

# ООО «ЧЕСТРОЙ»

02.04.2019 № 148

Управление Федеральной  
антимонопольной службы по  
Чувашской Республике – Чувашии

Заявитель:  
Общество с ограниченной  
ответственностью «Честрой»

**Жалоба на документацию Акционерного общества «Ипотечная корпорация Чувашской Республики» при проведении запроса котировок на выполнение работ по установке лифтового оборудования на объекте: «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания населения и подземной автостоянкой поз.68 на пересечение ул. Калинина и ул. Гайдара. III микрорайона центральной части г. Чебоксары» (реестровый номер закупки 31907686973)**

**Заказчик:** Акционерное общество «Ипотечная корпорация Чувашской Республики» (АО «ИКЧР»).

Место нахождения:

Почтовый адрес:

Адрес электронной почты:

Телефон:

Факс:

Контактное лицо:

**Процедура закупки: (конкурентная закупка путем проведения торгов не в электронной форме).**

Порядок подачи заявок: в письменной форме (в соответствии с п. 10.2.

**Положения о закупке товаров, работ, услуг в АО «ИКЧР», п. 3.4. раздела I «Общая часть» документации).**

Реестровый номер Запроса котировок: 31907686973.

26.03.2019 года в единой информационной системе в сфере закупок [zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru) было опубликовано извещение о проведении конкурентной закупки путем проведения торгов не в электронной форме (далее – Запрос котировок), с начальной (максимальной) ценой контракта 9 303 316,55 рублей.

Дата и время окончания подачи заявок: 04.04.2019 в 15:00.

В соответствии с разделом 4 проекта договора платежи и порядок расчетов определяются следующим образом.

2.1. Оплата работ, выполненных *Подрядчиком* и принятых *Заказчиком*, производится *Заказчиком* в течение *60 (Шестидесяти) календарных дней* со дня подписания Сторонами Договора Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) при условии передачи *Заказчику* исполнительной документации, оформленной по мере выполнения работ в необходимом объеме, согласно СНиП, СП и другой нормативной документации, эксплуатирующих коммунальных служб, за вычетом гарантийных удержаний в соответствии с п. 4.6. настоящего Договора, путем:

– передачи *Подрядчику* жилых и/или нежилых помещений (прав требования жилых и/или нежилых помещений), находящихся в собственности *Заказчика* (построенных *Заказчиком*) в размере **до 100 %** от общей стоимости работ, указанной в п. 3.1. настоящего Договора, **стоимость 1 (Одного) кв.м. площади которых определяется Заказчиком**, в том числе путем зачета взаимных требований, возникших вследствие заключения между *Заказчиком* и *Подрядчиком* соответствующих договоров, направленных на отчуждение *Заказчиком Подрядчику* жилых и/или нежилых помещений (прав требования жилых и/или нежилых помещений), находящихся в собственности *Заказчика* (построенных *Заказчиком*);

– перечисления денежных средств на расчетный счет *Подрядчика*, указанный в Договоре. Обязательство по оплате считается исполненным *Заказчиком* в день перечисления *Заказчиком* денежных средств на расчетный счет *Подрядчика*, указанный в настоящем Договоре.

– иными не запрещенными законом способами, в том числе путем зачета взаимных денежных требований, путем проведения уступки, передачей векселей.

2.2. **Форма оплаты работ, выполненных *Подрядчиком* и принятых *Заказчиком*, определяется *Заказчиком* с учетом положений настоящего Договора. Параметры объекта недвижимости (этажность, площадь), передаваемого *Подрядчику* в счет расчета по Договору, определяются *Заказчиком*. *Подрядчик* не вправе отказаться от объекта недвижимости, предложенного *Заказчиком*.**

2.3. *Подрядчик* не вправе отказаться от принятия исполнения договора в форме, предложенной *Заказчиком*, с учетом положений настоящего Договора.

Таким образом, Заказчик устанавливает возможность оплаты до 100% в неденежной форме, а именно путем передачи Подрядчику жилых и/или нежилых помещений при этом стоимость 1 (Одного) кв.м. площади определяется Заказчиком.

Также, Подрядчик не вправе отказаться от принятия исполнения договора в форме, предложенной Заказчиком, с учетом положений настоящего Договора.

Таким образом, условия платежей и порядок платежей содержат неизмеримые требования к цене Договора, форме и порядке оплаты.

В следствии чего, участникам закупки не представляется оценить целесообразность участия закупки.

Таким образом, для определения участниками закупки целесообразности участия в закупке, просим установить однозначную (конкретную) форму и порядок оплаты, не предусматривающую выбор объема, формы оплаты, ее стоимость на усмотрение Заказчика.

В случае установления формы оплаты в неденежной форме, просим внести изменения и определить адрес, параметры объекта недвижимости (этажность, площадь), указать стоимость 1 (одного) кв.м. площади.

На основании изложенного просим:

1. Принять жалобу к рассмотрению и провести проверку фактов, изложенных в жалобе;
2. Приостановить процедуру проведения запроса котировок (реестровый № 31907686973);
3. Выдать Заказчику предписание об устранении нарушений и обязать внести изменение в документацию.

Приложения:

1. Копия положения о закупке товаров, работ, услуг в АО «ИКЧР»;
2. Копия документации о проведении запроса котировок;
3. Копия информационной карты запроса котировок;
4. Выписка из ЕГРЮЛ на 6 л. в 1 экз.;
5. Лист Записи ЕГРЮЛ на 1 в 1 экз.;
6. Решение от 23.11.2017 г. на 1 л. в 1 экз.;
7. Решение от 02.08.2017 г. №29 на 1 л. в 1 экз.;
8. Приказ от 02.08.2017 г. на 1 л. в 1 экз.

Директор ООО «Честрой»