

Заявление жалоба

**в УФАС по Приморскому краю на действия организатора торгов
Администрация Партизанского муниципального района Приморского
края при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона
на право заключения договора аренды земельного участка с
кадастровым номером 25:13:020315:7352.**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Приморскому
краю
690090, Владивосток, ул.1-я Морская, 2

Организатор торгов:

**Администрация Партизанского муниципального района Приморского края
692962, КРАЙ ПРИМОРСКИЙ, Р-Н ПАРТИЗАНСКИЙ, С ВЛАДИМИРО-
АЛЕКСАНДРОВСКОЕ, УЛ КОМСОМОЛЬСКАЯ, д. 45А ИНН 2524003130**

Заявитель: Полторак Сергей Анатольевич, 692962, Приморский край,
Партизанский район, с.Владими́ро-Александровское, ул.Комсомольская, д.77А,
кв.14

20 августа 2020 г. Администрация Партизанского муниципального района
Приморского края, выступающая как организатор торгов, опубликовала и
разместила противоречивое, взаимоисключающее сообщения о проведении
торгов в отношении земельного участка с кадастровым номером
25:13:020315:7352 по адресу: Партизанский р-н, Владимиро-Александровское с,
Комсомольская ул, местоположение: установлено относительно ориентира,
расположенного за пределами участка. Ориентир – дом. Участок находится
примерно в 66 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес
ориентира: Приморский край, Партизанский район, с. Владимиро-
Александровское, ул. Комсомольская, д. 77а. Начальная цена – 879,52 руб.

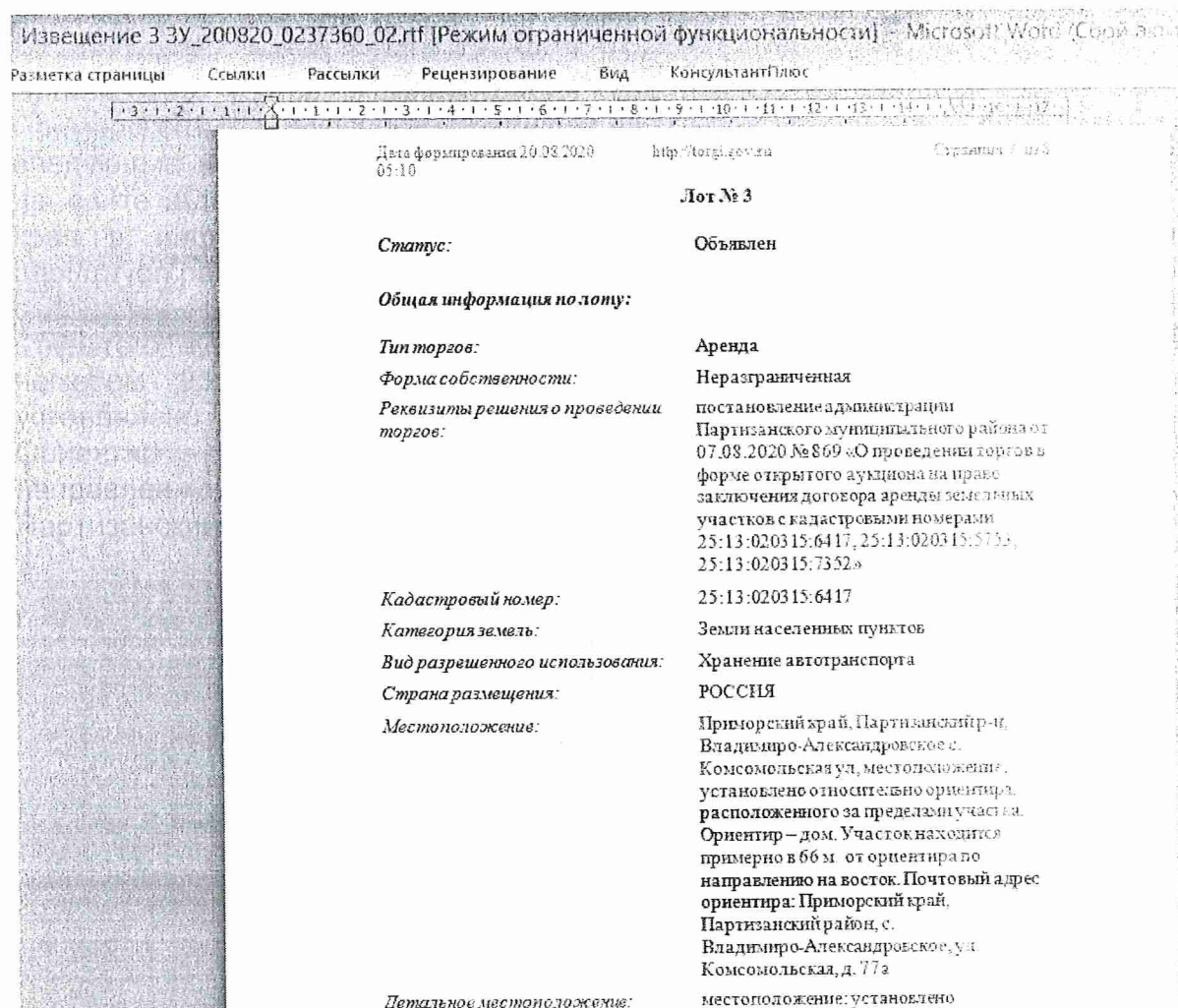
Организатором торгов Администрация Партизанского муниципального
района Приморского края. при организации и проведении торгов допущены
следующие существенные нарушения п. 17.1 «Закона о защите конкуренции», и
Постановления Правительства Российской Федерации 10.09.2012 № 909 «Об
определении официального сайта Российской Федерации в информационно-
телекоммуникационной сети «интернет» для размещения информации о
проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты правительства
российской федерации» :

