



ООО Сервисное Сибирское Объединение
 630055, г. Новосибирск, Ул. Гнесиных, д. 10/1, офис 602
 ИНН/КПП 5406542821/540801001
 ОГРН 1095406026957
 БИК 045004816
 Сибирский ф-л ОАО «Промсвязьбанк» г. Новосибирск
 р/с 40702810784000083401
 Телефон: 8(383) 319-60-01, 319-60-03
info@sso-nsk.ru; www.sso-nsk.ru

**Руководителю
 УФАС по Санкт-Петербургу**

199004, г. Санкт-Петербург, 4-я линия
 Васильевского острова, 13, лит. А
 тел./факс: (812)313-04-30
 e-mail: to78@fas.gov.ru

**ЖАЛОБА
 на действия Заказчика при проведении
 открытого конкурса в электронной форме**

Информация о закупке:	Конкурс в электронной форме, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства Оказание комплекса услуг по уборке, обслуживанию и эксплуатации зданий, сооружений, прилегающих территорий объектов ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" Номер извещения: 32109943081
Заказчик	ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» Местонахождение и почтовый адрес: Санкт-Петербург, Кавалергардская ул., д.42 Контактные лица по вопросам разъяснения I-II частей конкурсной документации: Стружкин Андрей Анатольевич, Контактный телефон/факс: (812) 372-58-23 Адрес электронной почты: Struzhkin_AA@vodokanal.spb.ru Максименко Валерия Александровна, Контактный телефон: +7(812) 372-58-30 Адрес электронной почты: Maksimenko_VA@vodokanal.spb.ru Контактные лица по вопросам разъяснения III-IV частей конкурсной документации Шашкина Юлия Сергеева, Контактный телефон: +7 (812) 326-52-48 доб. 64-161 Адрес электронной почты: Shashkina_YS@vodokanal.spb.ru
Информация о заявителе	ООО «Сервисное Сибирское Объединение» ИНН 5406542821, КПП 540801001 почтовый адрес: 630005, г. Новосибирск, ул. Николая Островского, д. 111, корпус 8 офис 29 адрес места нахождения: 630055, г. Новосибирск, Ул. Гнесиных, д. 10/1, офис 602 контактное лицо: Директор Демидов Максим Владимирович контактный телефон/факс: +7(383) 319-60-01

Полагаем, что при проведении конкурса в электронной форме на оказание комплекса услуг по уборке, обслуживанию и эксплуатации зданий, сооружений, прилегающих территорий объектов ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» заказчиком нарушены требования Закона №223-ФЗ.

В соответствии с п.п. 1, 3 ч. 10 ст. 3 Закона №223-ФЗ любой участник закупки вправе обжаловать в антимонопольном органе в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции", с учетом особенностей, установленных настоящей статьей, действия (бездействие) заказчика, комиссии по осуществлению закупок, оператора электронной площадки при закупке товаров, работ, услуг, если такие действия (бездействие) нарушают права и законные интересы участника закупки в случае осуществления заказчиком закупки с нарушением требований настоящего Федерального закона и (или) порядка подготовки и (или) осуществления закупки, содержащегося в утвержденном и размещенном в единой информационной системе положении о закупке такого заказчика, а также в случае неразмещения в единой информационной системе положения о закупке, изменений, внесенных в указанное положение, информации о закупке, информации и документов о договорах, заключенных заказчиками по результатам закупки, а также иной информации, подлежащей в соответствии с настоящим Федеральным законом размещению в единой информационной системе, или нарушения сроков такого размещения.

1. Согласно п.п. 13, 14 ч. 10 ст. 4 Закона №223-ФЗ в документации о конкурентной закупке должны быть указаны критерии оценки и сопоставления заявок на участие в такой закупке, а также порядок оценки и сопоставления заявок на участие в такой закупке.

В разделе 11 Информационной карты установлены критерии и порядок оценки заявок.

Так, в п.11.3 Информационной карты установлено:

2.2) Оценка заявок по показателю «Аналогичный опыт оказания услуг (количество договоров/контрактов сопоставимого характера и объема)».

Значение показателя: количество договоров/контрактов сопоставимого характера и объема (выполненных участником или действующих) за период с 01.01.2018 года по настоящее время.

