



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

15.06.2020 № 13039/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_



Организатор торгов:  
ООО «МДТ»

344058, ОБЛАСТЬ РОСТОВСКАЯ, ГОРОД  
РОСТОВ-НА-ДОНУ, ПЕРЕУЛОК  
ОСТРОВСКОГО, д. ДОМ 47, кв. КАБИНЕТ  
23.

[mdt2020@yandex.ru](mailto:mdt2020@yandex.ru)

Территориальное управление Росимущества  
в Ростовской области.

344050 г. Ростов-на-Дону,  
ул.Социалистическая, д.112.

[tu61@rosim.ru](mailto:tu61@rosim.ru)

Оператор ЭТП:

ООО «ЭТП 24»

350002, Краснодарский Край, город  
Краснодар, улица Промышленная, Дом 52,  
Помещение 2, 3, 5, 6.

[info@etp24torg.ru](mailto:info@etp24torg.ru)

Уведомление № 061/10/18.1-1339/2020 о поступлении жалобы [REDACTED] и  
приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

В соответствии с ч.11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Управление Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области (далее - Ростовское УФАС России) уведомляет о поступлении 09.06.2020г. в Ростовское УФАС России жалобы [REDACTED] (вх. № 10757), на действия оператора ЭТП - ООО «ЭТП 24» допущенные при организации и проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене № 002484 на сайте [www.etp24torg.ru](http://www.etp24torg.ru), лот №26 (далее - Торги).

Предмет торгов: нежилое помещение (бывшая квартира № 1) комнаты 1-2-7,3-7а-7б, 4,5,6, общей площадью 69,1 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:44:0081904:574, расположенное на 1-м этаже 4-этажного здания, должник Фатеева Л. В. (Распоряжение ТУ Росимущества в РО от 02.03.2020 № 61-501-р).

Информация о поступлении жалобы размещена на сайтах [www.fas.gov.ru](http://www.fas.gov.ru); [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru).

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **18.06.2020г. в 09 час. 35 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

В целях исполнения Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» участие в рассмотрении жалобы можно будет принять в режиме видеоконференции (ВКС).

Для участия в рассмотрении настоящей жалобы участникам необходимо:

1) перейти по ссылке:

<http://vcs03fas.cloud.rt.ru/service/join/?confid=945654&confpass=7840>

ID конференции: 945654 | Пароль: 7840

008000

2) направить на адрес [to61-hrebtikov@fas.gov.ru](mailto:to61-hrebtikov@fas.gov.ru) документы подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы.

С инструкцией по дистанционному участию в рассмотрении жалоб можно ознакомиться по адресу: <https://fas.gov.ru/spheres/5>.

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержания, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

Организатору торгов – ООО «МДТ» в срок до 16.06.2020г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.

2. Документы, на основании которых проводятся указанные Торги.

3. Возражения по доводам, изложенным в жалобе [REDACTED], со ссылками на нормы законодательства РФ.

4. Информацию о том, заключен ли договор по результатам торгов.

Оператору ЭТП - ООО «ЭТП 24» в срок до 16.06.2020г. представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Возражения по доводам, изложенным в жалобе [REDACTED], со ссылками на нормы законодательства РФ, и документы, подтверждающих функционирование ЭТП в указанное Заявителем время.

2. Информацию об IP-адресе ЭТП и IP-адресе (или адресах) с которого [REDACTED] посещала ЭТП в день проведения торгов.

*Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.*

Заместитель руководителя –  
начальник отдела





**Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Ростовской области**  
344006, г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2,



**Организатор торгов**

**ООО "МДТ",**

344082, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер.  
Островского 47, каб. 23  
Тел. +7(928) 619-91-39  
E-mail: mdt2020@yandex.ru

