



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

СПК (колхоз) 1

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Оренбургской области

Адрес места нахождения: г. Оренбург, ул. Краснознаменная, 22  
Почтовый адрес: ул. 9 Января, 64, г. Оренбург, 460046  
тел. (3532) 78-66-17, факс (3532) 77-80-70  
e-mail: to56@fas.gov.ru

Администрация

31.10.2023 № 116/4565/23

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

решение по делу №056/10/18.1-  
1081/2023

Решение принято 26 октября 2023 г.

В полном объеме изготовлено 31 октября 2023 г.

г. Оренбург

### Решение по делу № 056/10/18.1-1081/2023

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению жалоб, предусмотренных ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Приказ Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области № 16 от 15.02.2019 г.), в составе:

Председателя Комиссии –  
членов Комиссии:

в присутствии представителя Организатора торгов заместителя главы администрации по экономическому развитию начальника отдела экономики администрации

в отсутствие заявителя, извещены надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела,

рассмотрев жалобу Сельскохозяйственного производственного кооператива (колхоз) (вх. №6830-ЭП от 17.10.2023. вх. №6842-ЭП от 17.10.2023 ) на действия организатора торгов — Администрации ] и при проведении открытых аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков (извещение №22000022780000000029, №22000022780000000030, №22000022780000000031, №22000022780000000032),

**УСТАНОВИЛА:**



2023-5865

В Оренбургское УФАС России 17 октября 2023 года в порядке ст. 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) поступила жалоба (вх. №6830-ЭП, вх. №6842-ЭП) Сельскохозяйственного производственного кооператива (колхоз) (далее – Заявитель, СПК (колхоз) ) на Администрации (далее – Организатор торгов, Администрация ) при проведении открытых аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков (извещение №22000022780000000029, №22000022780000000030, №22000022780000000031, №22000022780000000032).

Жалоба подана в соответствии со ст. 18.1 Закона о защите конкуренции и с соблюдением требований, предусмотренных ч. 6 указанной статьи.

В связи с поступившей жалобой, на основании ч. 11 ст.18.1 Закона о защите конкуренции, Оренбургским УФАС России были направлены уведомления о принятии жалобы к рассмотрению Заявителю и Организатору торгов №ИБ/4326/23 от 20.10.2023, исх. № ИБ/4371/23 от 23.10.2023.

Рассмотрение жалобы было назначено на 26.10.2023 г.

Исходя из доводов жалобы, Организатором торгов нарушен порядок подготовки и организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровыми номерами: 56:10:0801001:727, 56:10:0801001:728, 56:10:0801001:729, 56:10:0801001:730 и с кадастровыми номерами: 56:10:0801001:731, 56:10:0801001:732, 56:10:0801001:733, 56:10:0801001:736.

Так же заявитель указывает, что, земельные участки не могут быть предметом указанных аукционов в силу положений пп. 8 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса, так как на всех выше перечисленных земельных участках, расположены здания СПК (колхоз) а именно зернохранилища.

Исходя из вышеизложенного, Заявитель просит признать незаконными действия организатора торгов, выразившиеся в нарушении требований пп. 8 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса, отменить данные аукционы по всем лотам.

Представитель Организатора торгов с доводами жалобы не согласился, представил письменные возражения. Так же устно пояснил, что Организатором торгов соблюден порядок проведения аукциона.

Исследовав материалы дела, при рассмотрении жалобы Комиссия Оренбургского УФАС России установила следующее.

28.02.2022 СПК (колхоз) имени обратилось в Администрацию : заявлениями об утверждении схемы расположения границ земельных участков в кадастровом квартале 56:10:0801001.

На основании постановления Администрации от 23.08.2023 №536-п, №533-п было принято решение о проведении открытых аукционов на право заключения договора аренды земельных участков.

29.08.2023 Организатором торгов на официальном сайте в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> и официальном сайте администрации [beta-grach-rf.orb.ru](https://beta-grach-rf.orb.ru) размещено извещение №22000022780000000029 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.

Место проведения аукциона: электронная торговая площадка «Фабрикант».

Начало приема заявок: 29.08.2023 11:00 ч.

Окончание приема заявок: 27.09.2023г. 15:00 ч.

Определение участников: 28.09.2023г.

Время проведения: 02.10.2023г. 09:00 ч

Предмет аукциона (извещение №22000022780000000029): Лот №1- земельный участок с кадастровым номером 56:10:0801001:727, Лот №2- земельный участок с кадастровым номером 56:10:0801001:728.

Как следует из представленных материалов, на участие в Аукционе по извещению №22000022780000000029 по лоту № 1 было подано 8 заявок, по лоту № 2 было подано 8 заявок.

Все претенденты были допущены на участие в открытом аукционе.

Согласно Протоколам от 02.10.2023 размещенным на официальном сайте в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> аукцион признан состоявшимся, победителем по лоту №1 и лоту №2 признан /

29.08.2023 Организатором торгов на официальном сайте в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> и официальном сайте администрации [beta-grach-rf.orb.ru](http://beta-grach-rf.orb.ru) размещено извещение №22000022780000000030 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.

Место проведения аукциона: электронная торговая площадка «Фабрикант».

Начало приема заявок: 29.08.2023 11:00 ч.

Окончание приема заявок: 27.09.2023г. 15:00 ч.

Определение участников: 28.09.2023г.

Время проведения: 02.10.2023г. 09:00 ч

Предмет аукциона (извещение № 22000022780000000030): Лот №1-земельный участок с кадастровым номером 56:10:0801001:729, Лот №2-земельный участок с кадастровым номером 56:10:0801001:730.