Оценка заявок по показателю осуществляется в соответствии со шкалой оценки:

Договоры/контракты сопоставимого характера и объема	количество представленных договоров	присуждаемый балл
договоры/контракты на оказание комплекса услуг по эксплуатации (договоры на оказание услуг по уборке/клинингу и техническому обслуживанию/эксплуатации зданий, сооружений/объектов, прилегающих территорий) территориально удаленных друг от друга объектов, с адресной программой, включающей не менее 30 адресов (в рамках одного договора)	0-1	0
	2 и более	15
договоры/контракты на оказание услуг по уборке/клинингу помещений, общей площадью не менее 250 000 кв.м.	0-1	0
	2 и более	25
договоры/контракты на оказание услуг по уборке/клинингу прилегающей территории	0-1	0

(учитываются договоры/контракты в составе договоров/контрактов на оказание услуг по уборке/клинингу помещений и прилегающей территории или комплекса услуг по эксплуатации), общей площадью территории не менее 120 000 кв.м.	2 и более	25
договоры/контракты по текущему/комплексному содержанию и (или) техническому обслуживанию и (или) эксплуатации и клинингу, и(или) уборке/клинингу и (или) санитарному содержанию зданий, сооружений, помещений, прилегающих территорий с совокупной стоимостью оказанных услуг за период с 2018 года по настоящее время не менее 50% от начальной (максимальной) цены договора.	0-1	0
	2 и более	35

Для получения рейтинга заявки по данному показателю, значения в баллах, присвоенное заявке по каждой позиции шкалы, суммируется.

Опыт участника закупки подтверждается формой «Аналогичный опыт оказания услуг» (по форме № 5 Приложения № 2 к Информационной карте конкурса «Образцы форм для представления во второй части заявки на участие в конкурсе»), копиями договоров/контрактов со всеми приложениями, в том числе техническим заданием, адресным перечнем обслуживаемых объектов, копиями актов приемки-сдачи выполненных работ (оказанных услуг) по представленным договорам/контрактам.

При непредставлении заверенных копий договоров/контрактов, копий актов приемки-сдачи выполненных работ (оказанных услуг), заявка участника отклонению не подлежит, но баллы по данному показателю заявке не начисляются

Договоры/контракты, неподтвержденные документально в составе заявки, рассмотрению и оценке не подлежат.

Баллы начисляются только в том объеме, который подтвержден документально.

Таким образом положительная оценка предложения участника Закупки по показателю «Аналогичный опыт оказания услуг (количество договоров/контрактов сопоставимого характера и объема)» присваивается при наличии нескольких факторов:

- территориально удаленных друг от друга объектов, с адресной программой, включающей не менее 30 адресов (в рамках одного договора);
- общей площадью не менее 250 000 кв.м.;
- общей площадью территории не менее 120 000 кв.м.;
- с совокупной стоимостью оказанных услуг за период с 2018 года по настоящее время не менее 50% от начальной (максимальной) цены договора.

В связи с этим, полагаем, что данный порядок оценки незаконно применен, так как является дискриминационным и неправомерно ограничивает права потенциальных участников Закупки получить соответствующие баллы по данному показателю.

Обращаем внимание, что удельный вес данного показателя составляет 40 % от всего критерия «квалификация участника закупки».

Участники Закупки, не обладающие соответствующим опытом объективно не имеют возможности занять первое место по итогам процедуры Закупки в случае участия в такой закупке лица, обладающего опытом оказания услуг/выполнения работ по уборке зданий и территорий в объеме и качестве, предусмотренном документацией о закупке.

Таким образом, полагаем, что в действиях Заказчика по незаконному установлению в п. 11.3 Информационной карты Документации ненадлежащего дискриминационного порядка оценки заявок по показателю «Аналогичный опыт оказания услуг (количество договоров/контрактов сопоставимого характера и объема)» нарушены требования п. 2 ч. 1

ст. 3, ч. 9 ст. 3.2, п. 14 ч. 10 ст. 4 Закона №223-ФЗ, выразившиеся в несоблюдении принципа равноправия, справедливости, отсутствия дискриминации и необоснованных ограничений конкуренции по отношению к участникам закупки, а также в нарушении требований норм статей, допущенные при организации и проведении процедуры Закупки.

2. В разделе 9.8 Технического задания (Перечень, виды и объёмы оказываемых услуг) установлено:

Услуги по профессиональной уборке административных и производственных помещений.

Услуги, оказываемые на регулярной основе:

Утренняя уборка административных помещений (122668,11 м²)

Поддерживающая уборка административных помещений (41929,50 м²)

Утренняя уборка производственных помещений (196 875,82 м²)

Поддерживающая уборка производственных помещений (10 954,05 м²)

Генеральная уборка помещений общей площадью (46 032,58 м²)

Генеральная уборка с применением дезинфицирующих средств (4 599 837,51 м²).

