

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 30834
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 16.09.2019

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Коссова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Ла-У Е.А. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «УНИВЕРСАЛ» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – конкурсного управляющего <...>

(далее – Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества должника, извещение о проведении торгов размещено на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> за № 3981983 (далее – Аукцион), в присутствии Организатора торгов, по паспорту гражданина Российской Федерации;

представителей: от Организатора торгов – <...>, по доверенности от 01.09.2019 № б/н; от Заявителя – <...> по доверенности от 03.09.2019 № б/н, уведомленных в соответствии с требованиями части 11

статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 12.09.2019 по 16.09.2019,

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Аукциона определен Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448

Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов направил Заявителю, признанному победителем Аукциона, проект договора – соглашение об уступке права (требования) (цессия) (далее – Договор), существенно отличающийся от того, что был размещен Организатором торгов в сообщении № 3981983 на сайте ЕФРСБ и торговой площадке – Закрытого акционерного общества «Уральская электронная торговая площадка». Заявитель не уклонялся от подписания данного Договора, а указывал на необходимость его подписания на тех же условиях, что были предусмотрены документацией по торгам и проектом Договора, размещенными на сайте ЕФРСБ. Организатор торгов признал Заявителя отказавшимся от заключения Договора и заключил Договор с другим участником Аукциона (с <...>).

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился и пояснил следующее: 28.08.2019 собранием кредиторов были внесены изменения в проект Договора в отношении последовательности и сроков оплаты требования. Организатор торгов выполнил решение собрания кредиторов и провел Торги в соответствии с утвержденным порядком. До начала Торгов соответствующий проект Договора с изменениями был опубликован и направлен зарегистрированным участникам, в том числе Заявителю.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве.

Исходя из положений пункта 19 статьи 110 Закона о банкротстве, продажа предприятия оформляется договором купли-продажи предприятия, который заключает внешний управляющий с победителем торгов.

Согласно пункта 8 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации «условия договора, заключенного по результатам торгов в случаях, когда его заключение в соответствии с законом допускается только путем проведения торгов, могут быть изменены сторонами:

- 1) по основаниям, установленным законом;
- 2) в связи с изменением размера процентов за пользование займом при изменении ключевой ставки Банка России (соразмерно такому изменению), если на торгах заключался договор займа (кредита);
- 3) по иным основаниям, если изменение договора не повлияет на его условия, имевшие существенное значение для определения цены на торгах».

Комиссией рассмотрены проект Договора, размещенный Организатором торгов в сообщении от 22.07.2019 № 3981983 на сайте ЕФРСБ и измененный проект Договора, опубликованный Организатором торгов в сообщении от 28.08.2019 № 4107858 на сайте ЕФРСБ. Изменения претерпели следующие условия Договора:

– момент перехода права на истребование дебиторской задолженности;

– срок оплаты приобретенной дебиторской задолженности.

В соответствии с частью 10 Закона о банкротстве проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Данная норма подразумевает, что содержание договора, заключенного по результатам Торгов будет соответствовать содержанию проекта договора, размещенного ранее на официальном сайте ЕФРСБ и на электронной площадке при проведении Торгов, в противном случае – после подведения итогов публичных процедур организатор торгов и/или арбитражный (конкурсный) управляющий вправе были бы изменять условия договоров по своему усмотрению, что противоречит смыслу публичных процедур.

Комиссией осмотрено сообщение от 22.07.2019 № 3981983, опубликованное Организатором торгов на сайте ЕФРСБ. Сообщение № 3981989 содержит информацию, что дата и время Торгов назначены на «28.08.2019 14:00».

Комиссией осмотрено сообщение от 28.08.2019 № 4107858 «Сообщение об изменении объявления о проведении торгов, опубликованное Организатором торгов на сайте ЕФРСБ. По имеющейся у Комиссии информации сообщение № 4107858 опубликовано 28.08.2019 13:09:14 (время московское). Сообщение № 4107858 содержит сведения следующего характера: «Измененное сообщение № 3981983 опубликовано 22.07.2019», «Причина изменения: приведение документации торгов в соответствие с Законом (решения собрания кредиторов от 28.08.2019)».

Таким образом, Комиссией установлено, что Организатор торгов уведомил участников Торгов об изменении условий проекта Договора менее чем за 60 минут до начала Торгов, путем опубликования сообщения № 4107858 на сайте ЕФРСБ.

Довод Заявителя обоснован.

Комиссией отмечено, что Договор был подписан 04.09.2019 между Обществом с ограниченной ответственностью «Элитстрой» и <...>. Жалоба Заявителя поступила в Московское областное УФАС России 05.09.2019. На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Универсал» обоснованной.
2. Основания для выдачи Организатору торгов обязательного для исполнения предписания отсутствуют.
3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии)

признаков административного правонарушения в действиях организатора торгов – конкурсного управляющего <...>, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Ю.С. Коссова

Е.А. Ла-У

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.