1. Организатор торгов разместил сообщение «2020_08_20 Извещение о
проведении торгов № 200820/0237360/02.rar (58305 байт)» на сайте
Администрации Партизанского муниципального района Приморского края в
информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу
<http://rayon.partizansky.ru/?idmenu=&id=20200109053237&COMSD=20110825110341>
, а также на Официальном сайт Российской Федерации для размещения
информации о проведении торгов orgi.gov.ru содержащие противоречивые,
недостоверные сведения, не позволяющие потенциальному участнику торгов
получить достоверную информацию в отношении имущества, выставленного на
торги, а так же достоверных сведениях о торгах, проводимых Администрацией
Партизанского муниципального района Приморского края, а именно:

ПРИМОРСКОЕ УФАС РОССИИ
входящий № 9955

«12» 11 2020

Организатор торгов Администрация Партизанского муниципального района Приморского края внося неразбериху и запутывая участников торгов, совершила следующие неразумные, недобросовестные действия: 20.08.2020 г. разместила на сайте Администрации Партизанского муниципального района Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу <http://rayon.partizansky.ru/?idmenu=&id=20200109053237&COMSD=20110825110341> сообщение о торгах № 200820/0237360/02, в которых указала о проведении открытого аукциона в отношении лота №3 земельный участок с кадастровым номером **25:13:020315:6417**, расположенный по адресу: местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – дом. Участок находится примерно в 66 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край Партизанский район, с. Владимиро-Александровское, ул. Комсомольская, д. 77а



Одновременно указанная информация была размещена Организатором на Официальном сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru

04.09.2020 Организатор размещает на сайте torgi.gov.ru сведения об уточнении кадастрового номера по лоту №3

Главная | Все | Просмотр извещения №268320/0237360/02 от 29.06.2020 (с открытой аукцион)

[Назад к торгам](#)

Аренда и продажа земельных участков

Информация о продаже земельных участков и заключении договоров аренды земельных участков, форма извещения 7. Информация по требованиям статей 39.11-39.15 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.
Информация о проведении публичных торгов по продаже земельных участков на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии с Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Область: Лоты (3) | Документы (2) | Изменения (5) | Заявки собственников (0) | Изменения (0)

История изменений | Детализация

Суть изменения	Дата и время последнего изменения	Имя файла	Размер файла
Изменен результат торгов по лоту №3	07.13.2020 26:40		14
Изменен результат торгов по лоту №3	30.09.2020 13:14		
Изменен результат торгов по лоту №2	30.09.2020 03:10		
Изменен результат торгов по лоту №3	30.09.2020 01:33		
уточнение кадастрового номера земельного участка по лоту №3	04.09.2020 04:00	old_04092020_200820_0237360_02.pdf	11