Утренняя и поддерживающая уборка помещений включает в себя:

- Влажная уборка твердых полов, плитусов;
- Чистка ковровых покрытий;
- Протирка поверхностей рабочих столов без перемещения документов, удаление пыли с других поверхностей мебели высотой до 2 м;
- Мытьё входных групп (дверные блоки, двери, стёкла дверей);
- Мытьё зеркальных и стеклянных поверхностей (за исключением оконных);
- Мойка лифтов;
- Удаление видимых загрязнений с поверхностей дверей, стен;
- Вынос мусора из мусорных корзин, замена полиэтиленовых пакетов в мусорных корзинах;
- Комплексная уборка и дезинфекция туалетов;
- Проверка наличия заправки жидкого мыла в дозаторах, туалетной бумаги, салфеток.

Генеральная уборка:

- Включает в себя все операции, производимые при основной ежедневной уборке внутренних помещений;
- Уборку внутренних поверхностей мебели, при предварительном освобождении Заказчиком вышеуказанных поверхностей от всех предметов;
- Очистка загрязнений с поверхностей стен, полов, плитусов, стен туалетов и душевых кабин, дверей на высоте до 2,5 м;
- Санитарная обработка туалетных комнат с мытьём кафельной плитки
- Удаление пыли и грязи из труднодоступных мест (вентиляционных отверстий, верхней части перегородок, радиаторов отопления) с использованием стремянки.

По заявке Заказчика производится оказание услуг:

1. Оперативная уборка офисных помещений в случае чрезвычайных обстоятельств, при сбоях в работе различных систем и оборудования и после проведения ремонтных работ: влажная уборка твердых полов, чистка ковровых покрытий, удаление пыли со стен, предметов интерьера, санитарная обработка туалетных комнат с мытьём кафельной плитки, удаление специфических загрязнений, удаление строительной пыли со стен, предметов интерьера.

Также данный вид уборки распространяется на уборку санитарных комнат Канализационно-насосных станций (КНС).

2. Генеральная уборка с применением дезинфицирующих средств производится на основании утвержденного ежемесячного графика уборки в

соответствии с потребностями подразделений. Данная уборка включает в себя:

- Дезинфекционные мероприятия включают обработку дезинфицирующими средствами поверхностей в помещениях, мебели, предметов обстановки, подоконников, кресел и стульев, дверных ручек, выключателей, вычислительной, множительной и иной техники, посуды, кранов и умывальников, другого санитарно-технического оборудования.

- **Генеральная уборка** проводится не ранее чем через 30 минут после проведения дезинфекционных мероприятий с использованием обычных чистящих, моющих средств. При проведении генеральной уборки соблюдают следующую последовательность – вначале убираются холлы, коридоры, рабочие помещения, затем кухни, комнаты приема пищи, туалеты убираются в последнюю очередь отдельным инвентарем.

Из данного перечня услуг видно, что входит в перечень «Утренняя и поддерживающая уборка», «Генеральная уборка». А что из себя представляет «Генеральная уборка с применением дезинфицирующих средств» Техническое задание не содержит.

Причем, в расчете начальной (максимальной) цены договора установлено, что стоимость за данный вид услуг составляет 130 млн. руб., это 1/3 цены договора.

Кроме того, в Техническом задании не установлена: периодичность выполнения «Генеральная уборка с применением дезинфицирующих средств».

Обращаем внимание, что исходя из условий Технического задания получается следующее: исполнитель каждый день оказывает «Утренняя и поддерживающая уборка помещений», «Генеральная уборка» включает в себя все те же услуги, что присущи ежедневной уборке, плюс дополнительные услуги, а кроме того, Исполнитель проводит «Генеральная уборка с применением дезинфицирующих средств», причем без конкретики что.

Из этого следует вывод, что в Техническом задании и расчете начальной (максимальной) цены договора два вида уборки «Генеральная уборка» и «Генеральная уборка с применением дезинфицирующих средств» проводятся параллельно и оплачиваются Заказчиком дважды, а по сути, выполняются одни виды работ, которые, итак, осуществляются ежедневно.

Таким образом, полагаем, что Техническое задание составлено некорректно, что не позволяет сделать ценовое предложение по закупке, так как в Техническом задании не установлены объемы для «Генеральная уборка с применением дезинфицирующих средств», цена за данный вид услуг «Генеральная уборка с применением дезинфицирующих средств» является необоснованно завышенной (130 млн. руб., это 1/3 цены договора).

Полагаем, что данные положения документации о закупке существенным образом нарушают права и законные интересы участника закупки, что является основанием для признания настоящей жалобы обоснованной и выдачи предписания.

Учитывая вышеизложенное, просим признать настоящую жалобу на действия Заказчика обоснованной и выдать предписание о приведении положений документации о закупке в соответствие с нормами Закона №223-ФЗ.

Приложение:

– документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего жалобу

Директор ООО «Сервисное Сибирское Объединение» _____ Демидов М.В.