



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Тверской области**

ул. Советская, 23, г. Тверь, 170100
тел.: (4822) 32-08-32
e-mail: to69@fas.gov.ru

17.05.2021 № 05-6/2-И6-2731ЭК

На № _____ от _____

Организатор торгов:

Комитет по управлению имуществом
Андреапольского муниципального
округа Тверской области
пл. Ленина, д. 2, г. Андреаполь,
Тверская обл., 172800
тел.: 8 (48267) 3-26-00
e-mail: kuiandreapol@yandex.ru
admandreapol@bk.ru

Заявитель:

Джафаров Анар Кызыл Арслан оглы
ул. Полевая, д.12, кв.9, с.Куженкино,
Бологовского р-н, Тверской обл., 171056
тел.:89040156302
e-mail:anard@list.ru

Оператор электронной площадки:

АО «Сбербанк – АСТ»
ул. Новослободская, 24 стр. 2
Москва, 127055
тел.: 8 (495) 787-29-98
e-mail: ko@sberbank-ast.ru

РЕШЕНИЕ

по делу № 05-6/2-46-2021

12 мая 2021 года

г. Тверь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тверской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, (далее – Комиссия) в составе:

Председателя комиссии:

Ключникова Е.В. – временно исполняющий обязанности заместителя руководителя управления - начальника отдела контроля закупок,

члены Комиссии:

Винницкая П.Д. – специалист 1 разряда отдела контроля закупок,

Колоколова С.А. – специалист 1 разряда отдела контроля закупок,

при участии посредством видеоконференц-связи представителя Комитета по управлению имуществом Андреапольского муниципального округа Тверской области (далее – Организатор торгов) Юринской О.А. (по доверенности),

в отсутствие надлежащим образом извещенных о дате, времени и месте рассмотрения жалобы представителей Джафарова Анар Кызыл Арслан оглы (далее – Заявитель),

рассмотрев посредством системы видеоконференц-связи, в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 728 «Об определении полномочий федеральных органов исполнительной власти в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Тверское УФАС России 23.04.2021 поступила жалоба Заявителя полагающего, что Организатором торгов нарушен порядок организации и проведения торгов при проведении торгов при продаже без объявления цены в электронной форме Лот№6 Нежилое здание, назначение: нежилое, 2-этажное, общей площадью 296 кв.м, инв.№1-1489, КН 69:01:0000007:1348, адрес(местонахождение) объекта Тверская обл, Андреапольский р-н, г.Андреаполь, ул.Советская, д.1; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 1378кв.м, разрешенное использование для общественно-деловых целей; КН 69:01:007 02 02:49, адрес (местонахождение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Андреапольский р-н, г.Андреаполь, ул.Советская, д.1. Извещение о проведении торгов размещено на сайте <http://torgi.gov.ru/> (извещение от 19.03.2021 № 190321/0173657/01) (далее – Торги).

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном признании торгов несостоявшимися.

Представитель Организатора торгов считает доводы, изложенные в жалобе, несостоятельными, а жалобу - не подлежащей удовлетворению, представил пояснения по существу жалобы.

Данная жалоба рассматривается в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

19.03.2021 Заказчиком размещено извещение о проведении продажи недвижимого имущества без объявления цены в электронной форме на право заключения договора купли-продажи на Нежилое здание, назначение: нежилое, 2-этажное, общей площадью 296 кв.м , инв.№1-1489, КН 69:01:0000007:1348, адрес(местонахождение) объекта Тверская обл, Андреапольский р-н, г.Андреаполь, ул.Советская, д.1; земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 1378кв.м, разрешенное использование для общественно-деловых целей; КН 69:01:007 02 02:49, адрес (местонахождение) объекта: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, Андреапольский р-н, г.Андреаполь, ул.Советская, д.1.

Согласно пункту 1 статьи 421 Гражданского кодекса Граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Понуждение к заключению договора не допускается, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена настоящим Кодексом, законом или добровольно принятым обязательством.

Согласно пункту 1 статьи 424 Гражданского кодекса Исполнение договора оплачивается по цене, установленной соглашением сторон. В предусмотренных законом случаях применяются цены (тарифы, расценки, ставки и т.п.), устанавливаемые или регулируемые уполномоченными на то государственными органами и (или) органами местного самоуправления.

Согласно Извещению о проведении Торгов, в соответствии со статьями 421 и 424 Гражданского Кодекса РФ продавец вправе отказаться от заключения договора купли-продажи в случае несогласия с ценой приобретения имущества, предложенной покупателем.

Согласно Извещению о проведении Торгов, начальная цена продажи объекта на последнем аукционе признанном несостоявшимся по Лоту №6 составила 900 000 руб.

Предложение о цене по лоту № 6 Заявителем составило 10 000 рублей.

Согласно протоколу об итогах продажи имущества № 190321/0173657/01 (Лот №6) 23.04.2021 торги признаны несостоявшимися, в связи с не принятием предложения о цене Заявителя к рассмотрению.

Довод жалобы не нашел своего подтверждения.


В связи с изложенным, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

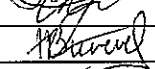
РЕШИЛА:


Признать жалобу Джафарова Анар Кызыл Арслан оглы необоснованной.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:







Е.В. Ключникова

С.А. Колоколова

П.Д. Винницкая

Решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.