



Управление Федеральной
Антимонопольной службы
по Пензенской области
440000, г. Пенза, ул. Урицкого, 127

Организатор аукциона :

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕНЗЕНСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ИНН 5818003160, КПП 581801001

442400, Пензенская обл, Пензенский р-н, с Кондоль, ул Нагорная п. 6

Оператор электронной площадки :

АО «Сбербанк - АСТ»

Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов»

Юридический адрес:

119435, г. Москва, пер. Саввинский Б., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2

Фактический (почтовый) адрес:

119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9 .

Заявитель:

М

Тел.

ЖАЛОБА

на действия (бездействие) администрации Пензенского района Пензенской области организатора аукциона при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков в форме электронного аукциона, а также на действия оператора электронной площадки АО «Сбербанк - АСТ».

В соответствии с Постановлением администрации Пензенского района Пензенской области от 10.05.2023 г. № 1264 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков в форме электронного аукциона» организатором объявлен открытый по составу участников и по форме подачи предложений аукцион на право заключения договора аренды земельных участков. Администрацией Пензенского района Пензенской области размещено на официальном сайте torgi.gov.ru извещение № 22000102940000000036 от 26.05.2023г. Оператором электронной площадки выбран АО «Сбербанк - АСТ», местонахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, адрес сайта <https://utp.sberbank-ast.ru/>. Телефон: 8 (800) 302-29-99. Аукцион состоялся 30 июня 2023 года в 09-00 часов на электронной площадке <https://utp.sberbank-ast.ru/>.

1. Согласно извещения в аукционе могут участвовать только заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает участникам возможность принять участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в числе прочего в случае - не поступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Согласно протокола заседания комиссии от 29.06.2023 по приему заявок на участие в аукционе по лоту номер 8 на

право заключения договора аренды сроком на 10 лет земельного участка площадью 1192 кв.м. с кадастровым номером участка 58:24:0292101:3930 моя заявка не была допущена к участию с формулировкой « задаток в сумме 66400 рублей не поступил в указанный в извещении срок, заявка подана 02.06.2023г.».

Вместе с тем задаток был мной перечислен 31.05.2023г. в сумме 66400 рублей по реквизитам, указанным в файле «Извещение.doc», размещенном в разделе «Документы и сведения», подраздел «Документы извещения» на официальном сайте torgi.gov.ru в извещении № 22000102940000000036 от 26.05.2023г., документ подтверждающий внесение задатка к заявке был прикреплен к заявке. Сведений от банка, от оператора электронной площадки, от организатора торгов об ошибке в реквизитах, или еще каких либо обстоятельствах препятствующих поступлению задатка я не получал. Считаю что не допуск меня к участию в торгах произошел по формальным обстоятельствам, ограничил конкуренцию и нарушил мои права как лица заинтересованного в приобретении этого участка.

2. Порядок подготовки и организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, установлен статьей 39.11, 39.12 Земельного кодекса РФ.

В извещении о проведении аукциона организатор аукциона указал, что земельный участок площадь 1192 кв.м. с кадастровым номером участка 58:24:0292101:3930 имеет вид разрешенного использования «Склады». Однако постановлением администрации Богословского сельсовета Пензенского района Пензенской области № 317 от 07.09.2022г. вид разрешенного использования был изменен на «Складские площадки».

В соответствии со статьей 39.11, пункта 4, подпункта 21 Земельного кодекса РФ, извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, а также о его разрешенном использовании.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу М. _____
2. Отменить решение конкурсной комиссии от 29.06.2023 по приему заявок на участие в аукционе по лоту номер 8, пересмотрев заявки участников.
3. Признать аукцион от 30.06.2023 на право заключения договора аренды земельных участков в форме электронного аукциона несостоявшимся в части касающейся лота №8, а именно земельного участка площадью 1192 кв.м. с кадастровым номером 58:24:0292101:3930.

Приложение:

1. ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 10.05.2023 №1264 О проведении аукциона
2. Извещение
3. Регламент УТП Сбербанк АСТ (фрагмент)
4. Регламент торговой секции от 26.06.2023г.(фрагмент)
5. Документ подтверждающий своевременное перечисление задатка.
6. Протокол заседания комиссии от 29.06.2023
7. Постановление № 317 от 07.09.2022г об изменении вида разр. исп

М _____