Как следует из представленных материалов, на участие в Аукционе по извещению №22000022780000000030 по лоту № 1 было подано 8 заявок, по лоту № 2 было подано 8 заявок.

Все претенденты были допущены на участие в открытом аукционе. Согласно Протоколам от 02.10.2023 размещенным на официальном сайте в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> аукцион признан состоявшимся, победителем по лоту №1 и лоту №2 признан .

28.02.2022 СПК (колхоз) имени \_\_\_\_\_ обратилось в Администрацию \_\_\_\_\_ с заявлениями об утверждении схемы расположения границ земельных участков в кадастровом квартале 56:10:0801001.

На основании постановления Администрации \_\_\_\_\_ от 23.08.2023 №534-п, №535-п было принято решение о проведении открытых аукционов на право заключения договора аренды земельных участков.

30.08.2023 Организатором торгов на официальном сайте в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> и официальном сайте администрации [beta-grach-rf.orb.ru](http://beta-grach-rf.orb.ru) размещено извещение №22000022780000000031 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.

Место проведения аукциона: электронная торговая площадка «Фабрикант».

Начало приема заявок: 30.08.2023 11:00 ч.

Окончание приема заявок: 28.09.2023г. 15:00 ч.

Определение участников: 29.09.2023г.

Время проведения: 03.10.2023г. 09:00 ч

Предмет аукциона (извещение №22000022780000000031): Лот №1- земельный участок с кадастровым номером 56:10:0801001:731, Лот №2- земельный участок с кадастровым номером 56:10:0801001:732.

Как следует из представленных материалов, на участие в Аукционе по извещению №22000022780000000031 по лоту №1 было подано 10 заявок, по лоту №2 было подано 10 заявок.

Все претенденты, кроме одного — по лоту №1 были допущены на участие в открытом аукционе, по лоту №2 допущены все претенденты.

Согласно Протоколам от 03.10.2023 размещенным на официальном сайте в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> аукцион признан состоявшимся, победителем по лоту №1 признан , лоту №2 признан

30.08.2023 Организатором торгов на официальном сайте в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> и официальном сайте администрации [beta-grach-rf.orb.ru](http://beta-grach-rf.orb.ru) размещено извещение № 22000022780000000032 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.

Место проведения аукциона: электронная торговая площадка «Фабрикант».

Начало приема заявок: 30.08.2023 11:00 ч.

Окончание приема заявок: 28.09.2023г. 15:00 ч.

Определение участников: 29.09.2023г.

Время проведения: 03.10.2023г. 09:00 ч

Предмет аукциона (извещение № 22000022780000000032): Лот №1-земельный участок с кадастровым номером 56:10:0801001:723, Лот №2-земельный участок с кадастровым номером 56:10:0801001:736.

Как следует из представленных материалов, на участие в Аукционе по извещению №22000022780000000032 по лоту №1 было подано 10 заявок, по лоту №2 было подано 10 заявок.

Все претенденты, кроме одного — по лоту №1 были допущены на участие в открытом аукционе, по лоту №2 допущены все претенденты.

Согласно Протоколам от 03.10.2023 размещенным на официальном сайте в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> аукцион признан состоявшимся, победителем по лоту №1 признан , лоту №2 признан .

Оценивая каждый довод жалобы, касающийся соблюдения установленного законодательством и иными нормативно-правовыми актами процедуры организации и проведения электронного аукциона, Комиссия Оренбургского УФАС России исходила из положений действующего законодательства, регулирующего проведение рассматриваемых аукционов. Учитывался и факт того, что заявитель с заявлением о предоставлении разъяснений положений документации и извещения о проведении электронного аукциона к организатору торгов не обращался, доказательств обратного в ходе рассмотрения жалобы в

Оренбургское УФАС России не представлено.

Исследовав материалы дела, проанализировав представленные документы и доводы сторон, Комиссия Оренбургского УФАС России установила следующее.

Оренбургское УФАС России в своей деятельности руководствуется положениями Закона о защите конкуренции.

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен особый самостоятельный порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, который позволяет в кратчайшие сроки реализовать на практике механизмы административного обжалования и создать условия для выявления и устранения административных барьеров в оперативном порядке, а также восстановление нарушенных прав и законных интересов заявителя в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

Комиссией установлено, что указанные в жалобе доводы являлись предметом рассмотрения жалоб иных заявителей в рамках дел №056/01/18.1-1060/2023, №056/01/18.1-1061/2023 по результатам рассмотрения которых, в отношении обжалуемых действий Оренбургским УФАС России приняты решения.

Согласно части 21 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия прекращает рассмотрение жалобы в случаях, предусмотренных пунктами 3-5 части 9 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в том числе в случае когда антимонопольным органом принято решение относительно обжалуемых действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

Учитывая принятые решения по делу №056/01/18.1-1060/2023, №056/01/18.1-1061/2023, руководствуясь ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области,

#### **РЕШИЛА:**

1. Рассмотрение жалобы СПК (колхоз) (вх. №6830-ЭП от 17.10.2023, вх. №6842-ЭП от 17.10.2023) на действия организатора торгов — Администрации | при проведении открытых аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков (извещение №22000022780000000029, №22000022780000000030, №22000022780000000031, №22000022780000000032), прекратить.

2. Снять ограничения, наложенные уведомлением Оренбургского УФАС России от

20.10.2023 исх. №ИБ/4326/23.

Настоящее решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Председатель комиссии

Члены комиссии: