

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 30693/22
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 29.08.2022

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

Ла-У Е.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Воробьев Л.В. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;

Темчишена А.Д. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,

рассмотрев жалобу (далее – Заявитель)

на действия (бездействие) организатора торгов – ООО «Репутация права» (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов по реализации заложенного имущества, извещение о проведении торгов размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/> за № 270622/58162622/07 (далее – Торги), при участии посредством видеоконференцсвязи представителя оператора электронной торговой площадки (далее Оператор, ЭТП) –

(доверенность от 10.01.2022 № 4), без участия Заявителя и Организатора торгов, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Торгов установлен Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) и Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю, Оператору и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатором торгов на ЭТП указана дата проведения Торгов – 08.08.2022. Вместе с тем, в день проведения Торгов на сайте ЭТП появилась информация о том, что Торги не состоялись,

но Организатор торгов не разместил протокол подведения итогов Торгов ни на ЭТП, ни на сайте <https://torgi.gov.ru/> по состоянию на 12.08.2022.

Представитель Оператора ЭТП с доводом жалобы не согласился и сообщил:

- Организатор торгов признал Торги несостоявшимися, поскольку на дату окончания подачи заявок на участие в Торгах (05.08.2022) была подана только 1 заявка;

- в период приема заявок на участие технических сбоев на ЭТП зафиксировано не было;

- протокол хода и определения победителя торгов № 110718 в электронной форме по лоту № 1 от 18.08.2022, согласно которому Торги признаны несостоявшимися, размещен на ЭТП и на сайте <https://torgi.gov.ru/>.

Организатор торгов к рассмотрению жалобы не подключился, письменные пояснения не представил.

Относительно довода жалобы Комиссия установила следующее.

Доводу дана оценка в полном объеме в рамках рассмотрения жалобы № 30258/22.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Рассмотрение жалобы Суханова Д.А. прекратить.

Члены Комиссии:

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.