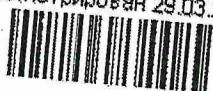


Управление Федеральной Антимонопольной
службы по Ставропольскому краю
Адрес: г. Ставрополь, ул Ленина, 384, 355003

Ставропольское УФАС Росс
Рег. номер 4618/23
зарегистрирован 29.03.2023



ЖАЛОБА

по извещению о проведении торгов № № 21000025090000000007 от
28.02.2023,
размещенном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о
проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации
www.torgi.gov.ru.

Организатор аукциона: Территориальное управление Федерального
агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае
(далее - ТУ Росимущества в Ставропольском крае), 355002, г. Ставрополь, ул.
Артема, д. 20, www.tu26@rosim.ru. Контактное лицо: Алексеев Максим
Викторович, тел. 8(8652) 75-54-37.

Указание на обжалуемые торги:

Организация подготовка и проведение торгов на право заключения
договора аренды земельных участков по извещению о проведении торгов №
№ 21000025090000000007 от 28.02.2023

Основание для проведения торгов: В соответствии со статьями 447-449
Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39,6, 39.11, 39.12, 39.13
Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля
2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», распоряжением ТУ Росимущества
в Ставропольском крае от 27.02.2023 № 26-117 Р «О проведении аукциона на
право заключения договоров аренды земельных участков находящихся в
государственной собственности». по извещению о проведении торгов № №
21000025090000000007 от 28.02.2023

Указание на обжалуемые действия: нарушение установленного
законодательством порядка организации предоставления земельных участков и
проведения аукциона, незаконные действия (бездействия) организатора торгов –
нарушение порядка организации подготовки и проведения аукциона.

Доводы жалобы:

Организация подготовки и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также его проведение регламентируются статьями 39.11, 39.12 и 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации (далее по тексту — ЗК РФ). Общие требования к порядку проведения торгов установлены ст. 447 и 448 Гражданского кодекса РФ.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с Законом о защите конкуренции, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности устанавливается Земельным кодексом Российской Федерации (далее — ЗК РФ). Согласно части 11 статьи 39.1 ЗК РФ, организатором аукциона вправе выступить уполномоченный орган или специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом.

В соответствии с частью 18 статьи 39.11 ЗК РФ, Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона). Шаг аукциона устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона. На основании пункта 7 части 21 статьи 39.11 ЗК РФ, извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Согласно части 19 статьи 39.11 ЗК РФ, извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Организатором аукциона ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ, ИНН 2635134160 на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru опубликовано извещение от 28.02.2023 № № 21000025090000000007
Информация о лотах

Лот 1

Земельный участок с кадастровым номером 26:11:081501:297

Лот 2

Земельный участок с кадастровым номером 26:11:081501:296

Лот 3

Земельный участок с кадастровым номером 26:11:081501:295

Лот 4

Земельный участок с кадастровым номером 26:11:081501:294

Лот 5

Земельный участок с кадастровым номером 26:11:081501:293

Лот 6

Земельный участок с кадастровым номером 26:11:081501:292

Лот 7

Земельный участок с кадастровым номером 26:11:081501:291

Лот 8

Земельный участок с кадастровым номером 26:11:081501:290

Лот 9

Земельный участок с кадастровым номером 26:11:081501:289

Лот 10

- Земельный участок с кадастровым номером 26:11:081501:288
Лот 11
- Земельный участок с кадастровым номером 26:11:081501:287
Лот 12
- Земельный участок с кадастровым номером 26:11:081501:286
Лот 13
- Земельный участок с кадастровым номером 26:11:081501:285
Лот 14
- Земельный участок с кадастровым номером 26:11:081501:284
Лот 15
- Земельный участок с кадастровым номером 26:11:081501:283
Лот 16
- Земельный участок с кадастровым номером 26:11:081501:282
Лот 17
- Земельный участок с кадастровым номером 26:11:081501:281
Лот 18
- Земельный участок с кадастровым номером 26:11:081501:280
Лот 19
- Земельный участок с кадастровым номером 26:11:081501:279
Лот 20
- Земельный участок с кадастровым номером 26:11:081501:278
Лот 21
- Земельный участок с кадастровым номером 26:11:081501:277
Лот 22
- Земельный участок с кадастровым номером 26:11:081501:276
Лот 23
- Земельный участок с кадастровым номером 26:11:081501:275
Лот 24
- Земельный участок с кадастровым номером 26:11:081501:274
Лот 25
- Земельный участок с кадастровым номером 26:11:081501:273
Лот 26
- Земельный участок с кадастровым номером 26:11:081501:272
Лот 27

определенной категории земель что вводит в заблуждение неопределенный круг лиц желающих принять участие в данном аукционе.

Таким образом, размещенная аукционная документация по данному извещению не корректна, вводит в заблуждение потенциальных участников аукциона что существенно ограничивает возможность конкуренции.

На основании изложенного, согласно Земельному Кодексу РФ, ГК РФ, ФЗ «О защите конкуренции», ПРОШУ ВАС:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Провести проверку указанных фактов и рассмотреть вопрос о привлечении к соответствующей ответственности должностных лиц Организатора аукциона за нарушение действующего законодательства и за незаконные сделки с земельным участком по извещению от 28.02.2023 № № 21000025090000000007. Проверить законность организации проведения аукциона (торгов) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков по извещению от 28.02.2023 № № 21000025090000000007.
3. Обязать Организатора аукциона приостановить дальнейшее проведение аукциона и подписание договора по извещению от 28.02.2023 № № 21000025090000000007
4. Признать незаконными действия организатора торгов по формированию аукционной документации по организации и по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по извещению от 28.02.2023 № № 21000025090000000007
5. Запретить Организатору аукциона заключение договора аренды земельного участка, согласно протокола **О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА**, до рассмотрения жалобы по существу.
6. Отменить протокол о РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА
7. Отменить протокол о РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
8. Аннулировать аукционную документацию по организации и по проведению аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков по извещению от 28.02.2023 № № 21000025090000000007
9. Отменить результат аукциона по извещению от 28.02.2023 № № 21000025090000000007
10. Обязать организатора аукциона провести повторно аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.
11. Проверить на соответствие действующего законодательства аукционную документацию по проведению аукциона по продаже права на заключение

договора аренды земельного участка по извещению от 28.02.2023 № №
21000025090000000007

Гражданка Российской Федерации

29.03.2023 г.

Приложение:

- 1) Копия извещения Извещение по лоту от 28.02.2023 № №
21000025090000000007 на 10 стр
- 2) Проект договора к лотам по извещению от 28.02.2023 № №
21000025090000000007 - 6 стр
- 3) Копия паспорта - 1 стр
- 4) Видеозапись обращения - 1 стр