

Куда: Управление Федеральной антимонопольной службы
по г. Москве
Адрес: 107078 г. Москва Мясницкий проезд д.4 стр. 1
От: Морозовой Марии Алексеевны

ЖАЛОБА
на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки

1. Организатор торгов:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ММЦ «ГЕРУС»

Местоположение:

Юридический адрес: г. Москва, ул. Словцова, д. 12, офис 001

Телефон:

Электронный адрес: г

Оператор электронной торговой площадки «русторги.рф»: Общество с ограниченной ответственностью "РусТорг»

Адрес юр.
лица:

E-mail:

Сайт:

Телефоны: Вопросы и ответы на обращения, согласно Федеральному закону от 02.05.2006 №
форме, по средствам электронной почты !

ИНН:

ОГРН:

2. Заявитель: Морозова Мария Алексеевна

3. Адрес официального сайта, на котором размещена информация о торгах:
www.torgi.gov.ru.

4. Номер извещения: 280322/56646706/01

5. Наименование аукциона: квартира общ. пл. 43,6 кв. м., по адресу: г. Москва, ул. Большая Филевская, д.45, корп.2, кв.55, к\н 77:07:0005001:4756.

Дата публикации извещения: 28.03.2022

Дата и время окончания подачи заявок: 08.04.2022

Дата проведения торгов: 13.04.2022

Обжалуемые действия: Оператор электронной площадки «русторги.рф» (ООО «РусТорг») лишил возможности участника торгов участвовать в торгах методом отказа в допуске к системе электронной площадки, тем самым нарушив права участника торгов.

Доводы жалобы:

28.03.2022 г. организатор торгов ООО «ММЦ «ГЕРУС» сообщил о проведении торгов по продаже арестованного имущества посредством аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о цене, а именно: квартира общ. пл. 43,6 кв. м., по адресу: г. Москва, ул. Большая Филевская, д.45, корп.2, кв.55, к\н 77:07:0005001:4756 проводимых на электронной торговой площадке **русторги.рф** (ООО «РусТорг») «13» апреля 2022 г.. Начальная цена 5 964 800.00 руб..

30.03.2022 г. мной была подана заявка на аккредитацию для участия в торгах по 229-ФЗ на электронной торговой площадке **русторги.рф** (далее ЭТП) в качестве физического лица с прилагаемым полным пакетом документов в соответствии пунктами 9.3 и 3.1. Регламента ЭТП, а именно: «пункт 9.3.Для регистрации на электронной площадке заявитель представляет оператору электронной площадки заявление на регистрацию и нижеследующие документы и сведения:

Для физических лиц:

- ● Копии документов, удостоверяющих личность
- ● Копия свидетельства ИНН
- ● Копия СНИЛС
- ● Адрес электронной почты для направления оператором электронной площадки уведомлений
- ● Заполненный опросный лист (в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»)
- ● Заявление на регистрацию (формируется автоматически в процессе регистрации пользователя на электронной площадке)

Все необходимые документы были размещены на электронной площадке, подписаны ЭЦП Заявителя, а системой ЭТП сообщено об успешной отправке заявки и присвоении ей номера 90554.

Копия уведомления о принятии заявки прилагается (Приложение №1).

При подаче заявки все загруженные на ЭТП документы были проверены мною (каждый документ был скачан и открыт, все документы открывались), данный процесс был зафиксирован на видео.

Видеозапись процесса проверки документов прилагаю (ссылка №2).

05.04.2022 года в мой личный кабинет на ЭТП от оператора ЭТП пришло уведомление следующего содержания: «Ваши полномочия в системе электронных торгов были изменены: В доступе к системе отказано, согласно п. 9.7 регламента ЭТП (<https://пусторги.рф/regulations/sales/>). Исправьте данные ошибки и отправьте документы повторно. С Уважением, ООО РусТорг».

