

Исх. № 31807349732-1

В Управление Федеральной антимонопольной службы

от 16.04.2019 г.

по г. Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Тел. 8 (495) 784-75-05

E-mail: to77@fas.gov.ru

**Организатор закупки, действия которого обжалуются:**

КАЗЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА МОСКВЫ "УПРАВЛЕНИЕ  
ГРАЖДАНСКОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"

Адрес места нахождения:

Российская Федерация, 125009, Москва, ул. ТВЕРСКАЯ, дом 7

Почтовый адрес: 125375, г. Москва, ул. Тверская, д. 7

Контактное лицо: Тишина Оксана Ивановна

Тел. +7 (495) 505-60-80

E-mail: torgi@kpugs.ru

**от Участника закупки: ООО «Компания «Аудитор Столицы»**

Адрес места нахождения:

123056, г. Москва, улица Зоологическая, д. 30, стр. 2

Почтовый адрес:

123056, г. Москва, улица Зоологическая, д. 30, стр. 2

E-mail: Kompas@auditorst.ru

Тел/факс. 8 (495) 369-52-63

Московское УФАС  
Рег. номер 20844/19  
зарегистрирован 16.04.2019



## ЖАЛОБА

на действия организатора закупки

**Данные закупки:** № извещения 31807349732 на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://zakupki.gov.ru/>, место проведения открытого конкурса – электронная торговая площадка (ЭТП) [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

**Наименование закупки:** Конкурс в электронной форме на право заключения Договора на оказание услуг по оценке рыночной стоимости нежилых помещений, закрепленных за КП "УГС" на праве оперативного управления, с подготовкой Отчета об оценке и экспертного заключения.

**Обжалуемые действия:** 16.03.2019 на официальном сайте было размещено Извещение №3 31807349732 о проведении открытого конкурса в электронной форме на право заключения Договора на оказание услуг по оценке рыночной стоимости нежилых помещений, закрепленных за КП "УГС" на праве оперативного управления, с подготовкой Отчета об оценке и экспертного заключения.

11.04.2019 был опубликован Протокол подведения итогов процедуры конкурса.

Решением Закупочной комиссии по результатам подведения итогов конкурса победителем признано ООО "АКГ "АЗИМУТ" (ОГРН 5157746029194, ИНН 7706429348).

**Действия Организатора закупки, выразившиеся в допуске участника закупки ООО "АКГ "АЗИМУТ" к дальнейшему участию, являются неправомерными и незаконными по следующим причинам:**

1. В Извещении о проведении конкурса указано:

*«Участник закупки должен соответствовать требованиям, предъявляемым к лицам, осуществляющим оценочную деятельность, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".»*

В соответствии со Статьей 15.1. Федерального закона 29.07.1998 г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

*«Юридическое лицо, которое намерено заключить с заказчиком договор на проведение оценки (далее также - оценочная компания), обязано:*

*иметь в штате не менее двух оценщиков, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено»*

2. По данным электронной базы по проверке контрагентов Контур.Фокус (См. Приложение 1. Отчёт о проверке ООО "АКГ "АЗИМУТ" за 15 апреля 2019):

**«Среднесписочная численность сотрудников ООО "АКГ "АЗИМУТ" (ОГРН 5157746029194) составляет 1 (один) человек.**

Генеральный Директор ООО "АКГ "АЗИМУТ" :

Федорова Наталья Анатольевна

Является также учредителем организации, имея долю в уставном капитале — 100%».

3. Генеральный Директор и единственный штатный сотрудник ООО "АКГ "АЗИМУТ" - Фёдорова Наталья Анатольевна - состоит в реестре членов Саморегулируемой организации оценщиков «Российское Общество Оценщиков» (СРО РОО), Членский билет Номер 03Ш-13798 (См Приложение 2. Выписка из Реестра членов СРО РОО (Принтскрин с сайта <http://sroroo.ru/about/reestr/1060990/> )

По данным реестра членов СРО РОО, право осуществления оценочной деятельности оценщика Фёдоровой Н.А. приостановлено 15.11.2018 на основании протокола Дисциплинарного комитета РОО №123. Членство оценщика Фёдоровой Н.А. в СРО РОО приостановлено 09.04.2019, протокол №92-Р.

4. Таким образом, Участник и победитель процедуры закупки - ООО "АКГ "АЗИМУТ" - **не соответствует требованиям** ст. 15.1 требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»: - иметь в штате не менее двух оценщиков, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено.

