



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ставропольскому краю**

ул. Ленина, 384, г. Ставрополь, 355003
тел. (8652) 35-51-19, факс (8652) 35-51-19
e-mail: to26@fas.gov.ru

№ _____

На № _____ от _____

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ
О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 026/01/17-153/2021 О НАРУШЕНИИ
АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ**

26 января 2021 года

г. Ставрополь

Председатель комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства,

УСТАНОВИЛ:

В Ставропольское УФАС России поступило обращение Главы крестьянского (фермерского) хозяйства – ИП «...» о нарушении антимонопольного законодательства администрацией Арзгирского муниципального района при предоставлении земельного участка с кадастровым номером 26:10:060105:63.

В результате анализа представленной информации, а так же в ходе изучения законодательства, установлено следующее.

Администрацией Арзгирского муниципального района на основании поступившего заявления атамана Чограйского хуторского казачьего общества Ставропольского окружного казачьего общества Терского войскового казачьего обществу 14.04.2020 года на сайте www.torgi.gov.ru было опубликовано извещение № 140420/0199785/01 о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:10:060105:63.

В соответствии со [статьей 39.18](#) Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) земельные участки предоставляются гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, крестьянским (фермерским хозяйствам) для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

В силу [пункта 4 статьи 39.18](#) ЗК РФ граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Однако администрацией Арзгирского муниципального района в извещение было установлено, что заявления о намерении участвовать в аукционе могут подавать казачьи общества, действующие на территории Арзгирского муниципального района, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанной цели.

Согласно [части 9 статьи 39.11](#) Земельного кодекса Российской Федерации аукцион является открытым по составу участников, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 10 настоящей статьи](#), в которой установлено, что участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном [пунктом 7 статьи 39.18](#) настоящего Кодекса, могут являться только граждане или в случае предоставления земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности - граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Из указанных положений в их совокупности следует, что лицами, которые заинтересованы в получении земельного участка в собственность или в аренду для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, являются граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Тем самым, в действиях администрации Арзгирского муниципального района по включению в извещение № 140420/0199785/01 ограничения в виде указания, что заявки могут быть поданы казачьими обществами, действующими на территории Арзгирского муниципального района, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанной цели усматриваются признаки нарушения требований части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного, издан Приказ Ставропольского УФАС России № 314 от 25.01.2021 года о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в отношении администрации Арзгирского муниципального района по признакам нарушения части 1 статьи 17 ФЗ-135 «О защите конкуренции» выразившиеся во включении в извещение № 140420/0199785/01 ограничения в виде указания что заявки могут быть поданы казачьими обществами, действующими на территории Арзгирского муниципального района, заинтересованные в предоставлении земельного участка для указанной цели.

Учитывая вышеизложенное, в соответствии с частью 13 статьи 44 Федерального закона РФ от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить рассмотрение дела № 026/01/17-153/2021 на 16 февраля 2021 года на 11 часов 00 минут по адресу: 355003, г. Ставрополь, ул. Ленина, 384, каб. 315.

2. Привлечь к участию в деле в качестве заявителя главу КФХ ИП «...»

3. Привлечь к участию в деле в качестве ответчика административную Арзгирского муниципального района;

4. Администрации Арзгирского муниципального района, в срок до 12 февраля 2021 года представить:

- копии учредительных документов;

- объяснения по факту возбужденного дела;

- подробные письменные пояснения с обоснованием установления ограничения в извещении о том, что заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка могут быть поданы казачьими обществами, действующими на территории Арзгирского района;

- иные материалы и документы, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

Документы, представленные в копиях, должны быть надлежащим образом заверены.

Непредставление, или представление неполной или недостоверной информации влечет привлечение к административной ответственности согласно КоАП РФ.

Для сведения сообщаем, что рассмотрение настоящего дела будет осуществляться посредством системы (программы) «TrueConf», в которой Вы можете принять участие, пройдя по указанной ссылке.

При этом Вам необходимо заблаговременно на адрес электронной почты to26@fas.gov.ru предоставлять доверенности для участия в деле.

Инструкция по руководству пользования, Вам направляется вместе с определением о назначении дела № 026/01/17-153/2021 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению.

Вход в конференцию: <https://fas2.tconf.rt.ru/c/4213995524>

Явка лиц, в отношении которых возбуждено дело, или их представителей (доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна с соблюдением требований «масочного режима» установленного пунктом 6.1 Постановления Губернатора Ставропольского края от 26.03.2020 N 119 (ред. от 06.01.2021) "О комплексе ограничительных и иных мероприятий по снижению рисков распространения новой коронавирусной инфекции COVID-2019 на территории Ставропольского края" (вместе с "Перечнем непродовольственных товаров первой необходимости", "Перечнем заболеваний, требующих соблюдения режима самоизоляции на дому").

Председатель комиссии

Д.Н. Сапунов