

Руководителю Управления  
ФАС по Московской  
области  
Заявитель: ООО «АС  
холдинг»

Жалоба на действия организатора торгов.

1. **Правообладатель, инициатор торгов:** Комитет по конкурентной политике Московской области Адрес: 141407, Московская область, Красногорский район, город Красногорск, бульвар Строителей, дом 1 Сайт: zakaz-mo.mosreg.ru
2. **Участник размещения заказа (заявитель):** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АС ХОЛДИНГ», ИНН 7733426466, ОГРН 1237700742773, юридический адрес: 125371, Г.Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПОКРОВСКОЕ-СТРЕШНЕВО, Ш ВОЛОКОЛАМСКОЕ, Д. 116, ПОМЕЩ. 439, [Dir@smarti.msk.ru](mailto:Dir@smarti.msk.ru), +79032132514.
3. **Адрес официального сайта на котором размещена информация о размещении заказа:** <https://torgi.gov.ru/>
4. Номер извещения: № 21000004710000008016.
5. **Наименование открытого аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, с/п Константиновское, с Константиново, 50:23:0040416:486.
6. **Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона:** 16 октября 2023 года.
7. **Обжалуемые действия Заказчика:** необоснованное отклонение заявки на участие в аукционе.
8. **Доводы жалобы:**

19 ноября 2023 г от имени ООО «АС холдинг» была подана заявка на участие в аукционе на право аренды земельного участка Российская Федерация, Московская область, р-н Раменский, с/п Константиновское, с Константиново, 50:23:0040416:486 посредством электронной торговой площадки «РТС тендер».

24.11.2023 г был опубликован протокол рассмотрения заявок № АЗПЭ-РАМ/23-3833 на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Раменский г.о., вид разрешенного использования: Склад.

Аукционная комиссия решила не допустить к участию в аукционе в электронной форме и отказать в признании участником аукциона в электронной форме ООО «АС холдинг» с основанием отказа: подпункт 3 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ, дефис 3 пункта 10.2. раздела 10 Извещения: - подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок.

В извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, есть требование к участникам аукциона: Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть

субъект малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении которых не может оказываться поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», претендующий(ие) на заключение договора аренды Земельного участка, имеющий(ие) усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедший(ие) регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

В п 3 ст 4 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ (ред. от 10.07.2023) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.07.2023) изложено, что «Категория субъекта малого или среднего предпринимательства определяется в соответствии с наибольшим по значению условием, установленным [пунктами 2, 2.1, 2.2 и 3 части 1.1](#) настоящей статьи, если иное не установлено настоящей частью. Категория субъекта малого или среднего предпринимательства для индивидуальных предпринимателей, не привлекавших для осуществления предпринимательской деятельности в предшествующем календарном году наемных работников, определяется в зависимости от величины полученного дохода в соответствии с [пунктом 3 части 1.1](#) настоящей статьи. Общества с ограниченной ответственностью, акционерные общества с единственным акционером и хозяйственные товарищества, соответствующие условиям, указанным в [подпункте "а" пункта 1 части 1.1](#) настоящей статьи (за исключением условий, установленных [абзацами вторым и третьим](#) указанного подпункта), хозяйственные партнерства, производственные кооперативы, потребительские кооперативы, крестьянские (фермерские) хозяйства, которые были созданы в период с 1 июля текущего календарного года по 30 июня года, следующего за текущим календарным годом (далее - вновь созданные юридические лица), зарегистрированные в указанный период индивидуальные предприниматели (далее - вновь зарегистрированные индивидуальные предприниматели), а также индивидуальные предприниматели, применяющие только патентную систему налогообложения, относятся к микропредприятиям. Категория субъекта малого или среднего предпринимательства для указанных в [подпункте "г" пункта 1 части 1.1](#) настоящей статьи хозяйственных обществ, хозяйственных партнерств, которые в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, используют право на освобождение от исполнения обязанности налогоплательщика по представлению налоговой отчетности, позволяющей определить величину дохода, полученного от осуществления предпринимательской деятельности за предшествующий календарный год, определяется в зависимости от значения среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год, определяемого в соответствии с [пунктом 2 части 1.1](#) настоящей статьи». Из чего можно сделать вывод, что ООО «АС холдинг» является субъектом малого бизнеса (микропредприятием), так как дата регистрации ООО «АС холдинг» - 01.11.2023 г.

Одновременно, поясняю, что на официальном сайте ФНС может не содержаться информации о включении вновь созданной организации в Реестр малого бизнеса до 10.12.2023 г., о чем свидетельствует автоматический ответ на запрос на сайте ФНС.

Согласно п 8 ст 39.12 ЗК РФ Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного

исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

П 3 ст 14 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ (ред. от 10.07.2023) "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.07.2023) разъясняет, что « Поддержка не может оказываться в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства:

- 1) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;
- 2) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;
- 3) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;
- 4) являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.»

ООО «АС холдинг» не является организацией, подпадающей под пункты 1-3 вышеуказанной статьи, а так же не является нерезидентом в соответствии с определениями, принятыми в ст 1 Федеральный закон от 10.12.2003 N 173-ФЗ (ред. от 24.07.2023) "О валютном регулировании и валютном контроле".

Исходя из вышеуказанных фактов, решение аукционной комиссии считаю необоснованным.

**ПРОШУ:**

- |    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | действия аукционной комиссии ООО «АС холдинг».                   | Признать незаконными по отклонению заявки |
| 2. | Обязать Заказчика допустить ООО «АС холдинг» к участию в торгах. |   |

**Приложения:**

1. Протокол рассмотрения заявок № АЗПЭ-РАМ/23-3833 на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории: Раменский г.о., вид разрешенного использования: Склад.
2. Копия запроса в Реестр субъектов малого и среднего предпринимательства на сайте ФНС.
3. Выписка ЕГРЮЛ.
4. Доверенность на представителя.
5. Копия паспорта представителя.

27.11.2023 г