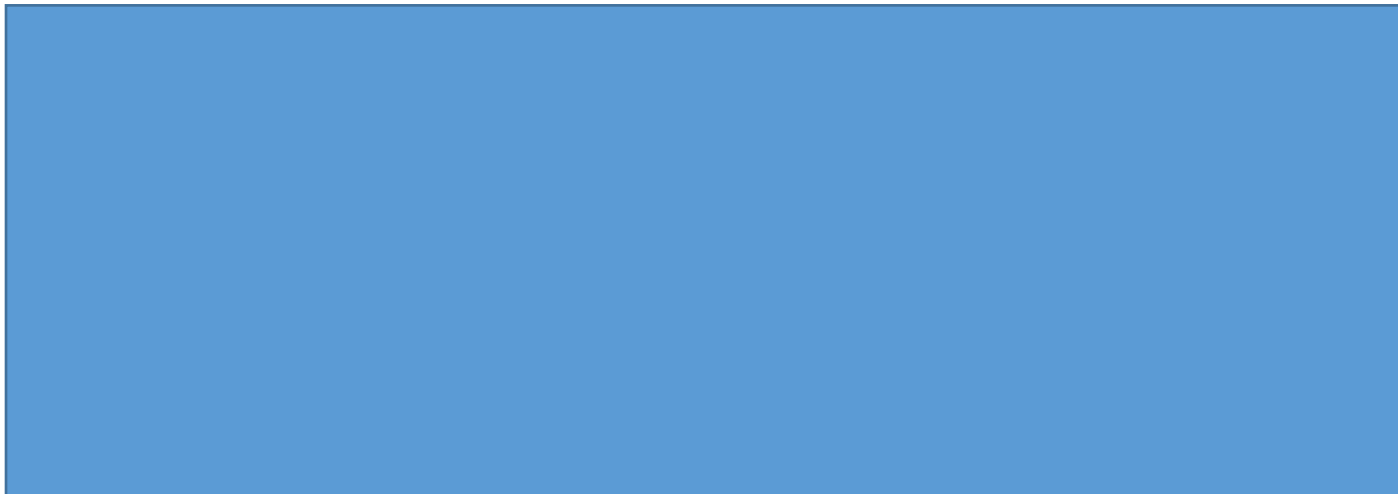
**Заказчик торгов**

Территориальное управление Росимущества в  
Ростовской области  
Почтовый адрес: 344050 г. Ростов-на-Дону,  
ул. Социалистическая, д. 112  
Юридический адрес: г. Ростов-на-Дону, Большая  
Садовая ул., 68/40/55  
Тел. +7 (863) 263-04-21  
E-mail: tu61@rosim.ru

**Оператор электронной площадки (лицо, чьи  
действия обжалуются)**

**ООО «ЭТП24»,** ИНН 6163109679  
350002, г. Краснодар, ул. Промышленная, д. 52 оф.  
2,3,5,6  
Тел: +7(800) 707-25-65  
E-mail: support@etp24torg.ru

**Жалоба на действия оператора электронной площадки при проведении электронных  
торгов посредством аукциона № 002484 на сайте ООО «ЭТП24»**



Дата 9 06 20  
подпись [Signature]

Подала заявку на участие в электронных торгах на электронной торговой площадке ООО «ЭТП24»: [www.etp24torg.ru](http://www.etp24torg.ru): торги в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене, номер торгов 002484.

Сообщение на сайте <https://torgi.gov.ru/>: извещение № 060520/40638598/01

Торги имуществом должника: Фатеева Л. В., лот №26 (вторичные):

Нежилое помещение (бывшая квартира № 1) комнаты 1-2-7,3-7а-7б, 4,5,6, общей площадью 69,1 кв. м., кадастровый (или условный) № 61:44:0081904:574, расположенное на 1-м этаже 4-этажного здания

Имущество расположено по адресу г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Черепихина, 228.

Минимальная начальная цена 2 092 700 (двенадцать миллионов триста девяносто две тысячи восемьсот восемьдесят восемь рублей семьдесят шесть копеек) рублей 76 копеек.

Сумма задатка 1 050 000 (один миллион пятьдесят тысяч) рублей

Заявка зарегистрирована за № 3186 26.05.2020 в 21:29 часов, допущена организатором торгов, протокол от 08.06.2020 (Приложение 3)

Торги были назначены на 08.06.2020 в 10:00 часов. Шаг аукциона составлял 2500 рублей.

Согласно п. 12.13 Регламента проведения торгов в электронной форме, размещенном на сайте ООО «ЭТП24» время приема ценовых предложений участников торгов, составляет десять минут от начала аукциона до истечения возможности представления предложений о цене и десять минут после представления последнего предложения о цене.

В указанное время я зашла на площадку и начала делать ценовые предложения под номером 2 – Участник № 2. Мне удалось сделать ценовое предложение в сумме 2 092 700,00 рублей в 10:02:19.860 и в сумме 2 100 200,00 рублей в 10:03:52.757. Фото прилагаю. (Приложение 4). После моего последнего предложения ставку сделал Участник № 3 в 10:04:29.960. Когда я нажала на кнопку чтобы сделать следующее ценовое предложение сайт перестал работать, фото прилагаю (Приложение 5).

