

## **Жалоба**

на действие организатора торгов

**В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Амурской области**

675023, Амурская обл., г. Благовещенск, ул.

Амурская, д.150 [to28@fas.gov.ru](mailto:to28@fas.gov.ru)

Сведения об организаторе торгов:

**ООО «АТЭКО»**, тел.9246447091  
[strukov100@gmail.com](mailto:strukov100@gmail.com) адрес согласно ОГРН  
5147746364035, ИНН: 7733902556 143009,

В порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее Закона о защите конкуренции), в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

В соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции.

В силу под. а п. 3.1. ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган выдает организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

На ЕФРБ опубликовано сообщение №9085182 от 28.06.2022 11:30:42 МСК, организатором торгов – конкурсным управляющим должника СПК "НИВА" ИНН 2822003223 . опубликовано сообщение о проведении открытого аукциона открытой формы подачи предложений о цене.

Предметом торгов является Единый лот №1 в составе – движимое и недвижимое имущество, земельные участки и права аренды с начальной ценой 15825319 руб. Полный перечень согласно приложениям к сообщению.

Шаг аукциона - 5% от начальной цены лота. Задаток - 10% от начальной цены лота перечисляется до подачи заявки на счет ООО «АТЭКО» ИНН 7733902556 КПП 503201001 р/с 40702810963360000402 РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» - «ЦРМБ» БИК 044525430 к/с 30101810045250000430. Место проведения торгов: электронная площадка Regtorg.com на сайте в сети Интернет: <http://www.regtorg.com>. Ознакомление с лотами и Предложением о продаже - по месту проведения торгов либо по запросу организатору торгов. Представление заявок с 04.07.2022 г. по 05.08.2022 г. включительно. Условия регистрации и участия в торгах, определения участников торгов, порядок проведения торгов и подведения результатов проведения торгов - согласно Регламенту электронной площадки и Положению о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества. Порядок и критерии выявления победителя торгов согласно ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». При продаже лота применяется преимущественное право приобретения имущества, установленное ст. 179 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Договор купли-продажи заключается с победителем торгов в течение 5 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах торгов, оплата должна быть осуществлена в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи по реквизитам должника.

Дата и время начала приема заявок для лота № 1: с 04.07.2022 00:00 по 06.08.2022 00:00.

Дата проведения аукциона 09.08.2022 12:00.

Я имею намерение принять участие в указанных торгах.

Считаю, что конкурсный управляющий сельскохозяйственной организации при продаже имущества должника должен выставлять на продажу весь имущественный комплекс, так как Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) предусмотрена продажа имущества должника - сельскохозяйственной организации единым имущественным комплексом.

В силу ст. 2 Закона о банкротстве конкурсное производство - процедура, применяемая в деле о банкротстве к должнику, признанному банкротом, в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов; конкурсный управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения конкурсного производства и осуществления иных установленных Законом о банкротстве полномочий, или Агентство по страхованию вкладов, осуществляющее указанные полномочия в случаях, установленных Законом о банкротстве.

При проведении процедур банкротства, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества (п. 4 ст. 20.3 Закона о банкротстве).

На основании п. 1 ст. 131 Закона о банкротстве все имущество должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу.

Пункт 3 ст. 139 Закона о банкротстве предусматривает, что после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже.

Согласно ст. 168 Закона о банкротстве к отношениям, связанным с банкротством градообразующих, сельскохозяйственных, финансовых организаций, стратегических предприятий и организаций, субъектов естественных монополий, а также к отношениям, связанным с банкротством застройщиков, применяются положения Закона о банкротстве, регулирующие банкротство должников - юридических лиц, если иное не предусмотрено гл. IX Закона о банкротстве.

В силу п. 1 ст. 177 Закона о банкротстве для целей Закона о банкротстве под сельскохозяйственными организациями понимаются юридические лица, основными видами деятельности которых являются производство или производство и переработка сельскохозяйственной продукции, выручка от реализации которой составляет не менее чем пятьдесят процентов общей суммы выручки.

При продаже имущества должника - сельскохозяйственной организации арбитражный управляющий должен выставить на продажу предприятие должника - сельскохозяйственной организации путем проведения торгов (п. 1 ст. 179 Закона о банкротстве).

Департамент отмечает, что в соответствии с п. 1 ст. 179 Закона о банкротстве при продаже имущества и имущественных прав должника - сельскохозяйственной организации арбитражный управляющий должен выставить на продажу на торгах предприятие должника. Продажа предприятия должника осуществляется в порядке, установленном ст. 110 Закона о банкротстве.

Согласно Письму Минэкономразвития России от 29.07.2011 № Д06-3720 при продаже имущества и имущественных прав должника - сельскохозяйственной организации арбитражный управляющий должен выставить на продажу на торгах предприятие должника. Продажа предприятия должника осуществляется в порядке, установленном ст. 110 Закона о банкротстве.

В соответствии с п. 1 ст. 110 Закона о банкротстве для целей Закона о банкротстве под предприятием должника понимается имущественный комплекс, предназначенный для осуществления предпринимательской деятельности.

Пункт 3 ст. 110 Закона о банкротстве предусматривает, что при продаже предприятия отчуждаются все виды имущества, предназначенного для осуществления предпринимательской деятельности, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, оборудование, инвентарь, сырье, продукция, права требования, а также права на средства индивидуализации должника, его продукцию (работы, услуги) (коммерческое обозначение, товарные знаки, знаки обслуживания), другие принадлежащие должнику исключительные права, за исключением прав и обязанностей, которые не могут быть переданы другим лицам.

Согласно ст. 179 Закона о банкротстве сельскохозяйственное предприятие выставляется на торги единым имущественным комплексом (Постановление ФАС Поволжского округа от 06.09.2012 по делу № А72-1991/2011 (Определением ВАС РФ от 15.11.2012 отказано в передаче дела в Президиум ВАС РФ для пересмотра в порядке надзора данного Постановления)).

В нарушение требований пункта 1 ст. 179 Закона о банкротстве арбитражным управляющим имущество должника выставлено на аукцион не предприятием, а как единый лот.

Считаю, что в действиях организатора торгов имеются признаки нарушения антимонопольного законодательства, в частности, в соответствии с п.1 ст.14 ФЗ «О защите конкуренции» не допускается недобросовестная конкуренция, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту либо нанести ущерб его деловой репутации.

На основании изложенного полагаю, что действия организатора торгов противоречат антимонопольному законодательству, ввиду чего подлежат оценке соответствующими контролирующими органами.

Прошу провести соответствующую проверку деятельности организатора торгов и, в случае обнаружения нарушений законодательства, применить соответствующие меры ответственности, а также совершить необходимые действия, направленные на аннулирования результатов вышеназванных торгов.

Приложение:

1. Распечатка извещения о проведении торгов на ЕФРСБ (с приложениями).

2. Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника – Сельскохозяйственного производственного кооператива «Нива» на 9 л.