5. В соответствии с п. 23.8 Документации по проведению конкурса в электронной форме на Оказание услуг по оценке рыночной стоимости нежилых помещений, закрепленных за КП "УГС" на праве оперативного управления, с подготовкой Отчета об оценке и экспертного заключения:

*«23.8. Закупочная комиссия осуществляет рассмотрение и оценку вторых частей заявок на участие в закупке, участников закупки, на предмет их соответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, а также, в соответствии с системой критериев оценки и сопоставления, указанными в закупочной документации, и определяет перечень участников, допускаемых к дальнейшему участию в закупке. Вторые части заявок на участие в закупке участники закупки должны полностью соответствовать каждому из установленных настоящей Закупочной документацией требований. Участник закупки не допускается Закупочной комиссией к дальнейшему участию в закупке в следующих случаях:*

- содержания во второй части заявки сведений о ценовом предложении участника;*
- несоответствия участника процедуры закупки требованиям, установленным в извещении и/или документации о проведении закупки;*
- наличия недостоверной информации в документах и сведениях, предоставленных участником закупки в составе заявки;*
- наличия в составе предложения недостоверной информации, в том числе в отношении его квалификационных данных;»*

Таким образом, действия Организатора закупки, выразившиеся в допуске участника закупки ООО "АКГ "АЗИМУТ" к дальнейшему участию, являются неправомерными и незаконными.

Настоящим ООО «Компания «Аудитор Столицы» обжалует решение Закупочной комиссии и итоги конкурса.

Просим:

1. Принять жалобу к рассмотрению и приостановить подписание контракта.
2. Признать жалобу обоснованной.
3. Признать недействительными и отменить Протоколы конкурса.

С уважением,

Генеральный директор

ООО «Компания «Аудитор Столицы»



Мизинова А.С.

Приложения:

1. Отчёт о проверке ООО "АКГ "АЗИМУТ" за 15 апреля 2019 - на 3-х листах.
2. Выписка из Реестра членов СРО РОО (Принтскрин с сайта <http://srroo.ru/about/reestr/> - на 1-х листе.

Отчёт о проверке ООО "АКГ "АЗИМУТ" за 15 апреля 2019 - на 3-х листах.

Отдельный файл.

Выписка из Реестра членов СРО РОО <http://srooo.ru/about/reestr/1060990/>

**РЕЕСТР ЧЛЕНОВ**

**ФЕДОРОВА НАТАЛЬЯ АНАТОЛЬЕВНА**  
Дата и место рождения - 27.01.1982, г.р. Москва

Приостановка права осуществления оценочной деятельности: **Дата приостановки: 15.11.2018**  
**Основание: Протокол ДК РОО №123**  
Изменено 15.11.2018 №2720694

Членский билет: **Номер 03Ш-13798**  
Изменено 16.03.2015 №1060993

Степень членства: **Действительный член РОО**  
Изменено 16.03.2015 №1060991

Соответствие условиям членства в СРО, предусмотренным законодательством Российской Федерации и (или) внутренними документами СРО: **Не соответствует**  
Изменено 18.01.2019 №1060990.637

Номер в Реестре РОО: **Номер 009396**  
**Дата регистрации в реестре: 16.03.2015**  
Изменено 21.03.2018 №2309830

Региональное РО: **Московское региональное отделение**  
Изменено 16.03.2015 №1060996

**ОБ ОРГАНИЗАЦИИ:**  
[О РОО](#)  
[Источники РОО](#)  
[Правовые основы деятельности РОО](#)  
[Руководство](#)  
[Структура](#)  
[Членство в РОО](#)  
[Международная деятельность](#)  
[Реестр членов](#)  
[Партнеры](#)  
[Экспертиза](#)  
[Работа с молодежью](#)

**История изменений**

№	Мера дисциплинарного воздействия	Дата принятия решения	Основание принятия решения	Дата исполнения для предписания (не более 30 дней), штрафа и предупреждения	Дата и период приостановления права осуществления оценочной деятельности или приостановления деятельности эксперта РОО	Дата восстановления права осуществления оценочной деятельности	Информация о прекращении / о снятии / об отклонении	Дата и номер изменения записи
1	Предписание	09.10.2018	Номер протокола: 122					15.10.2018 №2656318
2	Приостановление права оценочной деятельности	15.11.2018	Номер протокола: 123		с 15.11.2018			16.11.2018 №2720691
3	Приостановка членства	09.04.2019	Номер протокола: 92-Р					10.04.2019 №3000117

# ООО "АКГ "АЗИМУТ"

Отчёт о проверке за 15 апреля 2019

## Основные сведения

Полное наименование:

Общество с ограниченной ответственностью "Аналитическо-Консалтинговая Группа "Азимут"

Дата образования:

10 ноября 2015

(более 3 лет назад)

Статус:

По данным ЕГРЮЛ является действующей организацией

Филиалы:

Данные о наличии филиалов в ЕГРЮЛ не найдены

Основные реквизиты компании:

ИНН 7706429348

КПП 770101001

ОГРН 5157746029194

Среднесписочная численность сотрудников за 2017 год:

1

Основной вид деятельности:

Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости совокупности вещей, составляющих имущество лица, в том числе имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия)

Юридический адрес:

101000, г Москва, пер Потаповский, 5 / стр 4, Эт 6 пом XXXII Ком 13,14

Уставный капитал: 10,0 тыс. руб.

