

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Инвест МСК»

Юридический адрес: 119049, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, ул. Донская, д. 29/9 стр. 1
офис 01 ОГРН: 1197746746856; ИНН 9725027126; КПП 770601001

Исх. №б/н от 20.01.2022 г.

В УФАС по г. Москве

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Адрес электронной почты:

Веб-сайт: <https://moscow.fas.gov.ru/>

Заявитель:

Общество с ограниченной
ответственностью

«Инвест МСК»

ИНН: 9725027126

ОГРН: 1197746746856

Адрес: 119049, г. Москва, вн. тер. г.
муниципальный округ Якиманка,
ул. Донская, д. 29/9 стр. 1 оф. 01

Адрес электронной почты:

e-mail: ke@i-msk.ru

Телефон: +7 (914) 406-08-00

Организатор торгов:

Общество с ограниченной

ответственностью «Реюнион»

Адрес: 115093, г. Москва, Большая
Серпуховская, д. 44, этаж 3,

помещение 1, комната 34, офис 9,

ИНН 9705140571

ОГРН 1207700001728

e-mail: reunion.corp@yandex.ru

Телефон: +7 (925) 913-19-17

**Оператор электронной торговой
площадки:**

Общество с ограниченной
ответственностью

«РусТорг»

Адрес: 117452, г. Москва, Проспект
Балаклавский, д. 18, с. 2, офис 8283

ИНН 7727725002
ОГРН 1107746614326
rustorgi.rf@gmail.com
Телефон: (не указан)
<https://русторги.рф>.

**Победитель торгов по лотам
№1, №2:**

Общество с ограниченной
ответственностью
«СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ»
ИНН 1216300024566
ОГРН 1216300024566,
Адрес: 443022, Самарская область,
Г.О. САМАРА, ВН.Р-Н
ПРОМЫШЛЕННЫЙ, Г САМАРА,
ПР-КТ КИРОВА, Д. 10, КОМ. 303

Жалоба

**на действия (бездействие) организатора торгов, оператора
электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии**

Лот №1:

Адрес официального сайта на котором размещена информация о проведении торгов: <https://torgi.gov.ru/>.

Номер извещения: № 201221/52080915/08.

Объект реализации посредством торгов и наименование лота: Квартира, пл. 53 кв.м., к/н 50:53:0020107:838, расположенная по адресу: Московская область, г.Лыткарино, ул. Ленина, д.12, кв. 667.

Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона: 20.12.2021 18:12.

Лот №2:

Адрес официального сайта на котором размещена информация о проведении торгов: <https://torgi.gov.ru/>.

Номер извещения: № 201221/52080915/08.

Объект реализации посредством торгов и наименование лота: Квартира, пл. 139,4 кв.м., к/н 50:08:0010201:586, расположенная по адресу: Московская область, г. Истра, ул. 25 лет Октября, д.9, кв. 62
Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона: 20.12.2021 18:12.

**Указание на обжалуемые действия (бездействие), соответствующие
доводы:**

*Ограничение права подачи
заявки на участие в торгах*

Как следует из текста извещения № 201221/52080915/08 торги по продаже:

- квартира, пл. 53 кв.м., к/н 50:53:0020107:838, расположенная по адресу: Московская область, г.Лыткарино, ул. Ленина, д.12, кв. 667;

- квартира, пл. 139,4 кв.м., к/н 50:08:0010201:586, расположенная по адресу: Московская область, г. Истра, ул. 25 лет Октября, д.9, кв. 62;

проводятся в связи с обращением взыскания на имущество должника в порядке, установленном ст.ст. 447- 449 Гражданского кодекса РФ и ст.ст. 89-93 Федерального закона «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 № 229-ФЗ.

ООО «Инвест МСК» было допущен к торгам в качестве участника по лоту № 1, №2, извещения № 201221/52080915/08.

До начала этапа поределения победителя торгов Заявитель жалобы в лице генерального директора Селеговского Д.С. авторизировался на сайте ЭТП «РусТорг» <https://пусторги.рф> путем входа в личный кабинет с использованием ЭЦП для участия в процедуре определения победителя торгов по лоту №1, №2 способом представления предложений о цене.

Однако сделать предложение о цене по лоту №1 и лоту №2 технически не представлялось возможным, так как после активации кнопкой мыши значения «отправить предложение» сайт ЭТП сообщал об ошибке, а именно «Не найдена электронная подпись. Убедитесь что подпись прикреплена к профилю в личном кабинете».

Указанные обстоятельства подтверждаются видеозаписью, на которой отражена адресная строка, указано время и дата подачи заявки и иные значения, позволяющие идентифицировать ЭТП на которой проводились обжалуемые торги. То есть, **видеозапись обладает признаками относимости и допустимости доказательств.**

Организатор торгов и оператор ЭТП несут ответственность за непрерывность проведения электронных процедур, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для

проведения электронных процедур, равный доступ участников к участию в электронных процедурах в рамках оказываемых услуг.

ООО «Инвест МСК» соблюдены требования Регламента проведения торгов в электронной форме на электронной площадке универсальная электронная торговая площадка по адресу, в сети «Интернет» <https://пусторги.рф>.