Я пыталась обновить страницу, перезагрузить страницу, зайти на площадку заново, но сайт не работал. Есть видео, подтверждающее этот факт.

Мне удалось зайти на сайт только в 10:31 часов, когда торги по лоту уже были завершены. Есть видео, подтверждающее этот факт.

В 11:32 организатором торгов на сайте ООО «ЭТП24» размещен протокол об определении победителя, в котором победителем признана Гребенюк Ольга Викторовна с ценовым предложением 2105200,00 рублей. (Приложение 6).

Регламентом проведения торгов в электронной форме, размещенном на сайте ООО «ЭТП24» также установлено, что *Автоматизированная система, АС оператора, Электронная торговая площадка [etp24torg.ru/arrest/](http://etp24torg.ru/arrest/)* – независимый аппаратно-программный комплекс (платформа) **обеспечивающий требования**, установленные Приказом №495 от 25.07.2015г. "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе

процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России".

Указанным приказом установлены требования к электронным площадкам, в том числе:

- открытый доступ к электронной площадке через информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет", а также функционирование электронной площадки в режиме круглосуточной непрерывной работы в течение семи дней в неделю, за исключением времени проведения профилактических работ или технического сбоя в работе электронной площадки в результате действий третьих лиц, препятствующих функционированию электронной площадки;
- равные возможности доступа всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, без взимания с них платы;
- свободный круглосуточный бесперебойный доступ к электронной площадке через информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет" в течение всего времени проведения торгов организаторам торгов, заявителям на участие в торгах, а также участникам торгов в соответствии с правами, предоставленными указанным лицам согласно законодательству Российской Федерации, в том числе согласно порядку проведения торгов.

Также, не понятно каким образом Участник 3 (победитель торгов) сделал два подряд ценовых предложения в отсутствие предложений других участников (Приложение 7), в то время как разделом VI того же приказа № 495 от 25.07.2015г. установлено:

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

- а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;
- б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;
- в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

Учитывая вышесказанное, а также то, что в нарушение требований, установленных приказом № 495 от 25.07.2015г, **оператор электронной площадки не обеспечил равный доступ всех участников торгов к электронной площадке**, расцениваю данный факт как препятствие к участию в торгах имуществом должника, что противоречит принципам публичных торгов, установленных Гражданским Кодексом РФ, а также нарушает мои права в соответствии с п. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного и в соответствии со ст. 448, 449.1 ГК РФ, ст. 17, 18.1, п. 3.1. ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

**Прошу:**

1. Признать обоснованной жалобу Бочевар Надежды Михайловны на действия оператора электронной площадки ООО «ЭТП24» при проведении электронных

- торгов посредством аукциона № 002484 на ЭТП24, выразившиеся в не предоставлении равного доступа всех участников торгов к электронной площадке.
2. Выдать организатору торгов ООО "МДТ", обязательное к исполнению предписание об устранении допущенных нарушений законодательства путем совершения следующих действий:
    - 2.1. Отменить итоговый протокол по определению победителя торгов по результатам проведения торговой процедуры «Аукцион продажи № 2484»
    - 2.2. Запретить заключение договора купли-продажи по итогам торговой процедуры «Аукцион продажи № 2484»
  3. Направить по вышеуказанным адресам электронной почты:
    - 3.1. Заявителю, организатору торгов, заказчику торгов, оператору электронной площадки – уведомление о поступлении настоящей жалобы и о приостановлении заключения договора купли-продажи по итогам торговой процедуры «Аукцион продажи № 2484» до рассмотрения жалобы по существу;
    - 3.2. Организатору торгов, оператору электронной площадки – уведомление о необходимости представления документации о торгах, изменениях, внесенных в документацию о торгах, заявки на участие в торгах, протокола рассмотрения заявок на участие в торгах, итогового протокола определения победителя торгов, иных документов и сведений, составленных в ходе организации и проведения торгов
  4. Все извещения и уведомления в связи с принятием и рассмотрением настоящей жалобы, в том числе решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы – направлять по вышеуказанному адресу электронной почты заявителя.

Приложения:

1. Доверенность № 61/17-н/61-2020-2-490 от 20.05.2020.
2. Агентский договор № 10 от 21.05.2020 г.
3. Протокол об определении участников торгов от 08.06.2020 г.
4. Фотография экрана
5. Фотография экрана
6. Протокол об определении победителя 08.06.2020 г.
7. Фотография экрана

09.06.2020 г.