Выручка за 2017 год: 1,7 млн руб.

Баланс за 2017 год: 1,3 млн руб.

Генеральный Директор:

Федорова Наталья Анатольевна

Впервые упоминается в сведениях о компании 11 июля 2018

Является учредителем организации

Имеет долю в уставном капитале — 100%

Применяемые налоговые режимы на конец 2017 года:

Упрощенная система налогообложения (УСН)

## Результаты проверки

Обратить  
внимание

**Найдены факты, связанные с изменениями, которые могут повлиять на содержание документов или систем учета (CRM и т.д.)**

1 По данным ЕГРЮЛ в юридический адрес организации были внесены изменения 8 ноября 2018

Предыдущий адрес: 119180, г Москва, ул Полянка Б, 51А/9, этаж 8 помещение I

Критерии фирм-однодневок

Массовый юридический адрес	—
Массовые руководители или учредители	—
Дисквалифицированные лица	—
Задолженность по налогам	—
Недостоверность регистрационных сведений	—
Убыточная деятельность на протяжении трёх лет	—

Основание: письма ФНС России от 11.02.2010 № 3-7-07/84, от 17.10.2012 № АС-4-2/17710, от 24.07.15 № ЕД-4-2/13005, от 24.06.16. № ЕД-19-15/104, письмо Минфина России от 17.12.2014 № 03-02-07/1/65228, приказ ФНС России от 30.05.2007 N ММ-3-06/333@ (в ред. от 10.05.2012).

Благоприятные факты

- ✓ **Признаков процедуры банкротства не обнаружено**  
В Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не найдено сообщений о банкротстве организации.
- ✓ **Найдены признаки активности за последние 12 месяцев:**
  - Принято участие в 5 закупках на сумму 1,1 млн руб.
  - Выиграно 5 закупок на сумму 1,1 млн руб.
  - Заключено 5 контрактов на сумму 1,1 млн руб.
- ✓ **Признаков номинальности не выявлено**  
Компания была автоматически проверена на предмет сходства с организациями, руководители или учредители которых являются номинальными и не имеют намерения вести хозяйственную деятельность: сходства не обнаружено.
- ✓ **Проведена проверка информации о наличии арбитражных дел за последние 12 месяцев**  
Арбитражные дела отсутствуют.  
Арбитражных дел, связанных с банкротством, не найдено.
- ✓ **Проведена проверка информации о наличии исполнительных производств в отношении организации**  
В картотеке Федеральной службы судебных приставов исполнительных производств не найдено.
- ✓ **Проанализирована бухгалтерская отчетность организации**  
Последний год, за который имеются данные отчетности — 2017.  
Деятельность прибыльна.  
По результатам 2017 года чистая прибыль составила 200,0 тыс. руб.  
По состоянию на 1 января 2018:  
— Чистые активы имеют положительную величину 267,0 тыс. руб.  
— Краткосрочная кредитная нагрузка отсутствует.

- ✔ Упомянутых в следующих особых реестрах не найдено:
- Недостоверность регистрационных сведений
  - Организации, не предоставляющие отчетность в течение года
  - Недобросовестные поставщики
  - Дисквалифицированные лица
  - Массовые руководители или учредители
  - Организации, имеющие задолженность по уплате налогов
  - Массовый юридический адрес

## Рекомендации

**В связи с недавними изменениями юридического адреса организации в ЕГРЮЛ проанализировать необходимость внесения изменений в договоры и внутренние информационные системы**

### [Оставить отзыв об этом отчёте](#)

Отчет является результатом обработки информации из открытых официальных источников, которые в редких случаях могут содержать неполные или некорректные сведения. Сформулированные рекомендации не являются достаточным основанием для принятия решения о сотрудничестве и должны рассматриваться в совокупности с другими обстоятельствами. В случае обнаружения ошибок просим сообщать о них на линию технической поддержки.

8 800 500-16-44 focus@kontur.ru

Ссылка на этот отчет: <https://focus.kontur.ru/report/icDLASIU7bC-W8PGgy4p7A6/>