

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Кабардино-Балкарской Республике

Заявитель

Жалоба

на действия Организатора торгов
открытого аукциона в электронной форме
Извещение № **21000032180000000155**

Адрес электронной площадки <https://www.sberbank-ast.ru/>

Тип процедуры	Аукцион
Номер процедуры	SBR012-2407150082
Наименование процедуры	Аукцион по продаже арестованного имущества.
Номер извещения на сайте ГИС Торги	21000032180000000155
Полное наименование организатора	Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кабардино-Балкарской Республике
ИНН	
КПП	
Юридический адрес / Место	

нахождения

Контактное лицо

16.07.2024 г. Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кабардино-Балкарской Республике опубликован открытый аукцион в электронной форме № 21000032180000000155 на право аренды на земельный участок, дата окончания подачи заявок по данному аукциону 16.08.2024 г.

15.08.2024г. я подал заявку на участие в вышеуказанной процедуре на следующие лоты:

Лот № 10; Лот № 9.

Обеспечение заявки в виде перечисления задатка было перечислено 15.08.2024г. по реквизитам указанным на сайте ГИС Торги, а именно:

Реквизиты счета для перечисления задатка

Получатель АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН 7707308480

КПП 770401001

Наименование банка получателя ПАО СБЕРБАНК

Расчетный счет (казначейский счет) 40702810300020038047

БИК 044525225

Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810400000000225

19.08.2024 г. был опубликован Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, по которому торги были признаны не состоявшимися с формулировкой:

№ Лота	Регистрационный номер заявки	Наименование/ФИО претендента	Решение	Основание
9	8925		Признать первичные торги не состоявшимися	По причине недостаточности поданных заявок на участие для их проведения.
10	1772		Признать первичные торги не состоявшимися	По причине недостаточности поданных заявок на участие для их проведения.

С данным решением я не согласен ввиду того, что в силу пункта 67 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества утв. Приказом ФАС России N 147/23 (далее - Порядок), в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине

подачи заявки на участие в конкурсе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в конкурсе) либо признания участником конкурса только одного заявителя (далее - единственный участник конкурса), с единственным заявителем на участие в конкурсе, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с единственным участником конкурса организатор конкурса обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в конкурсе, единственного участника конкурса является обязательным.

Таким образом, отказ организатора торгов от заключения договора с единственным участником конкурса, т.е. с заявителем, влечет нарушение требований пункта 67.

На основании изложенного, а также на основании п.3 ст.18 Федерального закона №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" согласно которому в случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества,

ПРОШУ:

1. Признать незаконным отказ на заключение договора на право аренды земельного участка в открытом аукционе в электронной форме № 21000032180000000155 (лот №9)
2. Признать незаконным отказ на заключение договора на право аренды земельного участка в открытом аукционе в электронной форме № 21000032180000000155 (лот №10)
3. Признать незаконными действия (бездействия) Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кабардино-Балкарской Республике
4. Обязать организатора торгов заключить договор на право аренды земельного участка, площадью-959 кв.м, расположенного по адресу: КБР, г. Нальчик, с. Белая Речка, ул. Биттирова, ЖСК «Эркин Езен», уч. 272 (лот 9)
5. Обязать организатора торгов заключить договор на право аренды земельного участка, площадью-959 кв.м, расположенного по адресу: КБР, г. Нальчик, с. Белая Речка, ул. Биттирова, ЖСК «Эркин Езен», уч. 8 (лот 10)
6. Провести проверку.