

Куда: Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
E-mail: to77@fas.gov.ru

От кого: Бадулин Андрей Геннадьевич
Адрес: 143987, Московская обл., г. Железнодорожный,
ул. Пионерская, д. 19, кв. 13
E-mail: andy-83@bk.ru
Тел.: +7 905 710 90 17

Московское УФАС
Рег. номер 91424/21
зарегистрирован 20.10.2021



ЖАЛОБА
на действия (бездействие) заказчика
(реестровый номер извещения в ЕИС: 32110325009)

1. Организатор продажи имущества: Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Проспект Вернадского» (ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского»)

Адрес: 119454, г. Москва, пр-т Вернадского, д. 62А, стр. 1.
Тел.: + 7 (499) 431-19-20.
E-mail: gbu_vernadskogo@mail.ru.

2. Специализированная организация: Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Сервисный центр 44» (ГБУ «Сервисный центр 44»)

Адрес: 119110, г. Москва, пр-т Мира, д. 48, стр. 2.
Тел.: + 7 (495) 957-75-00.
E-mail: zavavleniegbu-tender@mos.ru.

3. Участник закупки (заявитель): Бадулин Андрей Геннадьевич (Бадулин А.Г.)

Адрес: 143987, Московская обл., г. Железнодорожный, ул. Пионерская, д. 19, кв. 13;
Телефон для связи: +7 (905) 710-9017;
E-mail: andy-83@bk.ru;

3. Адрес электронной площадки: <http://178fz.roseltorg.ru>.

4. Номер протокола подведения итогов аукциона: № 178fz24082100267.

5. Дата опубликования протокола подведения итогов аукциона: 06.10.2021 г.

6. Предмет аукциона: продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского», а именно нежилого помещения с кадастровым номером 77:07:0013006:20109, площадью 17,7 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, д. 81, подвал № 0, м/м 219.

Обжалуемые действия с указанием норм федерального закона которые, по мнению Заявителя нарушены: нарушение порядка выбора победителя аукциона, Федеральный закон от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О приватизации государственного и муниципального имущества", раздел II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860, п. 3 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"

Доводы жалобы:

На сайте Единой электронной торговой площадки АО «ЕЭТП» по адресу: <http://178fz.roseltorg.ru> 27.08.2021 г., было размещено извещение о проведении аукциона в электронной форме.

Предметом аукциона являлась продажа имущества, находящегося в оперативном управлении ГБУ «Жилищник района Проспект Вернадского», а именно нежилого помещения с кадастровым номером 77:07:0013006:20109, площадью 17,7 кв.м., расположенного по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, д. 81, подвал № 0, м/м 219. Начальная цена продажи имущества 566 015,00 рублей.

Бадулин А.Г. в соответствии с условиями документации об аукционе, размещенной на электронной площадке, 17.09.2021 г. в 11:35 подал заявку на участие в аукционе с предложенной ценой 566 015,00 рублей. Обязанности, предусмотренные документацией об аукционе, включая внесение задатка, были выполнены Бадулиным А.Г. надлежащим образом.

05.10.2021 г. было получено уведомление о допуске к участию в аукционе.

Аукцион состоялся 06.10.2021 г. в 10:00. Согласно протокола № 178fz24082100267 от 06.10.2021 г. победителем электронного аукциона признан Скибин Кирилл Владимирович с предложенной ценой 566 015,00 рублей.

В соответствии с п. 6 протокола № 178fz24082100267 от 06.10.2021 г. Скибин К.В. предложил наибольшую цену лота в размере 566 015,00 рублей.

Между тем, предложенная победителем аукциона цена является равной цене, предложенной другим участником аукциона – Бадулиным А.Г.

Протокол № 178fz24082100267 от 06.10.2021 г. и документация об аукционе, размещенная на электронной площадке, не содержит иных критериев оценки победителя, кроме предложенной цены, также указанные документы не содержат каких-либо правил признания победителя при ситуации, когда несколько участников предложили одинаковую цену.

В соответствии с п. 40 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860, победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

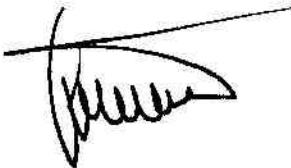
Поскольку двумя участниками аукциона предложена одинаковая цена, признание участника победителем произошло с нарушением правил, предусмотренных п. 40 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, что относится к действиям, запрещенным п. 3 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

Согласно ч. 4 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" нарушение правил, установленных настоящей статьей, является основанием для признания судом соответствующих торгов, запроса котировок, запроса предложений и заключенных по результатам таких торгов, запроса котировок, запроса предложений сделок недействительными, в том числе по иску антимонопольного органа.

На основании вышеизложенного, признав победителем одного участника аукциона, предложившего ту же цену, что и другой участник аукциона, Организатор продажи и (или) Специализированная организация имущества нарушили п. 40 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 N 860, победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества, п. 3 ч. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

На основании вышеизложенного, прошу:

1. Признать жалобу обоснованной, выдать предписание об отмене протокола подведения итогов аукциона № 178fz24082100267 от 06.10.2021 г.
2. Приостановить процедуру закупки (заключение договора с победителем аукциона) до рассмотрения настоящей жалобы по существу.



А.Г. Бадулин