

**в Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве**

Адрес:  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1  
Телефон:  
+7 (495) 784-75-05, +7 (499) 238-48-81

**Организатора конкурса:** Наименование: УПРАВА РАЙОНА КОНЬКОВО ГОРОДА МОСКВЫ  
Место нахождения: 117647 г. Москва ул. Островитянова д.32  
Почтовый адрес: 117647 г. Москва ул. Островитянова д.32  
Номер контактного телефона: (495) 420-94-85; факс: (495)420-94-85;  
Адрес электронной почты: [Konkovo@uzao.mos.ru](mailto:Konkovo@uzao.mos.ru)  
Контактное лицо:  
Луценко Светлана Владимировна

**Заявитель:**  
Общество с ограниченной ответственностью «РЭС»  
124356, г. Москва, г. Зеленоград, корпус 2019 - 103  
Адрес электронной почты: [res.service@mail.ru](mailto:res.service@mail.ru)  
Тел/факс 8-903-329-59-55

**ЖАЛОБА**

**на незаконные действия управы района Коньково города Москвы при проведении  
открытого конкурса по отбору управляющей организации  
(извещение о проведении торгов № 150620/4465726/01)**

Сообщаем Вам, что управой района Коньково города Москвы (далее - организатор конкурса) на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) размещена информация о проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом по адресу: Лот №1: г. Москва, ул. Профсоюзная, д.98, корп. 2 (извещение о проведении торгов № 150620/4465726/01);

Указанные конкурсные документации должны быть подготовлены в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее - Правила).

**Обжалуемые Решения действия (бездействия) Организатора Открытого конкурса:**

1. Признание победителем открытого конкурса по отбору управляющей организации (извещение о проведении торгов № 150620/4465726/01) Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Коньково»

Участник ООО «РЭС» не согласен с вышеуказанным выводом организатора конкурса по следующим основаниям:

В ходе проведения торгов участник ООО «РЭС» назвал сумму 6 950 020 руб. 92 коп., что превышает на более чем 10% начальную сумму торгов ( запись торгов 18 мин 11 сек.). Организатор торгов управа района Коньково города Москвы подтвердил, что сумма, предложенная ООО «РЭС» превышает 10% более чем 10% начальную сумму торгов (запись торгов 18 мин 45 сек.), однако

Организатор торгов управа района Коньково города Москвы объявил победителем конкурса Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Коньково» (запись торгов 19 мин 52 сек.).

Данные действия противоречат ст. 77 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом"

Из вышеперечисленного видно, что действия управы района Коньково города Москвы противоречат части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, запрещающей действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции

Ввиду того, что действия организатора торгов управа района Коньково города Москвы носят системный характер, так как по эти торгам уже была удовлетворена жалоба заявителя, прошу привлечь организатора торгов управу района Коньково города Москвы к административному наказанию.

На основании вышеизложенного и руководствуясь, п.15 пп.4, 7 ПП РФ №75 от 06.02.2006г, ст.4 п. 9 ФЗ от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

#### ПРОШУ

1. Отменить результаты открытого конкурса по отбору управляющей организации (извещение о проведении торгов № 150620/4465726/01).
2. Привлечь организатора торгов управу района Коньково города Москвы к административному наказанию.

#### Приложение:

1. Копия протокола №1 от 11.09.2020 г. по торгам № 150620/4465726/01 ✓
2. Аудиозапись процедуры торгов

Генеральный директор  
ООО «РЭС»



М.А. Кровяков