

Торговая процедура № РАД-258694

**ЖАЛОБА  
НА ДЕЙСТВИЯ (БЕЗДЕЙСТВИЕ) ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ.**

Решением Арбитражного суда Алтайского Края от 10.02.2021 года по делу № А03-3411/2020 гражданин РФ  
уроженца города Барнаула Алтайского края,  
реализованного по адресу: улица Павловский Тракт, город Барнаул, Алтайский край  
признан несостоятельным (банкротом), введена процедура  
реализации имущества.

Финансовым управляющим утверждён Л.

), член Ассоциации СРО  
"Ассоциация арбитражных управляющих Центрального федерального округа" (ОГРН  
1027700542209, ИНН 7705431418, 443072, 109316, г. Москва, Остаповский проезд, д. 3 стр.  
6, оф. 201,208)

06.05.2021 г. сообщением № 6618548 на официальном сайте ЕФРСБ в  
информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – ЕФРСБ) организатор  
торгов – разместил информацию о проведении торгов  
имуществом Должника (Лот № 1- Однокомнатная квартира, площадь 44 кв. м.,  
назначение: жилое расположенную по адресу: Алтайский край, г. Барнаул, ул. Малахова, д.  
79а, кв. 130, кадастровый номер №: 22:63:010632:817. Начальная цена (далее - НЦ) – 2 573  
600 руб. – начальная стоимость – 2 573 600 (два миллиона пятьсот семьдесят три  
тысячи) рублей.), на электронной торговой площадке Акционерного Общества  
«Российский аукционный дом» по адресу в Интернете: [http:// support@lot-online.ru](http://support@lot-online.ru) (далее –

ВЗЛОЖЕНА № 2156,  
24 05 2021 г.  
ИЗЛОЖЕНА  
Иванов

ЭТП). Организатором торгов, во исполнение п. 10 ст. 110 ФЗ № 127 от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) опубликованы сведения о порядке ознакомления с реализуемым на торгах имуществом: «*Ознакомление с документацией, характеристиками имущества осуществляется по месту нахождения ОТ, в рабочие дни, с 10:00 до 13:00 по местному времени, по предварительному согласованию с ОТ.*»

Прием заявок осуществляется с 08 ч. 00 мин. 14.05.2021г. до 08 час. 00 мин. 21.06.2021г. на сайте ЭТП.

13.05.2021 г. в период проведения первых торгов (торговая процедура № РАД-258694) заявителем по адресу электронной почты Организатора торгов, указанном на сайте ЭТП, направлена заявка на ознакомление с имуществом и документами на имущество, в отношении реализуемого имущества, а также на осмотр имущества с возможностью проведения фото/видеосъемки.

14.05.2021 г. направил отказ в предоставлении каких бы то ни было сведений и документов в отношении реализуемого имущества посредством электронной почты.

В связи с изложенным, заявитель полагает, что в действиях организатора торгов присутствуют нарушения порядка проведения торгов имуществом должника, выразившихся в:

- непредставлении достоверной контактной информации, по которой могут быть получены сведения о реализуемом имуществе и порядке ознакомления с имуществом (абз. 15 п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве);
- ограничение круга лиц, имеющих возможность для получения полной и достоверной информации о предмете торгов (п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве);
- отказ в предоставлении запрашиваемых документов;
- намеренное ограничение потенциального круга участников, что влияет на стоимость имущества.

Отдельно стоит отметить, что невозможность ознакомления с имуществом Должника приводит к искусственному занижению рыночной стоимости лота и как следствие уменьшению размера удовлетворения требований кредиторов.

#### **Подведомственность рассматриваемого спора.**

Согласно письму ФАС от 30 июня 2016 г. N РП/44252/16 Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при поступлении в антимонопольный орган жалоб на действия (бездействие) организатора торгов по реализации имущества (предприятия) должника-банкрота в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, необходимо определять подведомственность рассмотрения жалобы исходя из того, на территории какого территориального органа ФАС России согласно сведениям, указанным в жалобе, фактически находится организатор торгов (специализированная организация, внешний управляющий, конкурсный управляющий).

Финансовым управляющим – организатором торгов в качестве адреса для направления корреспонденции указан адрес: 656055, г. Барнаул, а/я 1215), дело о банкротстве Должника рассматривается Арбитражным судом Алтайского Края, что свидетельствует о фактическом местонахождении и осуществлении деятельности по указанному адресу, в связи с чем жалоба подана в порядке подведомственности в УФАС по Алтайскому Краю.

**Надлежащие доказательства отправления запросов по адресу электронной почты организатора торгов.**

Согласно Постановлению пленума Верховного суда Российской Федерации № 10 от 23 апреля 2019 г. при рассмотрении дел о защите нарушенных интеллектуальных прав судам следует учитывать, что законом не установлен перечень допустимых доказательств, на основании которых устанавливается факт нарушения (статья 55 ГПК РФ, статья 64 АПК РФ). Поэтому при разрешении вопроса о том, имел ли место такой факт, суд в силу статей 55 и 60 ГПК РФ, статей 64 и 68 АПК РФ вправе принять любые средства доказывания, предусмотренные процессуальным законодательством, в том числе полученные с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, в частности сети «Интернет».

Допустимыми доказательствами являются в том числе сделанные и заверенные лицами, участвующими в деле, распечатки материалов, размещенных в информационно-телекоммуникационной сети (скриншот), с указанием адреса интернет-страницы, с которой сделана распечатка, а также точного времени ее получения. Такие распечатки подлежат оценке судом при рассмотрении дела наравне с прочими доказательствами (статья 67 ГПК РФ, статья 71 АПК РФ).

Учитывая данные Пленумом ВС РФ разъяснения для судебной системы РФ, заявитель полагает, что в отсутствие иных доказательств, противоречащих представленным заявителем доказательств отправки запросов по адресу электронной почты организатора торгов, представленные являются надлежащим доказательством без дополнительного их удостоверения протоколом осмотра нотариусом интернет-страницы.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Антимонопольный орган выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов (ст. п. 3.1. ч. 1 ст. 23 Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **ПРОШУ:**

Принять производству настоящую жалобу и выдать предписание организатору торгов - финансовому управляющему

о приостановлении торгов № РАД-258694 в части заключения договора купли-продажи до рассмотрения жалобы по существу в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Признать незаконными действия (бездействие) Организатора торгов –  
при организации и проведении торгов № РАД-258694, направить  
документы по подведомственности с целью привлечения организатора торгов к  
административной ответственности;

В случае завершения приема заявок на момент вынесения решения - выдать  
Организатору торгов – предписание об отмене  
электронных торгов № РАД-258694 по продаже имущества  
и сформированных по их результатам протоколов с целью участия в  
торгах заинтересованных лиц.

**Приложения:**

1. Объявление о проведении торгов – 2 л.;
2. Объявление об определении начальной продажной цены – 1 л.;
3. Сведения о торговой процедуре РАД-258694 с сайта ЭТП – 2 л.;
4. Копии запросов заявителя на ознакомление – 1 л.;
5. Копия ответа Организатора торгов – 1 л.;
6. Доказательство направления запросов в адрес организатора торгов – 1 л.;
7. Копия выписки из ЕГРЮЛ в отношении заявителя – 7 л.

21.05.2021 г.