Торги

- Все
- В процессе выдачи заявок

Тем не менее размещенные изменения снова содержат информацию о проведении открытого аукциона в отношении лота №3 земельный участок с кадастровым номером **25:13:020315:6417**, расположенный по адресу: местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – дом. Участок находится примерно в 66 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с. Владимиро-Александровское, ул. Комсомольская, д. 77а

old_04092020_200820_0237360_02 (1).txt (защищенный просмотр) - Microsoft Word (Сбой активации продукта)

Этот файл загружен из Интернета и может быть небезопасен. Щелкните для получения дополнительных сведений. Разрешить редактирование

Дата формирования: 04.09.2020 04:50 | http://torgi.gov.ru | Страница 7 из 8

Лот № 3

Статус: **Объявлен**

Общая информация по лоту:

Тип торгов: **Аренда**

Форма собственности: **Нераспределенная**

Режимы решения о проведении торгов: **постановление администрации Партизанского муниципального района от 07.08.2020 № 869 «О проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами 25:13:020315:6417, 25:13:020315:5753, 25:13:020315:7352»**

Кадастровый номер: **25:13:020315:6417**

Категория земель: **Земли населенных пунктов**

Вид разрешенного использования: **Хранение автотранспорта**

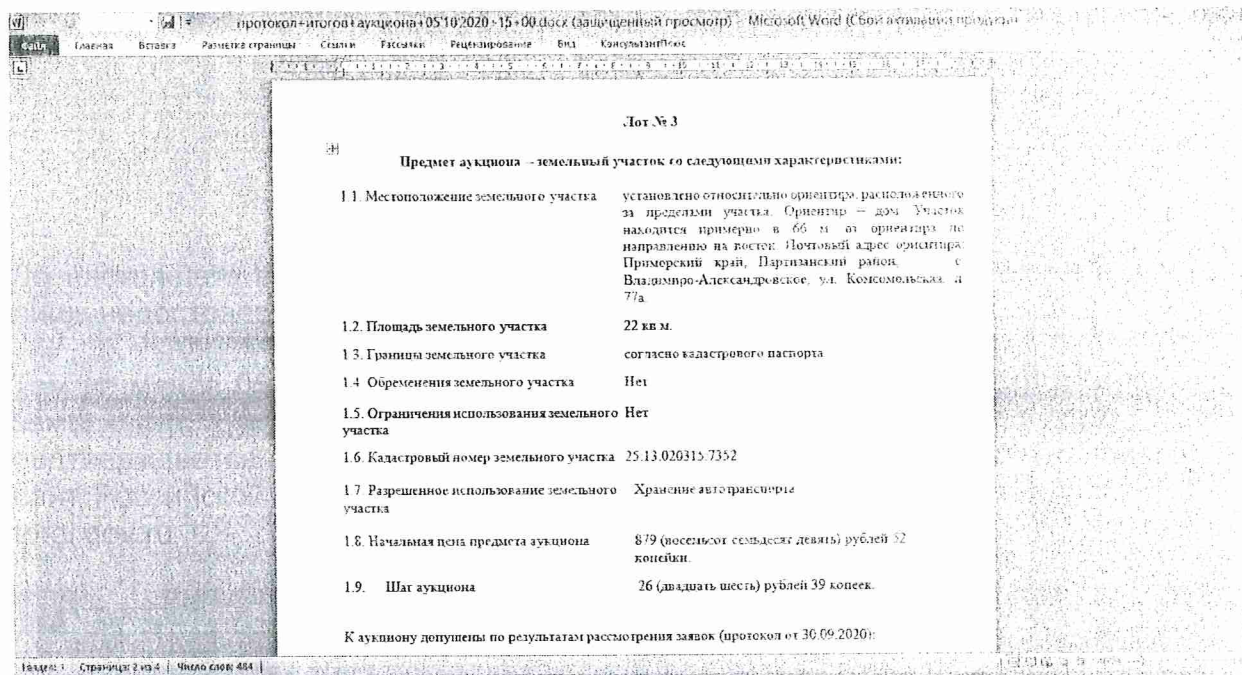
Страна размещения: **РОССИЯ**

Местоположение: **Приморский край, Партизанский р-н, Владимиро-Александровское с, Комсомольская ул. местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – дом. Участок находится примерно в 66 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с. Владимиро-Александровское, ул. Комсомольская, д. 77а**

На сайте Администрации Партизанского муниципального района Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу <http://rayon.partizansky.ru/?idmenu=&id=20200109053237&COMSD=> сведения о внесении каких либо изменений в торги № 200820/0237360/02 отсутствуют.

