

ФАС России
125993, г. Москва, ул. Садовая Кудринская
д. 11, Д-242, ГСП-3

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области
ул. Карамышевского наб., д. 44
гор. Москва, 123423
тел/факс (499) 755-23-16
e-mail: to50@fas.gov.ru

Ковалевой Марии Николаевны
140300 Московская область, г. Егорьевск,
микрорайон, д. 11, кв. 42
Тел. 9166339309
Эл. почта mna22@mail.ru

ЖАЛОБА

на действия (бездействие) организатора торгов при организации и проведении торгов

26.12.2018 г. Администрацией городского округа Егорьевск было принято Постановление № 4059 о проведении торгов по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:30:0010716:71, расположенного по адресу: Московская область, г. Егорьевск, ул. Петра Алексева.

06.02.2019 17:40 извещение № ПЗ-ЕГ/19-40 было размещено организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Организатор торгов - Комитет по конкурентной политике Московской области. Адрес: б-р Строителей, 1, Красногорск, Московская обл., 143407, Телефон: 8 (498) 602-05-53.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона – Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» Адрес: МКАД, 69-й километр, внешняя сторона, к17, Москва БЦ Грин Вуд. Телефон +7 499 795-77-53.

Согласно Извещению ПЗ-ЕГ/19-40 земельный участок с кадастровым номером 50:30:0010716:71 свободен от каких-либо обременений и прав третьих лиц.

Согласно данным сервиса Яндекс.Карты земельный участок с кадастровым номером 50:30:0010716:71 находится на пересечении улиц Петра Алексева и Трудовой пер.

Согласно архивной выкопировке из Генерального плана г. Егорьевск на месте земельного участка с кадастровым номером 50:30:0010716:71 значится земельный участок и жилой дом с выходом на ул. пер. Трудовой.

Согласно Справочной информации по объектам недвижимости в режиме online и с учетом нумерации домов по пер. Трудовой на месте земельного участка с кадастровым номером 50:30:0010716:71 числится объект капитального строительства - земельный участок с кадастровым номером 50:30:0010716:23, площадью 730 кв. м., имеющий статус «Ранее учтенный». Дата обновления информации по данному объекту недвижимости – 16.01.2019 г.

Согласно Справочной информации по объектам недвижимости в режиме online и с учетом нумерации домов по пер. Трудовой на месте земельного участка с кадастровым номером 50:30:0010716:71 числится объект капитального строительства – жилой дом, площадью 21 кв. м., кадастровый номер 50:30:0000000:1698, имеющий статус «Ранее

учтенный». Дата обновления информации по данному объекту недвижимости – 16.01.2019 г.

Согласно Справочной информации по объектам недвижимости в режиме online и с учетом нумерации домов по пер. Трудовой на месте земельного участка с кадастровым номером 50:30:0010716:71 числится объект капитального строительства – квартира, жилое помещение 21 кв. м., кадастровый номер 50:30:0000000:21374, имеющий статус «Ранее учтенный». Дата обновления информации по данному объекту недвижимости – 16.01.2019 г.

«Ранее учтенный» земельный участок – это земельный участок, на который возникли и не прекращены права (собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, право аренды).

Таким образом, земельный участок с кадастровым номером 50:30:0010716:71, государственная собственность на который, согласно извещению ПЗ-ЕГ/19-40, не разграничена, налагается (полностью или частично) на земельный участок с кадастровым номером 50:30:0010716:23, право собственности на который не прекращено.

Указанные фактические обстоятельства свидетельствуют о внесении недостоверных сведений в предмет аукциона и нарушают права и интересы заинтересованных лиц.

В связи с вышеизложенным,

ПРОШУ:

1. Проверить законность организации и проведения аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 50:30:0010716:71.

Приложения:

1. Приложение 1 - Выкопировка из архивного генерального плана г. Егорьевск.
2. Приложение 2 – Справочная информация по объектам недвижимости online – 50:30:0010716:23
3. Приложение 3 – Справочная информация по объектам недвижимости online – 50:30:0000000:1698
4. Приложение 4 – Справочная информация по объектам недвижимости online - 50:30:0000000:21374

16.01.2019 г.

Ковалева М. Н.