

**ЖАЛОБА**  
**О нарушении размещения арестованного имущества для участия в открытом аукционе**  
**(в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции)**

ООО «Комплексные решения» опубликовало на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и на сайте организатора торгов решенияонлайн.рф. Следующие извещения: № 23000001330000000160 лот № 1 (открытый аукцион) 23000001330000000159 лот № 1 (открытый аукцион) 23000001330000000157 лот № 1 (открытый аукцион) 23000001330000000161 лот № 1 (открытый аукцион) 23000001330000000158 лот № 1 (открытый аукцион) 23000001330000000233 лот № 1 (открытый аукцион)

(повторные торги) **Лот №1.** квартира пл.87кв.м по адресу: Москва, Пресненский, ул. Красина, д.21, кв.7, к/н 77:01:0004014:2401;

(повторные торги) **Лот №1.** квартира пл.96,1кв.м по адресу: Москва, Хорошевский, ш. Хорошёвское, д. 12, корп. 1, кв. 275, к/н 77:09:0005013:8244;

(повторные торги) **Лот №1.** квартира пл.66,4кв.м по адресу: Москва, Хорошевский, ш. Хорошёвское, д. 12, корп.1, кв.887, к/н 77:09:0005013:6925;

(повторные торги) **Лот №1.** квартира пл.66,5кв.м по адресу: Москва, Хорошевский, ш. Хорошёвское, д.12, корп. 1, кв.886, к/н 77:09:0005013:6924;

(повторные торги) **Лот №1.** квартира пл.66кв.м по адресу: Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, шоссе Хорошёвское, дом 12, корпус 1, квартира 1827, к/н 77:09:0005013:7536;

(Повторные торги) **Лот №1.** квартира пл.152,5кв.м по адресу: Москва, Измайлово, б-р. Измайловский, д. 55, кв. 137, к/н 77:03:0005012:5846

**Дата окончания подачи заявок для участия в аукционах 20го и 23го октября 2023 года в 17:00 (время московское).**

Дата торгов: 24го и 26го октября 2023 года в разные периоды времени (время московское).

Место проведения: ЭТП РТС-тендер по адресу: [https:// rts-tender.ru/](https://rts-tender.ru/).

**Статья 89. Реализация имущества должника на торгах ФЗ «Об исполнительном производстве»** устанавливает, что согласно п. 8. При передаче для реализации недвижимого имущества к постановлению судебного пристава-исполнителя и акту приема-передачи прилагаются: 1) копия акта о наложении ареста на имущество должника; 2) правоустанавливающие документы и **документы, характеризующие объект недвижимости**; 3) копии документов, подтверждающих право на земельный участок, в случае продажи отдельно стоящего здания; 4) документы, подтверждающие внесение объекта недвижимого имущества в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или документы, подтверждающие отнесение недвижимого имущества к объекту культурного наследия, включенному в реестр, выявленному объекту культурного наследия, охранное обязательство на объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или иной охранной документ, предусмотренный пунктом 8 статьи 48 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Однако, организатор торгов в лотовой документации **в нарушении ст. 89 ФЗ «Об исполнительном производстве»** не приложил копии документов, характеризующих объект недвижимости, **а именно технический паспорт, поэтажный план и экспликацию относительно всех вышеуказанных квартир.**

Из чего можно сделать вывод, что организатор торгов данными действиями ограничил конкуренцию для участия в торгах, сделал невозможным принятия решения об участии в торгах, а также предоставил возможность для дальнейшего обжалования процедуры заинтересованными лицами.

Данное нарушение, допущенное организатором публичных торгов, следует признать существенным, так как оно влияет на результаты публичных торгов (в частности, на формирование стоимости реализованного имущества и на определение участников и победителя торгов). В результате не включения указанных документов в аукционную документацию организатор торгов вводит в заблуждение потенциальных участников относительно предмета торгов, а также нарушаются права должника и взыскателя, являющимися сторонами по исполнительному производству, в рамках которого проходят данные торги.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, с момента получения уведомления ФАС России о принятии жалобы к рассмотрению на организатора торгов возлагается обязанность по извещению лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления такой жалобы, ее содержания, месте и времени рассмотрения. Согласно п. 14 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган обязан рассмотреть жалобу по существу в течение семи рабочих дней со дня поступления жалобы.

На основании вышеизложенного и в связи с допущенными нарушениями организатором торгов действующего законодательства РФ,

#### **ПРОШУ:**

1. Отменить аукционы: № 23000001330000000160 лот № 1 (открытый аукцион) 23000001330000000159 лот № 1 (открытый аукцион) 23000001330000000157 лот № 1 (открытый аукцион) 23000001330000000161 лот № 1 (открытый аукцион) 23000001330000000158 лот № 1 (открытый аукцион) 23000001330000000233 лот № 1 (открытый аукцион).
2. Обязать организатора торгов провести заново аукцион без нарушений действующего Законодательства РФ.

#### **Приложение:**

- Действующее извещение о торгах с сайта [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) о лотах: № 23000001330000000160 лот № 1 (открытый аукцион), 23000001330000000159 лот № 1 (открытый аукцион), 23000001330000000157 лот № 1 (открытый аукцион), 23000001330000000161 лот № 1 (открытый аукцион), 23000001330000000158 лот № 1 (открытый аукцион).
- Действующее извещение о торгах с сайта [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) 23000001330000000233 лот № 1 (открытый аукцион).

\_\_\_\_\_  
Александровна Рогова Оксана  
13 октября 2023 года