До настоящего времени при переходе по указанной ссылке вы можете увидеть лишь недостоверную информацию.

Тем не менее 05.10.2020 открытый аукцион по лоту №3 состоялся в отношении земельного участка с кадастровым номером **25:13:020315:7352**, что подтверждается протоколом итогов аукциона размещенным на Официальном сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru



Лот №3	
Предмет аукциона – земельный участок со следующими характеристиками:	
1.1. Местоположение земельного участка	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – дом. Участок находится примерно в 66 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с/пос. Владимиро-Александровское, ул. Комсомольская, д. 77а
1.2. Площадь земельного участка	22 кв. м.
1.3. Граница земельного участка	согласно кадастрового паспорта
1.4. Обременения земельного участка	Нет
1.5. Ограничения использования земельного участка	Нет
1.6. Кадастровый номер земельного участка	25.13.020315.7352
1.7. Разрешенное использование земельного участка	Хранение авто-транспорта
1.8. Начальная цена предмета аукциона	879 (восемьсот семьдесят девять) рублей 32 копейки.
1.9. Шаг аукциона	26 (двадцать шесть) рублей 39 копеек.
К аукциону допущены по результатам рассмотрения заявок (протокол от 30.09.2020г.)	

Потенциальный участник торгов в период с 20.08.2020 по 29.09.2020г. знакомясь с основным и измененным сообщением о торгах, опубликованных Организатором лишился возможности получить достоверную информацию о выставленном на торги земельном участке, так как кадастровый номер участка является его основным идентификатором. Используя общедоступный сетевой ресурс публичную кадастровую карту потенциальный участник набирая сведения о земельном участке с кадастровым номером 25:13:020315:6417 видит абсолютно иной объект, расположенный в другой части населенного пункта, что соответственно вводит его в заблуждение.

Указание противоречивых сведений в объявлениях о проведении торгов в различных информационных источниках приводит к ограничению доступа публики к торгам, поскольку лишило и лишает потенциальных покупателей возможности иметь четкое представление о предмете проводимых торгов и как следствие реализации ими своих прав на участие в торгах. Добросовестный потенциальный участник торгов не будет иметь возможности принимать участие в торгах лишь потому, что сообщение о торгах носит противоречивый характер и имеет явные признаки недобросовестности действий организатора торгов.

Правовые основания заявленных требований:

Согласно ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной

площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд. В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган направляет, в том числе организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - уведомление).

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Признать в действиях организатора торгов Администрация Партизанского муниципального района Приморского края нарушения по организации и проведении торгов по лоту №3 в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:13:020315:7352, объявленных 20 августа 2020 г. сообщением о проведении торгов № 200820/0237360/02, опубликованном на Официальном сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, а также на сайте Администрации Партизанского муниципального района Приморского края

2. Вынести решение об аннулировании торгов в форме открытого аукциона по заключению договора аренды земельного участка с кадастровым номером 25:13:020315:7352, расположенного по адресу: местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – дом. Участок находится примерно в 66 м. от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Партизанский район, с. Владимиро-Александровское, ул. Комсомольская, д. 77а, объявленные 20.08.2020 г. сообщением о проведении торгов № 200820/0237360/02, опубликованном на Официальном сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, а также на сайте Администрации Партизанского муниципального района Приморского края.

3. Выдать организатору торгов Администрация Партизанского муниципального района Приморского края обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

4. В порядке подготовки к рассмотрению настоящей жалобы направить организатору торгов Администрация Партизанского муниципального района Приморского края уведомление в соответствии с пунктом 11 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции о поступлении жалобы и приостановлении вышеуказанных торгов.

03 ноября 2020 года _____ *Полтораки* Полтораки Сергей Анатольевич