

**Обращение с ЕПГУ № 671666647 от 28.12.2019**

Услуга (функция): **Возбуждение и рассмотрение дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации**

**Данные обращения**

Исходящий номер ЕПГУ: **671666647**      Дата исх. ЕПГУ: **28.12.2019 00:04**

Регистрационный номер:                      Дата регистрации:

Срок исполнения:                                Дата исполнения:

Исполнитель:

Подразделение:

**Московское УФАС России**

Наименование антимонопольного органа: **Московское УФАС России**

**Данные заявителя:**

**Данные запроса:**

**Текст обращения:**

## Информация об организациях, в отношении которых подается заявление:

Полное наименование юридического лица	Адрес юридического лица	ИНН, ОГРН	ФИО руководителя юридического лица	Существо требований
Общество с ограниченной ответственностью «Пром-Консалтинг»	109444, г. Москва, ул. Сормовская, д. 8, к. 1, кв. 3	7721746334, 5117746064992		<p>Общество с ограниченной ответственностью «Пром-Консалтинг», в лице Генерального директора Зубовой Аллы Николаевны, действующей на основании Устава и договора поручения № ДП/01/11/2019 от «11» ноября 2019 г., заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная корпорация «Монолит» в лице Конкурсного управляющего Желнина Евгения Петровича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Калужской области от 02.08.2019 г. по делу № А23-5472/2016, именуемое в дальнейшем «Агент» организовало на ТП "Фабрикант" проведение торгов "Аукцион продавца №1528675 " по реализации имущества (далее по тексту – Имущество) ООО СК «Монолит» (далее по тексту – Должник) в соответствии с нормами законодательства РФ и Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО СК «Монолит», утвержденным 01.11.2019 г. комитетом кредиторов последнего.</p> <p><b>Состав имущества Лот №1 «Земельный участок с кадастровым № 40:22:162901:114»:</b></p> <p><b>- Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1650 кв. м. Кадастровый номер 40:22:162901:114. Адрес объекта Калужская область, Ферзиковский р-н, д. Криуша, д. 44.</b></p> <p><b>Начальная цена определена на основании отчета об оценке № 57-4/07-2019 от 12 сентября 2019 г. и составляет 404 000 рублей без НДС (НДС не облагается).</b></p>

**и, действующий на основании паспорта именуемый далее "Претендент", 27.12.2019 в 17:52 подал Заявку № 1528675-01**

**Для участия в торгах по продаже Имушества я перечислил на расчетный счет Агента задаток за лот № 1 в размере 80800 руб., а Агент должен был принять данный задаток.**

**Претенденты на участие в торговой процедуре по вышеуказанному предмету договора могли подавать свои заявки посредством системы электронного документооборота, начиная с момента публикации данного извещения на сайте в сети Интернет по адресу: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) до 27.12.2019 18:00**

**На момент завершения подачи заявок (27.12.2019 18:00) я был единственным претендентом.**

**27.12.2019 в 20:11 торги были отменены. Основание принятого решения -Уведомление Конкурсного управляющего ООО СК «Монолит» об отмене торгов.**

**В свою очередь одновременно проводимые торги имуществом Должника №1528676, № 1528674, 1528673 отменены не были, а не состоялись по причине отсутствия заявок участников.**

**А Аукцион продавца №1528672, где я также был единственным претендентом был также отменен по решению конкурсного управляющего.**

**В данных действиях я предусматриваю нежелание конкурсного управляющего продавать мне имущество. Считаю, что конкурсный управляющий хочет продать имущество кому то другому, по заниженной цене. И он не ожидал что будет подана заявка на данном этапе.**

**На основании Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 18.07.2019) "О защите конкуренции" и Федерального закона от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" считаю действия организатора торгов «Пром-Консалтинг», и Конкурсного управляющего Желнина Евгения Петровича неправомерными.**

**Прошу принять меры к организатору торгов «Пром-Консалтинг», и Конкурсному управляющему Желнину Евгению Петровичу.**

**Выдать предписание организатору торгов «Пром-Консалтинг» и Конкурсному управляющему Желнину Евгению Петровичу признать меня участником аукциона и заключить со мной договор купли продажи Имущества Должника как с единственным участником.**

#### **ПРИЛОЖЕНИЕ 1**

##### **Информация по торгам**

**Лот №1: «Земельный участок с кадастровым № 40:22:162901:114»"**

**Извещение о проведении торговой процедуры "Аукцион продавца № 1528675"**

**Организатор процедуры:** Общество с ограниченной ответственностью "Пром-Консалтинг", Россия, 109444, Москва, ул.Сормовская, д.8, корп.1, офис III

**Заказчик:** Желнин Евгений Петрович

**Должник:** ООО «Строительная корпорация «Монолит»(ИНН: 4029017117, ОГРН: 1024001345830)

**Арбитражный управляющий:** Желнин Евгений Петрович (ИНН: 500100438708)

**СРО, членом которой является арбитражный управляющий:**  
**СОЮЗ СРО «СЕМТЭК»**

**Наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве:** Арбитражный суд Калужской области

**Номер дела о банкротстве:** А23-5472/2016

**№ сообщения на ЕФРСБ:** 4399759

**Форма аукциона:** Открытый Аукцион с открытой формой подачи ценовых предложений

**Контактное лицо:** Череданов Роман  
заместитель ген. директора

**Предмет договора (ОКДП)**

**(наименование реализуемого имущества):** Земельные участки предприятий промышленности и строительства прочие

**Категория имущества:** Земельные участки

**Предмет договора (ОКПД2)**

**(наименование реализуемого имущества):** [W0800000]  
Земельные участки предприятий промышленности и

				<p><b>строительства прочие</b></p> <p><b>Лот №1: «Земельный участок с кадастровым № 40:22:162901:114»</b></p> <p><b>Порядок ознакомления с имуществом: Ознакомиться с документами на лот и получить подробную информацию о торгах можно у организатора торгов по тел. (495)5062137 или отправив запрос на e-mail: <a href="mailto:prom-konsalting@rambler.ru">prom-konsalting@rambler.ru</a>.</b></p> <p><b>Месторасположение предмета торгов: Россия, Калужская область, Калужская область, Ферзиковский р-н, д. Криуша</b></p>
--	--	--	--	--