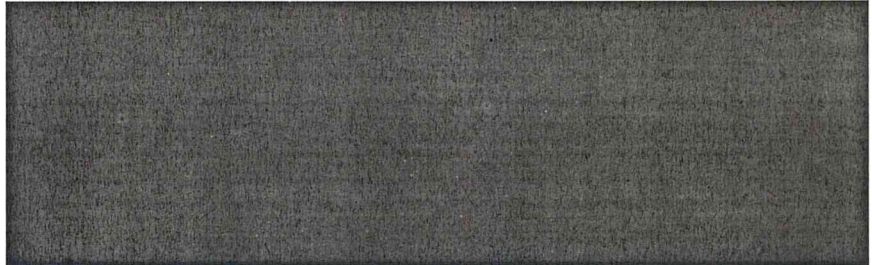


ЭКЗ. ФАС

5

В Управление Федеральной антимонопольной службы по г.  
Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1



Лица, действия (бездействия) которых оспариваются:

Конкурсному управляющему ООО «КРЕДО» (ОГРН:  
1057746027217, ИНН: 7722535897)  
АЛЕШИЧЕВУ Виктору Васильевичу  
117105, г. Москва, а/я 58, Алешичеву В. В.

Организатор торгов - ООО «Инвестиционный агент»  
(ОГРН: 5157746093786, ИНН: 7726362187,  
Адрес: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 6,  
комн. 6)  
Email: [invagent@yandex.ru](mailto:invagent@yandex.ru)

Московское УФАС  
Рег. номер 908319  
зарегистрирован 20.02.2019



**ЖАЛОБА**

**/на действия конкурсного управляющего ООО «КРЕДО» - АЛЕШИЧЕВА Виктора Васильевича/**

Согласно ПРОТОКОЛУ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРОВ ПО ЛОТУ №1 (аукцион №3118) от 24 декабря 2018 года:

– проведены торги по продаже имущества должника ООО «КРЕДО» (ОГРН: 1057746027217, ИНН: 7722535897, адрес местонахождения должника: 109029, г. Москва, проезд Автомобильный, д. 9, стр. 1), дело о банкротстве №А40-110273/2017 Арбитражного суда г. Москвы;

– предмет торгов, ЛОТ №1: Нежилое помещение общей площадью 116,0 кв. м., этаж № 2. Особые отметки: 2, этаж пом. XXXI. Адрес: 115432, г. Москва, р-н Даниловский, пр-т Андропова, д. 18, корп. 7, кадастровый № 77:05:0002007:3553, Нежилое помещение общей площадью 571,7 кв. м., этаж № 2. Особые отметки: 2, этаж пом. XXXII. Адрес: 115432, г. Москва, р-н Даниловский, пр-т Андропова, д. 18, корп. 7, кадастровый № 77:05:0002007:3555.

–победителем торгов: Общество с ограниченной ответственностью «Организатор электронных Торгов» (ИНН: 7726367146, адрес: 115191, г. Москва, Гамсоновский переулок, дом 2, стр. 1, пом. 75), цена, предложенная участником: 61.492.628 руб. 80 копеек;

– участник лота, сделавший предпоследнее предложение: ИВАЩЕНКО Виктор Петрович (ИНН: 503608665343, адрес: 117042, г. Москва, ул. Адмирала Лазарева, дом 16 кв. 85), цена, предложенная участником: 59.955.313 руб. 08 копеек.

Согласно опубликованному на ЕФРСБ сообщению №3412247 от 23.01.2019г, заключен договор купли-продажи №1 с победителем торгов от 09.01.2019г, цена договора: 61.492.628 руб. 80 копеек.

Согласно п. 19 ст. 110 Закона о банкротстве оплата по договору купли-продажи должна быть осуществлена в течение 30 (Тридцати) дней со дня подписания договора.

Торги проведены в соответствии с ПОЛОЖЕНИЕМ о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО «КРЕДО», находящегося в залоге (далее – Положение о торгах), опубликовано на ЕФРСБ 30.10.2018 № 3171675.

Согласно п. 5.14 Положению о торгах в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения указанного предложения, внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Как следует из аукционной заявки и приложенных документов, [REDACTED] действовал на основании АГЕНТСКОГО ДОГОВОРА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ от 06.12.2018 действовал от имени и в интересах [REDACTED]

[REDACTED] направил конкурсному управляющему и организатору торгов (заказные письма с номерами РПО №, №11704232013284, 11704232013277 от 11.02.2019) заявление с просьбой предоставить информацию об оплате победителем торгов полной суммы по договору купли-продажи №1 от 09.01.2019г., а в случае уклонения от оплаты договора, направить предложение и подписанный договор купли-продажи с [REDACTED] в интересах которой на торгах выступал [REDACTED] на основании агентского договора.

Аналогичное письмо направлено по электронной почте 12.02.2019г.

Ответа на письма не последовали, каких-либо сообщений по оплате предмета торгов по Лоту №1 на ЕФРСБ размещено не было, из чего следует, что победитель торгов оплату не произвел, а конкурсный управляющий уклоняется от предусмотренной законом и положением о торгах обязанностью по заключению договора купли-продажи с участником торгов, сделавшим предпоследнее предложение.

Согласно п. 4 ст. 20.3 Закона о банкротстве арбитражный управляющий обязан действовать разумно и добросовестно в интересах должника, кредитора и общества.

Торги в рамках процедуры банкротства проводятся с целью создания конкурентных условий для реализации имущества должника по максимальной цене.

Согласно ст. 18.1 ФЗ №135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействия) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной документации при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством РФ, признаны несостоявшимися.

Согласно п. 5 «Обзора по вопросам судебной практики, возникающим при рассмотрении дел о защите конкуренции и дел об административных правонарушениях в указанной сфере» (утв. Президиумом Верховного суда РФ от 16.03.2016) рассмотрение жалоб на действия организаторов торгов, проводимых в рамках исполнительного производства, в рамках процедур, применяемых в деле о банкротстве, относится к компетенции антимонопольного органа.



