



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Челябинской области

пр. Ленина, 59, г. Челябинск, 454091  
тел. (351) 263-88-71, факс (351) 263-18-39  
e-mail: [to74@fas.gov.ru](mailto:to74@fas.gov.ru)

15.12.2021 № СК/16928/21

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

решение 074/10/18.1-3531/2021

**Заявитель:**  
Ветштейн А.В.

**Оператор электронной площадки:**  
ООО "НИК 24"  
427438, Удмуртская республика, г.  
Воткинск, ул. Луначарского, д. 22б, офис 1  
[support@nik24.online](mailto:support@nik24.online)

**Организатор торгов:**  
ООО "Феникс"  
454091, г. Челябинск, ул. Российская, д.  
159В, пом. 11  
[fenix072@inbox.ru](mailto:fenix072@inbox.ru)

## РЕШЕНИЕ по жалобе № 074/10/18.1-3531/2021

09 декабря 2021 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Комиссия Челябинского УФАС России) в составе:

Председатель Комиссии: Копылов С.А. – заместитель руководителя – начальник отдела антимонопольного контроля Челябинского УФАС России;

Члены Комиссии: Володина К.А. – главный специалист-эксперт отдела административного и судебного производства Челябинского УФАС России;  
Казанцева А.Ф. – главный специалист-эксперт отдела административного и судебного производства Челябинского УФАС России;

рассмотрев жалобу Ветштейна А.В.(вх. № 16840-ИП/21 от 01.12.2021) на действия (бездействие) на действия ООО «НИК 24» и организатора торгов ООО «Феникс» при проведении торгов (извещения № 241121/26208111/03)(далее – торги), в присутствии:

- директора ООО «Феникс» Федулиной Л.Р., личность удостоверена паспортом, в отсутствие:
- представителя оператора электронной площадки ООО «НИК 24», надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии, направившего письменные пояснения в Челябинское УФАС России,
- заявителя, надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы, путем направления уведомления по адресу электронной почты [89963266655@gmail.com](mailto:89963266655@gmail.com),



2021-18193

**УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Челябинское УФАС России) поступила жалоба Ветштейна А.В.(вх. № 16840-ИП/21 от 01.12.2021) на действия (бездействие) на действия ООО «НИК 24» и организатора торгов ООО «Феникс» при проведении торгов (извещения № 241121/26208111/03).

В жалобе заявитель указал, что в извещении о проведении торгов необоснованно установлено условие о заключении договора купли-продажи в электронной форме. Заявитель указывает, что для возможности участия в торгах участнику торгов необходимо иметь электронную квалифицированную цифровую подпись, тогда как подпись заявителя не содержит асимметричного шифрования.

Также заявитель указывает, что в извещении установлено ограничение, согласно которому одно лицо имеет право подать на участие в торгах только заявку.

ООО «Феникс» в письменных пояснениях указал, что квалифицированная электронная подпись необходима для возможности участия в торгах максимального количества участников.

Для признания юридической силы документов, подписанных неквалифицированной подписью, сторонам необходимо дополнительно подписать документы собственноручно, что невозможно при работе электронной торговой площадки на всей территории Российской Федерации.

*Изучив материалы жалобы, пояснения организатора торгов, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.*

Согласно части 1 статьи 89 Федеральный закон от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества (далее - организатор торгов).

Согласно части 1 статьи 56 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с настоящим Федеральным законом, реализуется путем продажи с публичных торгов.

ООО «Феникс» является поверенным (лицо, осуществляющее фактически действия по проведению торгов) Межрегионального территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях (далее – МТУ Росимущества) в соответствии с договором на оказание услуг специализированной организации от 15.12.2020 № СПО(Р)-2/2021 (далее — договор от 15.12.2020 № СПО(Р)-2/2021).

Организатором торгов размещена следующая информация о проведении электронных торгов на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации для проведения торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), а также на электронной торговой площадке (далее – ЭТП) в сети Интернет по адресу: <https://nik24.online>.

№ извещения — 241121/26208111/03.

Дата начала подачи заявок - 25.11.2021.

Дата окончания подачи заявок - 03.12.2021 14:00.

Дата и время проведения аукциона - 07.12.2021 08:00.

Количество лотов — 57.

1. Согласно пункту 1 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее



— ГК РФ) договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. Договор заключается с лицом, выигравшим торги.

При этом, пунктом 4 статьи 447 ГК РФ определено, что торги (в том числе электронные) проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом.

Разделом VIII Приложения № 1 к договору от 15.12.2020 № СПО(Р)-2/2021 определено порядок проведения ООО «Феникс» торгов в электронной форме.

Пунктом 8.1 разделом VIII Приложения № 1 к договору от 15.12.2020 № СПО(Р)-2/2021 определено, что торги по реализации объектов недвижимости проводятся в электронной форме с использованием функционала электронных торговых площадок.