Согласно пункту 9.7. Регламента ЭТП: "«оператор ЭТП отказывает заявителю в регистрации, в случае непредставления им документов и сведений, указанных в пункте 9.3. настоящего Регламента или в случае, если представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или в них обнаружена недостоверная информация, либо представленные заявителем сведения являются недостоверными. **В случае принятия решения об отказе заявителю в регистрации, оператор электронной площадки направляет заявителю в личный кабинет уведомление, содержащее указание, на основании принятия такого решения, в том числе указание на отсутствующие документы и сведения или обоснование того, что представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или содержат недостоверную информацию, либо представленные заявителем сведения являются недостоверными.** После устранения указанных оснований для отказа в регистрации, заявитель вправе повторно подать заявление на регистрацию и представить документы и сведения.»

В соответствии с тем, что мною были прикреплены на ЭТП все документы в соответствии с требованиями закона и в соответствии с требованиями, содержащимися в Регламенте ЭТП, документы, приложенные к заявке, были надлежащим образом заверенные и подписанные графической и электронно-цифровой подписью, указанную Оператором ЭТП причину отклонения моей заявки на аккредитацию считаю неправомерной и направленную на устранение меня как участника торгов, что в свою очередь, привело к ограничению круга лиц, допущенных к торгам, что нарушает закон о конкуренции.

Более того оператор ЭТП в нарушение п. 9.7. настоящего Регламента не указал на отсутствующие документы и сведения или обоснование того, что представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или содержат недостоверную информацию, либо представленные заявителем сведения являются недостоверными.

Считаю, что Оператором ЭТП надлежащим образом не исполнены обязанности Регламента ЭТП, в том числе предусмотренные пунктом 9.7., поскольку из представленных мною видеоматериалов следует, что необходимый пакет документов к заявке был представлен и загружен на площадку.

Таким образом, считаю, что права и законные интересы Заявителя были нарушены путем неправомерного отклонения поданной Заявителем заявки на аккредитацию, что выразилось в ограничении конкуренции, а именно в неправомерном сокращении числа хозяйствующих субъектов (участников торгов).

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", п. 1 ст. 449 Гражданского Кодекса РФ,

Прошу:

1. До вынесения решения по данной жалобе наложить ограничения на

регистрационные действия по данному объекту недвижимости.

2. Восстановить нарушенные права и законные интересы Заявителя в следующем порядке:

Признать жалобу Морозовой Марии Алексеевны обоснованной;

Признать торги по продаже арестованного имущества по лоту 1 извещение № 280322/56646706/01 , квартира общ. пл. 43,6 кв. м., по адресу: г. Москва, ул. Большая Филевская, д.45, корп.2, кв.55, к\н 77:07:0005001:4756 недействительными;

Обязать Организатора торгов провести новые торги;

Обязать Оператора ЭТП устранить выявленные нарушения.

Приложения:

Приложение 1. Копия уведомления о принятии заявки на аккредитацию № 90554 оператором ЭТП (скриншот из личного кабинета на ЭТП Заявителя).

Ссылки:

1. Ссылка на регламент ЭТП «русторги.рф»: <https://xn--c1akqhbehg.xn--p1ai/regulations/sales/>

2. Ссылки на расположение видеозаписей, подтверждающих сведения, указанные заявителем загружены на Яндекс Диск (disk.yandex.ru) Заявителя, так как файлы имеют вес, превышающий допустимый эл. почтой ФАС). Доступ открыт и осуществляется по ссылкам, указанным далее:
<https://disk.yandex.ru/mail?hash=IQ9Lf%2FuUtgcd9YXUMOT1G8I8ymHKeEpwRqWHYokJmPCnu3FVJzxa7zv0%2BPTvR9Gq%2FJ6bpmRyOJonT3VoXnDag%3D%3D>

В данную жалобу добавлена электронная подпись (КРИПТО-ПРО), а также посредством сервиса «Контур.Крипто» пакет содержит открепленную электронную подпись Заявителя.

«06» апреля 2022 года



Морозова М. А.