

Управление Федеральной антимонопольной службы по Новгородской области

гор. Великий Новгород, Воскресенский бул. д.3

от

представитель по доверенности:

зарегистрирована по адресу:

Организатор Торгов: Администрация Новгородского муниципального района Новгородской области

Юридический адрес: 173014 гор. Великий Новгород, ул. Большая Московская, д.78

Тел. 8-(8162)-76-35-64

Жалоба.

05 октября 2022 года по адресу: Новгородская обл., гор. Великий Новгород, ул. Б. Московская, д. 78, каб.1 состоялись торги в форме аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, ЛОТ № 4 – земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 53:11:0500202:354, площадью 2000 кв.м., расположенный по адресу: Новгородская обл., Новгородский район, Борковское сельское поселение, д. Воробейка, земельный участок 34, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

В соответствии со ст. 18.1. Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ (ред. от 11.06.2022) "О защите конкуренции" действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены при осуществлении мероприятий по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства либо при предъявлении требования осуществить мероприятия по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства, не предусмотренные статьей 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и (или) получить документы, сведения, материалы, согласования, не включенные в утвержденный Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности исчерпывающий перечень документов, сведений, материалов, согласований, необходимых для выполнения мероприятий по реализации проекта по строительству объекта капитального строительства (далее в настоящей статье - заявитель).

В результате нарушения порядка проведения торгов были нарушены мои права и законные интересы, которые выразились в следующем: организатором торгов не было принято во внимание

Новгородское УОАМ России  
Входящий № 5350  
05 октября 2022 г.

моё ценовое предложение относительно стоимости ЛОТА, аукционистом не был принят во внимание мой очередной шаг аукциона по увеличению суммы аренды земельного участка. Помимо этого аукционист невнятно и быстро говорил, что привело к тому, что участники торгов не могли понять о чем идёт речь. Также в нарушение порядка проведения торгов аукционист нарушил пункт Д в соответствии с которым аукционист повторяет цену 3 раза, а практически сразу завершил аукцион. Также в нарушение п. Е аукционист не объявил о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, не назвал размер ежегодной арендной платы проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Также считаем, что организатором торгов был нарушен порядок проведения торгов в части своевременного опубликования о проведении торгов, а также извещения лиц, участвующих в торгах о времени и месте проведения торгов.

Приложение:

1. Копия извещения;
2. Копия распоряжения;
3. Копия заявки;
4. Копия доверенности

Представитель

Т.Г.

Дата:

05.10.2022

Дополнение к заявке от 05.10.22г  
входящий номер 5350.

моё ценовое предложение относительно стоимости ЛОТА, аукционистом не был принят во внимание мой очередной шаг аукциона по увеличению суммы аренды земельного участка. Помимо этого аукционист невнятно и быстро говорил, что привело к тому, что участники торгов, кроме одного участника аукциона победившего в торгах, не могли понять о чем идет речь. Так же в нарушении порядка проведения торгов аукционист нарушил пункт Д в соответствии с которым аукционист повторяет цену 3 раза, чего он не сделал, а сразу завершил аукцион. Так же в нарушении п.Е аукционист не объявил о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, не назвал размер ежегодной арендной платы проданного земельного участка и номер билета победителя аукциона. Из этого следует, что аукционист и победитель в коррупционном сговоре и в том, что ЛОТ был продан как можно дешевле, что ущемляет права остальных участников аукциона в том числе и меня.

Прошу Вас, отменить состоявшиеся торги 5 октября 2022 г и провести расследование в отношении коррупционного сговора аукциониста и победителя торгов и назначить новые торги с соблюдением всех правил в соответствии с законом.

Приложение:

1. Копия извещения;
2. Копия распоряжения;
3. Копия заявки;
4. Копия доверенности

Представитель 

дата

06.10.22г.

Ивангородское УФАС России  
вход. # 5369  
06.10.2022