

042/10/18.1 - 1485/2021 13.10.10

**Федеральная антимонопольная служба  
Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Кемеровской области  
Адрес: 650000, г. Кемерово, ул. Ноградская, 5**

**Заявитель:**

Индивидуальный предприниматель Ганул Семён  
Олегович  
14.11.1989 г.р., с. Целинное Целинного р-на  
Северо-Казахстанской обл.  
зарегистрирован 25 марта 2020 г. Инспекция  
Федеральной налоговой службы по г. Кемерово  
ИНН/ОГРН 424624086828/320420500024582  
Адрес проживания: г. Кемерово, ул. Двинская, 64

*рета\_у@mail.ru*

**Представитель Заявителя:**

Действующий на основании основной доверенности №  
-647 и доверенности в порядке передоверия № К-21/27  
апреля 2021 года в лице Рагимова Васифа Вадим оглы

**Организатор торгов:**

Государственное предприятие «Фонд имущества  
Кузбасса»  
Юридический адрес: 650993 г. Кемерово, ул.  
Дарвина, 4  
ИНН/ОГРН: 4205231091/ 1114205040267

*УПК*

**ЖАЛОБА**

31 августа 2021 г. Государственное предприятие «Фонд имущества Кузбасса» на своем официальном сайте (<http://www.kuzbassfond.ru/>) опубликовал извещение о проведении аукциона (лот №1) на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, на земельный участок, расположенный по адресу: г. Кемерово, ул. Таврическая, юго-восточнее дома №91, площадью 40 кв.м., что подтверждается распечаткой извещения (копия прилагается).

30 сентября 2021 г. в 11 часов 00 минут были проведены торги, по результатам, которого победителем стал Общество с ограниченной ответственностью «Складской комплекс «Терминал а» (ИНН/ОГРН: 4205269472/ 1134205014668), что подтверждается протоколом №135 о результатах на проведение аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта от 30.09.2021 г. (копия прилагается).

Вместе с тем, при проведении торгов Государственным предприятием «Фонд имущества Кузбасса» было допущено нарушения порядка проведения аукциона (торгов) на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Таврическая, юго-восточнее дома №91, площадью 40 кв.м., чем были нарушены права Заявителя.

Заявитель является индивидуальным предпринимателем, который в том числе оказывает строительные услуги. Вследствие обращения клиента к Заявителю с вопросом о стоимости демонтажа существующего павильона и дальнейшего монтажа нового павильона, Заявитель узнал о предстоящих торгах на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельный участок, расположенный по адресу: г. Кемерово, ул. Таврическая, юго-восточнее дома №91, площадью 40 кв.м.

Кемеровское УФАС России  
*4260*  
лист 10  
91

Заявитель заинтересовался данным участком, в случае победы на предстоящих торгах, предполагаемые расходы за демонтаж и дальнейший монтаж павильона для него будут несущественными, поскольку данные работы выполнил бы Заявитель своими силами, без привлечения третьих лиц.

Как заинтересованное лицо, для участия в торгах, Заявитель отслеживал опубликование извещений относительно вышеуказанного земельного участка на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

По день проведения торгов и подачи настоящего иска, на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не было опубликовано извещение о проведении торгов, что подтверждается фотокопией страницы сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (копия прилагается).

О том, что торги проходят 30.09.2021 г., Заявитель узнал от своего клиента 29.09.2021 г.

Однако, подать заявку на участие в аукционе можно было до 15 часов 00 минут 27.09.2021 г.

Заявитель считает, что Организатор торгов не опубликовал извещение о проведении торгов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, на земельный участок, расположенный по адресу: г. Кемерово, ул. Таврическая, юго-восточнее дома №91., площадью 40 кв.м., нарушил его права как потенциального участника торгов.

Следует так же учесть, что мною уплачен задаток, что также является подтверждением намерения участвовать в торгах.

В соответствии с пунктом 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Порядок подготовка и организации аукциона (торгов) по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности сформулирован в ст. 39.11 ЗК РФ

Согласно пункту 19 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы

Согласно, п. 1 Постановления Правительства РФ от 10 сентября 2012 г. N 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"», в качестве адреса официального сайта установлен [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Таким образом, требования о публикации информации о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, установленные специальным законодательством, Организатором торгов не соблюдены.

Выявленные нарушения свидетельствуют о нарушении законодательства в области обеспечения конкуренции, поскольку нарушают публичные интересы, действия организаторов торгов ограничили доступ потенциальных претендентов к информации о предстоящем аукционе и повлекли уменьшение круга возможных участников торгов, в том числе участие заявителя, как потенциального участника торгов.

Соблюдение правил проведения торгов в указанной части призвано обеспечить возможность совершения потенциальным участником аукциона, как действий по подаче заявки, так и необходимых действий, предшествующих подаче заявки и сопутствующих ей, ввиду чего такой порядок опубликования извещения должен неукоснительно соблюдаться.

Цель проведения торгов - обеспечение конкуренции арендаторов (участников) и получения наибольшей цены за предмет торгов. Не возможность участников подать заявку в связи с не опубликованием извещения, повлекшее к ограничению доступа к участию, повлияли на результаты торгов, тем самым создав препятствия реализации целей и задач проведения торгов и аукционов по аренде имущества по наибольшей цене, и подлежат отмене.

Согласно п.1 письма «ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА ПИСЬМО от 11 января 2016 г. N ИА/90/16», «Согласно пункту 19 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Нарушение порядка проведения торгов может привести к ограничению доступа к участию в торгах и может содержать признаки нарушения статей 15, 17 Закона о защите конкуренции.»**

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.ст. 15,17 и 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу признать жалобу Индивидуального предпринимателя Ганул Семёна Олеговича, обоснованной и выдать организатору торгов предписание об устранении нарушения путем отмены аукциона.

Приложение:

1. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта;
2. Протокол №135 о результатах на проведение аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта от 30.09.2021 г. (Распечатка с сайта Государственное предприятие «Фонд имущества Кузбасса»);
3. Распечатка с сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru);
4. Копия доверенности № 42/12-н/42-2020-1-647 от 01 апреля 2021 года;
5. Копия доверенности № К-21/27 от 01 апреля 2021.

04 октября 2021 года

**Представитель Заявителя**, действующий на основании основной доверенности № 42/12-н/42-2020-1-647 от 01 апреля 2021 года и доверенности в порядке передоверия № К-21/27 от 01 апреля 2021 в лице Рагимова Васи́фа Вадим оглы

