

Руководителю ФАС России
Шаскольскому Максиму Алексеевичу
125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3
Эл. почта: delo@fas.gov.ru

Руководителю Ставропольского УФАС России
Шкитину Сергею Ивановичу
355003, г. Ставрополь, ул. Ленина, 384

Заявитель:

Организатор торгов:
Общество с ограниченной ответственностью «СтавБизнесГрупп»
в лице директора

Юридический/почтовый адрес: 355017, Р.Ф., Ставропольский край, г. Ставрополь,
ул. Держинского, д. 152, этаж 0
Эл. почта: stavbiznesgrup@yandex.ru
Тел.: 8(962) 021-80-40
Конкурсный управляющий:

Адрес регистрации/почтовый адрес: 3550

Исх. №1 от «09» марта 2021 г.

**Жалоба на действия (бездействия) организатора торгов и конкурсного управляющего при
проведении открытого аукциона в электронной форме в рамках 127-ФЗ «О несостоятельности
(банкротстве)»
(торги № 9910, лот № 10)**

Сведения процедуре:

Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме № 9910, лот № 10 от
16.01.2021 г. на сайте <https://tenderstandart.ru/>

Предмет торгов: Нежилые помещения № 4, 9, 15, 18, 20, 21, 21/1, 21/2, 21/3, 22, 23, 26-29, кад №
23:43:0141007:391, площадью 376,1 кв.м., с/инж системы Samsung/1, Samsung/2 (КК, г. Краснодар, Зиповская
14).

Начальная цена имущества: 22 181 000,00 рублей.

Ссылка на торговую процедуру:

<https://tenderstandart.ru/TradeLot/View/179802>

Обжалуемые действия организатора торгов и электронной торговой площадки:

Неправомерная отмена торгов.

Доводы жалобы:

14 февраля 2021 г. мной (Агент), действующего от имени и в интересах (Принципал) на основании агентского договора №1 от 01 февраля 2021 г. была подана заявка на участие в открытом аукционе в электронной форме № 9910, лот № 10 - Нежилые помещения № 4,9,15,18,20,21,21/1,21/2,21/3,22,23,26-29, кад. № 23:43:0141007:391, площадью 376,1 кв.м., сплит системы Samsung/1, Samsung 2 (КК, г. Краснодар, Зиповская 14).

25.02.2021 15:54:39 за 5 минут до окончания срока присла заявок на сайте ЕФРСБ было опубликовано объявление об отмене торгов № 6241470. В обосновании отмены торгов организатором торгов приложено письмо конкурсного управляющего ООО «СЕВКАВСПЕЦТОРТ-2» Руденко Николай Николаевич от 25.02.2021 о требовании конкурсного кредитора ООО «Севкавспецторг-2» об отмене торгов.

Хочу акцентировать внимание, что согласно ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 N 127-ФЗ отсутствует основание отмены торгов по требованию конкурсного кредитора.

Кредиторы вправе утверждать порядок, сроки и условия продажи имущества, но не имеет права вмешиваться в ход проведения торгов, в частности, возлагать на организатора торгов обязанность по их отмене.

Такое решение вторгается в сферу полномочий организатора торгов и поэтому подлежит признанию недействительным на основании п. 4 ст. 15 Закона о банкротстве.

Более того, согласно п.3.12. положения о порядке продажи имущества ООО «Севкавспецторг-2», утвержденного собранием кредиторов (протокол №2 от 14.12.2020) и согласованным с залоговым кредитором ООО «Радиан» конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить имущество за собой по лотам 1, 2, 4, 6, 7 в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Отмененный Лот №10: Нежилые помещения № 4,9,15,18,20,21,21/1,21/2,21/3,22,23,26-29, кад. № 23:43:0141007:391, площадью 376,1 кв.м., сплит системы Samsung/1, Samsung/2 (КК, г. Краснодар, Зиповская 14):

- не является залоговым имуществом;
- не входит в перечень утвержденных лотов;
- не реализовывался посредством публичного предложения.

Считаю, что своими намеренными незаконными действиями организатор торгов ООО «СтавБизнесГрупп», а также конкурсный управляющий грубо нарушили мои гражданские права и Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции).

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Признать жалобу обоснованной и направить к рассмотрению по существу;
2. Прошу выдать обязательное предписание организатору торгов ООО «СтавБизнесГрупп», а также конкурсному управляющему о проведении аукциона на электронной торговой площадке "ТендерСтандарт" среди зарегистрированных и допущенных участников на дату окончания подачи заявок (25.02.2021 16:00).

Приложения:

- 1) Паспорт(Агент)
- 2) ИНН(Агент)
- 3) Паспорт(Принципал)
- 4) ИНН(Принципал)
- 5) Платежное поручение (о внесении задатка)
- 6) Агентский договор №1 от 01 февраля 2021г.
- 7) Протокол об отмене торгов от 26.02.2021 г. (опубликованный на ЭТП)

Заявитель