



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

№ _____

На _____ от _____

О направлении уведомления

Заявитель:

<...>

Организатор торгов:
Управление имущественных,
правовых отношений и неналоговых
доходов МО г. Алапаевск
Ленина ул., д. 18,
г. Алапаевск, 624600
e-mail: <...>

Оператор электронной площадки:

АО «Сбербанк-АСТ»
e-mail: <...>

Для сведения:

Управлению Росреестра по
Свердловской области
e-mail: <...>

Уведомление о поступлении жалобы № 066/10/18.1-3545/2022

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы <...> (вх. № 10774-ЭП/22 от 26.10.2022) на действия (бездействие) продавца муниципального имущества в лице Управления имущественных, правовых отношений и неналоговых доходов МО город Алапаевск, совершенные при организации и проведении торгов (торги № 21000017510000000013 на сайте www.torgi.gov.ru, № SBR012-2209290023 на сайте www.sberbank-ast.ru) посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества: Лот № 1 - Нежилое помещение. Площадь: 50,3 кв.м. Этаж: 1. Кадастровый № 66:32:0402013:1302, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Алапаевск ул. Ленина, д. 16.

1. Рассмотрение жалобы состоится **01.11.2022 в 17 час. 00 мин.** дистанционно, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Trueconf в режиме видеоконференцсвязи. Гиперссылка для участия в видеоконференцсвязи - <https://fas2.tconf.rt.ru/c/5070485753>, для участия в конференции достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 и ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

3. Организатор торгов, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения, а также направить указанным лицам приглашение (гиперссылку) для участия в видеоконференцсвязи.

4. **Организатору торгов** в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок **до 01.11.2022** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- письменное объяснение (возражения) по всем доводам жалобы;
- доверенность лица, участвующего в рассмотрении жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию всей документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке проведения торгов);
- копии документов, подтверждающих размещение в официальном печатном издании и на официальном сайте в сети «Интернет» извещения о проведении торгов, а также иных документов, составленных в ходе проведения торгов;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе проведения торгов.

5. Оператору электронной площадки в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок **до 01.11.2022** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- информацию о публикации сообщения о проведение торгов № SBR012-2209290023 на электронной площадке www.sberbank-ast.ru и дате его размещения;
- копии заявок, поданных на участие в торгах (торги № SBR012-2209290023, Лот № 1);
- информацию о направлении (ненаправлении) организатором торгов сведений о заключении договора купли-продажи с победителем торгов № SBR012-2209290023 (Лот № 1) оператору электронной площадки, в случае направления, указать дату получения и размещения оператором электронной площадки данного сообщения на сайте www.sberbank-ast.ru;
- сведения о датах направления организатором торгов и размещения оператором электронной площадки протокола об определении участников торгов и протокола о результатах проведения торгов (торги № SBR012-2209290023, Лот № 1).

Приложение: копия жалобы (вх. № 10774-ЭП/22 от 26.10.2022) на 5 л. в 1 экз.

