимый характер и не должно влечь за собой отказ в допуске к участию в торгах.

В соответствии с нормами главы VII Закона о банкротстве основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является достижение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, достигаемого обеспечением баланса между затратами на проведение процедуры конкурсного производства (как финансовыми так и временными) и ожидаемыми последствиями в виде размера удовлетворенных требований.

В силу пункта 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве в тех случаях, когда в рамках установленного правового регулирования достижение данной цели обусловлено исключительно усмотрением арбитражного управляющего, а также лиц, действующих от его имени (в данном случае организатора торгов), **последний должен совершить все необходимые и зависящие от него действия, направленные на максимальное удовлетворение требований кредиторов при соблюдении указанного баланса.**

В соответствии с позицией, изложенной в определении Верховного суда РФ №306-ЭС16-3230 от 01.07.2016г. по делу № А57-494/2014, действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, **организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов.**

Таким образом, в результате не допуска к торгам по лоту 13 Заявителя, права кредиторов Должника на максимальное удовлетворение своих требований также были нарушены, поскольку цена предложения победителя торгов ниже цены предложения Заявителя.

В соответствии с п. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно Письма ФАС России от 30 июня 2016 года № РП/44252/16 «Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции» жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, обязательных в силу законодательства Российской Федерации, рассматриваются территориальными органами ФАС России **по месту нахождения организатора торгов.**

Учитывая, что местом нахождения организатора торгов - ООО «ПарадизГрупп» является г. Москва, настоящая жалоба подлежит рассмотрению в Управлении Федеральной антимонопольной службы по г. Москве.

Согласно п. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, **торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.**

Пункт п. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции предусматривает, что в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, **не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.** Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

На основании изложенного и руководствуясь положениями ст. 18.1 Федерального «О защите конкуренции», ст.ст. 448-449 ГК РФ,

ПРОШУ:

1. **Запретить** организатору торгов - ООО «ПарадизГрупп» (ОГРН 1087746580415; ИНН 7724660950; КПП 770901001) **заключать договор купли-продажи** в отношении лота №14 (Холодильная камера (2940 куб/м.), инвентарный номер 000000019, год выпуска 2012) с ИП Михайлюк Людмила Дмитриевна (Протокол № 5906-ОТПП/14/2 от 05.06.2019) до принятия антимонопольным органом решения по настоящей жалобе.

2. Признать недействительными торги в форме публичного предложения имущества ООО «Лотос» в отношении Лота № 14: (Холодильная камера (2940 куб/м.), инвентарный номер 000000019, год выпуска 2012) - **Протокол № 5906-ОТПП/14/2 от 05.06.2019** победителем которых признан **ИП Михайлюк Людмила Дмитриевна.**

3. Выдать организатору торгов - ООО «ПарадизГрупп» (ОГРН 1087746580415; ИНН 7724660950; КПП 770901001) предписание об устранении нарушений, допущенных при проведении торгов и обязать:

- отменить **Протокол № 5906-ОТПП/14/2** о результатах торгов посредством публичного предложения в форме открытых торгов по продаже имущества ООО «Лотос» Лот № 14 от 05.06.2019, согласно которого победителем торгов по лоту №14 признан ИП Михайлюк Людмила Дмитриевна;

- заключить договор купли-продажи в отношении лота №14 (Холодильная камера (2940 куб/м.), инвентарный номер 000000019, год выпуска 2012) с [REDACTED]

Приложения:

1. Копия сообщения №3675289 от 19.04.2019г. о проведении торгов.
2. Копия Протокола № 5906-ОТПП/14 от 05.06.2019.
3. Копия Протокола № 5906-ОТПП/14/2 от 05.06.2019 .
4. Копия Заявка №5906-ОТПП-14-1.
5. Копия Заявка № 5906-ОТПП-12-2.
6. Копия паспорта Заявителя.

«13» июня 2019 года