При этом то обстоятельство, что во время входа в личный кабинет указанная ЭЦП действовала, подтверждает её соответствие всем требованиям, предусмотренным регламентом ЭТП.

Вышеперечисленные обстоятельства в совокупности с видео доказательством свидетельствуют о нарушении Организатором торгов и оператором ЭТП технического доступа к проведению торговой процедуры.

Согласно ст. 11 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 N 229-ФЗ: «не допускается заключение договора по результатам торгов ранее чем через десять дней со дня подписания протокола, на основании которого осуществляется заключение договора, а в случае, если предусмотрено размещение указанного протокола на сайте в сети "Интернет", ранее чем через десять дней со дня такого размещения».

Согласно п. 3.18, п. 3.24 Методических рекомендаций, утвержденных письмом ФАС от 16 марта 2015 г. N ИА/12337/15: «В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном пунктом 3.16 настоящих Методических рекомендаций, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия контролирующим органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным».

Согласно п. 3.27 Методических рекомендаций, утвержденных письмом ФАС от 16 марта 2015 г. N ИА/12337/15В: «случае, если в ходе рассмотрения жалобы по существу Комиссией контролирующего органа установлены иные нарушения в действиях организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавца государственного или муниципального имущества и (или) организатора продажи, Комиссия контролирующего органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений».

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"; п. 3.27, п. 3.30 Методических рекомендаций, утвержденных письмом ФАС от 16 марта 2015 г. N ИА/12337/15В, прошу:

1. Признать жалобу ООО «Инвест МСК» обоснованной;

2. Выдать Организатору торгов - Общество с ограниченной ответственностью «Реюнион» - предписание, по устранению выявленных нарушений законодательства Российской Федерации, а именно:

- Приостановить подписание Организатором торгов договора купли-продажи с победителем торгов - Обществом с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ», объектом купли-продажи объектом купли-продажи которого является арестованное имущество: - квартира, пл. 53 кв.м., к/н 50:53:0020107:838, расположенная по адресу: Московская область, г.Лыткарино, ул. Ленина, д.12, кв. 667; - квартира, пл. 139,4 кв.м., к/н 50:08:0010201:586, расположенная по адресу: Московская область, г. Истра, ул. 25 лет Октября, д.9, кв. 62;

- Аннулировать Протокол хода и определения победителя торгов №82061 в электронной форме по лоту №1 от 10.01.2022 по реализации имущества: квартира, пл. 53 кв.м., к/н 50:53:0020107:838, расположенная по адресу: Московская область, г.Лыткарино, ул. Ленина, д.12, кв. 667, н/ц 3185470р. собс. Котнев П. И. П.215-4;

- Аннулировать Протокол хода и определения победителя торгов №82061 в электронной форме по лоту №2 от 10.01.2022 по реализации имущества: квартира, пл. 139,4 кв.м., к/н 50:08:0010201:586, расположенная по адресу: Московская область, г. Истра, ул. 25 лет Октября, д.9, кв. 62, н/ц 8294464р. собс. Миронова Т. В. П.223-4;

- Обязать Организатора торгов провести процедуру торгов по реализации арестованного имущества: квартира, пл. 53 кв.м., к/н 50:53:0020107:838, расположенная по адресу: Московская область, г.Лыткарино, ул. Ленина, д.12, кв. 667, н/ц 3185470р. собс. Котнев П. И. П.215-4 с этапа определения победителя торгов с тем же составом участников;

- Обязать Организатора торгов провести процедуру торгов по реализации арестованного имущества: квартира, пл. 139,4 кв.м., к/н 50:08:0010201:586, расположенная по адресу: Московская область, г. Истра, ул. 25 лет Октября, д.9, кв. 62, н/ц 8294464р. собс. Миронова Т. В. П.223-4 с этапа определения победителя торгов с тем же составом участников;

- Обязать Организатора торгов в порядке, предусмотренном законодательством, уведомить ООО «Инвест МСК» о дате и времени проведения этапа торгов по определению победителя торгов по реализации арестованного имущества: Квартира, пл. 53 кв.м., к/н 50:53:0020107:838, расположенная по адресу: Московская область, г.Лыткарино, ул. Ленина, д.12, кв. 667, н/ц 3185470р. собс. Котнев П. И. П.215-4;

- Обязать Организатора торгов в порядке, предусмотренном законодательством, уведомить ООО «Инвест МСК» о дате и времени

проведения этапа торгов по определению победителя торгов по реализации арестованного имущества: квартира, пл. 139,4 кв.м., к/н 50:08:0010201:586, расположенная по адресу: Московская область, г. Истра, ул. 25 лет Октября, д.9, кв. 62, н/ц 8294464р. собс. Миронова Т. В. П.223-4;

3. Передать в установленном порядке материалы должностному лицу Управление Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области для рассмотрения вопроса о необходимости возбуждения административного производства в отношении лиц, допустивших нарушение норм антимонопольного, гражданского законодательства.

Приложение:

1. Видеозапись;

Генеральный директор _____