Торги № 241121/26208111/03 проводятся ООО «Феникс» с использованием функционала электронной торговой площадки НИК24.

В извещении о проведении торгов указано, что договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП с применением электронной цифровой подписи.

Согласно требованиям электронной торговой площадки НИК24, размещенным по адресу <https://nik24.online/index.php?class=Article&action=View&SysName=getting-eds>, электронная подпись должна соответствовать следующим требованиям:

- Сертификат ЭП должен быть квалифицированным;
- Сертификат ЭП должен быть выдан удостоверяющим центром, прошедшим процедуру аккредитации в соответствии с действующим законодательством РФ;
- Электронная подпись изготовлена для работы с криптопровайдером КриптоПРО.

Отношения в области использования электронных подписей при совершении гражданско-правовых сделок, оказании государственных и муниципальных услуг, исполнении государственных и муниципальных функций, при совершении иных юридически значимых действий, в том числе в случаях, установленных другими федеральными законами, регулируются Федеральным законом от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее - Закон об электронной подписи).

Согласно части 1 статьи 5 Закона об электронной подписи видами электронных подписей, отношения в области использования которых регулируются настоящим Федеральным законом, являются простая электронная подпись и усиленная электронная подпись. Различаются усиленная неквалифицированная электронная подпись (далее - неквалифицированная электронная подпись) и усиленная квалифицированная электронная подпись (далее - квалифицированная электронная подпись).

Согласно части 3 статьи 5 Закона об электронной подписи неквалифицированной электронной подписью является электронная подпись, которая:

- 1) получена в результате криптографического преобразования информации с использованием ключа электронной подписи;
- 2) позволяет определить лицо, подписавшее электронный документ;
- 3) позволяет обнаружить факт внесения изменений в электронный документ после момента его подписания;
- 4) создается с использованием средств электронной подписи.

Частью 4 статьи 5 Закона об электронной подписи определено, что квалифицированной электронной подписью является электронная подпись, которая соответствует всем признакам неквалифицированной электронной подписи и следующим дополнительным признакам:

- 1) ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате;
- 2) для создания и проверки электронной подписи используются средства электронной подписи, имеющие подтверждение соответствия требованиям,



установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом.

Статьей 6 Закона об электронной подписи определены условия признания электронных документов, подписанных электронной подписью, равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью.

Согласно части 1 статьи 6 Закона об электронной подписи определено, что информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, и может применяться в любых правоотношениях в соответствии с законодательством Российской Федерации, кроме случаев, если федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами установлено требование о необходимости составления документа исключительно на бумажном носителе.

Информация в электронной форме, подписанная простой электронной подписью или неквалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, в случаях, установленных федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами, нормативными актами Центрального банка Российской Федерации (далее - нормативные правовые акты) или соглашением между участниками электронного взаимодействия, в том числе правилами платежных систем (далее - соглашения между участниками электронного взаимодействия).

Следовательно, документы, подписанные неквалифицированной электронной подписью, имеют такую же юридическую силу, как бумажные документы с собственноручной подписью, если это предусматривает закон, иной правовой акт, в частности нормативный правовой акт Банка России, или соглашение лиц, которые решили обмениваться электронными документами.

Таким образом, комиссия антимонопольного органа приходит к выводу о том, что условие о том, что договор купли-продажи заключается в электронном виде на ЭТП с применением электронной цифровой подписи не ограничивает возможность потенциальных участников принять участие в торгах.

Напротив, проведение торгов в электронной форме позволяет принять участие в торгах лицам, которые находятся в иных регионах Российской Федерации, поскольку только квалифицированная электронная подпись придает электронным документам юридическую силу без дополнительных условий.

2. Согласно извещению о проведении торгов организатором торгов установлено требование о том, что одно лицо имеет право подать одну заявку.

Указанное требование организатора торгов согласуется с условием регламента электронной площадки, в соответствии с которым претендент имеет право подать не более одной заявки на участие в торгах. Редактирование поданной заявки не допускается (пункт 9.3.6 Регламента).

Комиссия антимонопольного органа отмечает, что аукцион по каждому лоту является отдельной торговой процедурой, поскольку каждый лот имеет цену, предмет, круг участников.

Таким образом, комиссия антимонопольного органа приходит к выводу о том, что указанное условие извещения не ограничивает право участника подать несколько заявок по нескольким лотам.

На основании вышеизложенного, Комиссия Челябинского УФАС России, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**РЕШИЛА:**

Признать необоснованной жалобу Ветштейна А.В.(вх. № 16840-ИП/21 от 01.12.2021) на действия (бездействие) на действия ООО «НИК 24» и организатора торгов ООО «Феникс» при проведении торгов (извещения № 241121/26208111/03).

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия

Председатель комиссии



С.А. Копылов

Члены комиссии



К.А. Володина



А.Ф. Казанцева

Исп.Казанцева А.Ф.  
тел.8(351) 266-68-86