

Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Ставропольскому краю
355003, г. Ставрополь, ул. Ленина, 384
Телефон/факс: (8652) 35-51-19

Заявитель:

Орган, действия которого обжалуются: Организатор аукциона -
Территориальное управление
Росимущества в Ставропольском крае
Юридический адрес: 355002,
Ставропольский край, г. Ставрополь, ул.
Артёма, 20
тел.: 8 (8652) 75-54-47, факс: 8 (8652) 95-
50-17

ЖАЛОБА

в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

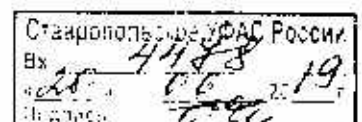
Территориальным управлением Росимущества в Ставропольском крае организован аукцион, информация о котором размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru, номер извещения 310519/0004559/02. В соответствии с аукционной документацией, предметом аукциона является имущество: Лот № 8. Залоговое имущество должника Н.В.: Жилое помещение, назначение: Жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь: 42,4 кв. м., этаж 03, кадастровый номер: 26:12:012102:5762, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, аресты. Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пирогова, д. 102, кв. 304.

Считаю, что Территориальным управлением Росимущества в Ставропольском крае, указанное имущество не может быть выставлено на аукцион, в силу следующих обстоятельств:

1. В соответствии с аукционной документацией, предметом аукциона является имущество: Лот № 8: Залоговое имущество должника _____ : Жилое помещение, назначение: Жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь: 42,4 кв. м., этаж 03, кадастровый номер: 26:12:012102:5762, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, аресты. Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пирогова, д. 102, кв. 304.

Описанные характеристики объекта недвижимого имущества являются недостаточными для полной идентификации реализуваемого объекта. В частности, в аукционной документации, не указаны:

- вид права, доля в праве на которых собственник владеет реализуваемым на аукционе недвижимым имуществом;
- дата государственной регистрации права;
- номер государственной регистрации права;
- сведения о лицах, зарегистрированных по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пирогова, д. 102, кв. 304.



Отсутствие в извещении № 310519/0004559/02 вышеуказанных сведений, не позволило мне, а также иным потенциальным участникам торгов в полном объеме ознакомиться с характеристиками предмета торгов, что в свою очередь повлекло ограничение конкуренции, в том числе создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в аукционе.

2. В соответствии с аукционной документацией, получить дополнительную информацию об аукционе и о правилах его проведения, ознакомиться с формами документов, документацией, характеризующей предмет торгов можно по адресу: г. Ставрополь, ул. Артема, 20, 2-этаж, каб. 210.

Однако, извещение № 310519/0004559/02 не содержит информации о способах и порядке ознакомления непосредственно с объектом недвижимого имущества (жилое помещение, назначение: Жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь: 42,4 кв. м., этаж 03, кадастровый номер: 26:12:012102:5762, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, аресты. Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пирогова, д. 102, кв. 304).

По указанному в извещении № 310519/0004559/02 телефону: (8652) 75-54-94, 94-07-15, мной получена информация о невозможности ознакомления с реализуемым имуществом должника.

Считаю, что не указание в извещении № 310519/0004559/02 порядка ознакомления с предметом аукциона, а также фактическая невозможность ознакомиться с имуществом должника, влечет незаконное ограничение конкуренции и устраняет потенциальных участников торгов.

3. В соответствии с аукционной документацией, форма торгов, по реализации имущества: Лот № 8: Залоговое имущество должника ! _____ : Жилое помещение, назначение: Жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь: 42,4 кв. м., этаж 03, кадастровый номер: 26:12:012102:5762, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, аресты. Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пирогова, д. 102, кв. 304 – аукцион, открытый по составу и закрытый по форме подачи предложений о цене.

Считаю, что организатором торгов (продавцом) – Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае незаконно и необоснованно выбрана форма торгов.

4. Согласно требованиям, предъявляемым к претендентам на участие в аукционе, указанным в извещении о проведении торгов, к участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, предоставившие по адресу: г. Ставрополь, ул. Артема, 20, 2-й этаж, каб. 210 в оговоренном информационном сообщении сроки платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Задаток вносится претендентом (лично или уполномоченным представителем) одним платежным поручением и должен поступить не позднее 17 июня 2019 г. на счет: УФК по Ставропольскому краю (2133, Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае л/счет 05211А53940) - лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение федеральных государственных учреждений, Расчетный счет - 40302810600001000005 в отделение Ставрополь г. Ставрополь, БИК 040702001 ИНН 2635134160 КПП 263401001 ОКТМО 07701000001. В назначении платежа указывается: задаток для участия в торгах по продаже арестованного имущества должника _____ (Ф.И.О.), лот № ____, проведение торгов назначено на ____ (число, месяц, год).

В извещении № 310519/0004559/02 отсутствует обязательный элемент банковских реквизит - КБК (код бюджетной классификации платежа). Отсутствие КБК повлекло

невозможность мной, I _____ А _____ ем, в установленные аукционной документацией сроки, произвести оплату задатка в размере 75000 (семьдесят пять тысяч) рублей, тем самым ограничило мне доступ к участию в торгах по реализации имущества должника.

Отсутствие КБК (кода бюджетной классификации) в банковских реквизитах для поступления задатков для участия в аукционе по продаже имущества должника, указанных в извещении № 310519/0004559/02 повлекло к недопущению неопределенного круга лиц к участию в аукционе и привело к ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия торгов.

В силу части 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции», при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия торгов.

На основании вышеизложенного, в соответствии со ст. 18.1, ч. 1 ст. 17 ФЗ РФ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

1. Признать нарушением порядка организации и проведения аукциона, информация о котором размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru, номер извещения 310519/0004559/02. Предмет аукциона: Лот № 8. Залоговое имущество должника _____ И.В.: Жилое помещение, назначение: Жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь: 42,4 кв. м., этаж 03, кадастровый номер: 26:12:012102:5762, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, аресты. Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пирогова, д. 102, кв. 304.

2. Отменить (аннулировать) аукцион, информация о котором размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru, номер извещения 310519/0004559/02. Предмет аукциона: Лот № 8. Залоговое имущество должника _____ И.В.: Жилое помещение, назначение: Жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь: 42,4 кв. м., этаж 03, кадастровый номер: 26:12:012102:5762, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, аресты. Адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пирогова, д. 102, кв. 304.

3. В случае признания жалобы обоснованной и наличия в действиях должностных лиц состава административного правонарушения, передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства по соответствующей статье КоАП РФ в отношении ответственных должностных лиц Территориального управления Росимущества в Ставропольском крае.

20.06.2019 г.