

5

Управление федеральной антимонопольной службы
по городу Москве
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом.4, стр.1

Заявитель:

Московское УФАС
Рег. номер 83854/20
зарегистрирован 09.11.2020



9

Жалоба на действия организатора торгов

Организатор торгов:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «БОНА МЕНТЭ».

Место нахождения: 125047, г.Москва, Тверская-Ямская 1-я улица, дом 25 строение 2, эт подвал пом II коп 13.

Почтовый адрес: 125047, г.Москва, Тверская-Ямская 1-я улица, дом 25 строение 2, эт подвал пом II коп 13.

Информация о торгах:

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о торгах: www.storgi.ru

Номер извещения о проведении торгов: №44391

Дата опубликования извещения о проведении торгов: 19.10.2020г.

Наименование	объекта	торгов:
квартира общ.пл., 37,50 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Борисовские пруды, д. 34, корп. 1, кв. 421 к/н 77:05:0012003:9752		

Указание на обжалуемые действия организатора торгов и доводы заявителя об их незаконности:

Организатором торгов на электронной торговой площадке «СПЕЦ-ТОРГИ» проведены торги в форме аукциона с закрытой формой предоставления ценового предложения по продаже лота №1 в виде квартира общ.пл., 37,50 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Борисовские пруды, д. 34, корп. 1, кв. 421 к/н 77:05:0012003:9752. Начальная стоимость квартиры: 4 611 200 руб. 00 коп., НДС не облагается. Идентификационный номер торгов: 44391. Собственник квартиры: Кузьмин С.В.

Для участия в торгах по приобретению имущества требуется подача заявки. Задаток для участия в торгах по данному лоту установлен в размере 5 % от его начальной цены и составлял 230 560 руб. 00 коп. Начало предоставления заявок: 10ч. 00 мин. 19.10.2020г.

До подачи заявки заявитель вносит задаток на специальный счет УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в городе Москве), Л/С 05731А18710, р/с №40302810045251000079 в ГУ Банка России по ЦФО, БИК 044525000, ИНН 7708701670, КПП 770801001. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: фамилию,

имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

До подачи заявки я внес задаток в указанном размере на специальный счет УФК по г.Москве (ТУ Росимущества в городе Москве), л/с 05731А18710 .

По правилам проведения торгов, установлен следующий период позиционирования цены лота №1, а также периоды и размеры ее снижения: - в течение первых 3-х календарных дней реализация осуществляется по начальной цене продажи; - снижение цены реализации устанавливается на 5 % в каждые 3 календарных дня до достижения минимальной цены предложения.

Моя заявка на участие в торгах по приобретению квартира общ.пл., 37,50 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Борисовские пруды, д. 34, корп. 1, кв. 421 к/н 77:05:0012003:9752 принята и зарегистрирована на площадке 29.10.2020г. Уведомление о проверке заявки на участие в торгах №44391 я не получал.

После подачи заявки, 29.10.2020г. мной получен от организатора торгов протокол №44391 от 03.11.2020г. об определении участников торгов. В соответствии с указанным протоколом, по моей заявке принято решение об отказе в допуске к участию в торгах по не известной причине.

Торги по лоту №1 завершены 03.11.2020г. в 11 ч. 00 мин., о чем на сайте электронной торговой площадки появилась соответствующая запись.

Победителем аукциона признан участник №44391 Романцевич Юлия Александровна предложившая цену 4 618 899 рублей.

Моя заявка на участие в торгах была подана до окончания срока подачи заявок. Ценовое предложение Порогикова А.А – 5 400 000 рублей, самое высокое по продаже имущества Кузьмина С.В, в силу чего я должен был быть признан победителем.

Основания, по которым я был не допущен к участию в торгах, не соответствуют действительности. Все требования для участия в торгах мной были соблюдены.

Статьей 447 Гражданского кодекса РФ предусмотрено, что договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. Договор заключается с лицом выигравшим торги. Правилами проведения торгов по продаже имущества размещенные на торговой площадке.

Заявка оформлена мною в соответствии с правилами проведения торгов, цена предложенная указана выше всех участников торгов. Моя заявка на участие в торгах была подана согласно регламенту, в силу чего я должен был признан победителем.

Вышеуказанные факты свидетельствуют о нарушении антимонопольного законодательства РФ и незаконном ограничении конкуренции со стороны организатора торгов.

Пунктом 1 ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О конкуренции» предусмотрено, что при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе:

- создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах;
- нарушение порядка определения победителя торгов.

Согласно п.2 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Если такое обжалование связано с нарушением установленными с нормативами правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицам (заявителям), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь ст.17, ст.18.1, ст.22 и ст.23 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О конкуренции».

ПРОШУ:

1. Признать незаконными действия ООО «БОНА МЕНТЭ» как организатора торгов на электронной торговой площадке «СПЕЦ-ТОРГИ» при проведении торгов в форме аукциона по продаже лота №1 - квартира общ.пл., 37,50 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Борисовские пруды, д. 34, корп. 1, кв. 421 к/н 77:05:0012003:9752, идентификационный номер торгов: 44391, с датой начала приема заявок 19.10.2020г., выразившиеся в отказе в допуске заявки Поротикова Алексея Алексеевича к торгам и признании победителем торгов ИП Романцевич Ю.А.

2. Провести проверку законности действий ООО «БОНА МЕНТЭ» как организатора торгов на электронной торговой площадке «СПЕЦ-ТОРГИ» при проведении торгов в форме аукциона по продаже лота №1 - квартира общ.пл., 37,50 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Борисовские пруды, д. 34, корп. 1, кв. 421 к/н 77:05:0012003:9752, идентификационный номер торгов: 44391, с датой начала приема заявок 19.10.2020г.

В случае выявления нарушений законодательства о конкуренции и антимонопольной деятельности при проведении на электронной торговой площадке «СПЕЦ-ТОРГИ» торгов в форме аукциона по продаже квартира общ.пл., 37,50 кв.м., по адресу: г. Москва, ул. Борисовские пруды, д. 34, корп. 1, кв. 421 к/н 77:05:0012003:9752, идентификационный номер торгов: 44391 с датой начала приема заявок 19.10.2020г., Прошу признать недействительным результат торгов, отменить протокол об определении победителя торгов и обязать организатора торгов повторно рассмотреть и оценить заявки на участие в торгах.

Приложение:

1. Распечатка страницы торгов с сайта СПЕЦ-ТОРГИ.
2. Распечатка протокола №44391 от 03.11.2020г. об определении участников торгов в форме закрытого предложения по продаже имущества.
3. Распечатка сообщения о регистрации заявки на участие в торгах №44391.
4. Копия квитанции, подтверждающей оплату задатка.

Дата подпись

6.10.2020г.

