

Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Красноярскому краю  
660017, г. Красноярск, пр. Мира, 81 «Д»

**Заявитель:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Енисейская энергетическая компания»  
663180, Красноярский край, г. Енисейск, ул.  
Пролетарская, д. 4  
ИНН 2447012666 КПП 244701001  
ОГРН 1142454001062  
к.т. +7-913-535-76-95/ 8(39 195) 2-47-59

**Организатор торгов:**

Администрация города Енисейска Красноярского  
края  
663180, Красноярский край, город Енисейск, ул.  
Ленина, д. 113  
к.т./факс: 8 (39 195) 2-24-35  
e-mail: enis\_kumi@mail.ru

**Оператор электронной площадки:**

АО «Единая электронная торговая площадка»  
(<https://www.roseltorg.ru>)

**Обжалуемые торги:**

Торги по продаже в электронной форме посредством  
публичного предложения имущества  
(извещение о проведении торгов на сайте  
[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 140421/1013818/02; на сайте  
[www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) процедура № 178fz14042100057)

**ЖАЛОБА  
на действия организатора торгов**

Распоряжением Администрации г. Енисейска Красноярского края от 08.04.2021 № 285-р было решено приватизировать путем продажи посредством публичного предложения в электронной форме муниципальное имущество, в числе которого в качестве лота № 5 выступает нежилое здание (контора) с земельным участком, расположенное по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Кирова, 140 (п. 1.5 распоряжения).

Характеристика здания: наименование – контора, площадью 191,0 кв.м., год ввода в эксплуатацию – 1964, назначение – нежилое, реестровый номер 1-14-000296, кадастровый номер 24:12:000000:611, обременения: не зарегистрированы.

Во исполнение указанного распоряжения организатором торгов Администрацией города Енисейска Красноярского края размещена информация о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск размещена на сайте оператора электронной площадки <https://www.roseltorg.ru> (№ процедуры 178fz14042100057), а также на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение о проведении торгов № 140421/1013818/02).

Дата начала подачи заявок – 15.04.2021, дата окончания подачи заявок – 11.05.2021, дата рассмотрения заявок – 12.05.2021.

При этом в составе информационного сообщения размещен проект договора купли-продажи муниципального имущества (*Приложение № 3 к информационному сообщению о*

проведении торгов по продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск на электронной торговой площадке <https://178fz.roseltorg.ru> в сети Интернет), который содержит в себе недостоверную информацию и вводит в заблуждение потенциальных участников торгов.

Так, в п. 2.3 договора № \_\_ купли-продажи муниципального имущества указано, что продавец гарантирует, что Объект не состоит в споре, залоге, не находится под арестом (запрещением), свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

Вместе с тем, данное обстоятельство не соответствует действительности.

Так, нежилое здание – склад конторы по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Кирова, 140 было приобретено Заявителем (ООО «ЕНИСЕЙЭНЕРГОКОМ») в рамках реализации конкурсной массы и погашения требований кредиторов у МУП «Очистные сооружения». Из буквального толкования условий договора купли-продажи от 15.08.2016 № 8 следует, что указанное здание приобреталось под разбор на стройматериалы; ООО «ЕНИСЕЙЭНЕРГОКОМ» приобрело **право собственности на движимое имущество – строительные материалы, полученные в результате разборки (демонтажа) здания.**

Данные выводы содержатся во вступившем в законную силу решении Арбитражного суда Красноярского края от 23.07.2019 по делу № А33-17454/2019.

При этом с силу того, что фактически спорное здание находится во владении МО город Енисейск, заявителю для разбора не передавалось, заявитель обратился в суд с иском (дело № А33-23818/2020 в Арбитражном суде Красноярского края) об обязанности администрации города Енисейска Красноярского края не чинить препятствий ООО «ЕНИСЕЙЭНЕРГОКОМ» во владении и пользовании строительными материалами, которые являются конструктивными элементами спорного здания, обязанности администрации города Енисейска Красноярского края не препятствовать Обществу в распоряжении строительными материалами (разборе здания на строительные материалы).

В настоящий момент рассмотрение указанного дела не завершено, на 17.06.2021 назначено судебное заседание по рассмотрению апелляционной жалобы по указанному делу.

Вместе с тем, в случае удовлетворения исковых требований заявителя, право собственности Муниципального образования города Енисейск на спорное здание по адресу: Красноярский край, г. Енисейск, ул. Кирова, 140 (Лот № 5) будет прекращено, в связи с демонтажем указанного здания путем разбора.

Таким образом, в отношении Лота № 5 имеется спор, который (в случае удовлетворения исковых требований ООО «ЕНИСЕЙЭНЕРГОКОМ») повлечет невозможность перехода права собственности на указанный объект к победителю торгов.

В соответствии со ст. 14.2 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» не допускается недобросовестная конкуренция путем введения в заблуждение, в том числе в отношении:

1) качества и потребительских свойств товара, предлагаемого к продаже, назначения такого товара, способов и условий его изготовления или применения, результатов, ожидаемых от использования такого товара, его пригодности для определенных целей;

2) количества товара, предлагаемого к продаже, наличия такого товара на рынке, **возможности его приобретения на определенных условиях**, фактического размера спроса на такой товар;

3) места производства товара, предлагаемого к продаже, изготовителя такого товара, гарантийных обязательств продавца или изготовителя;

**4) условий, на которых товар предлагается к продаже**, в частности цены такого товара.

Таким образом, гарантируя участникам торгов (и потенциальному покупателю) отсутствие спора, имущественных прав и претензий третьих лиц в отношении Лота № 5 торгов при фактическом наличии таковых, организатор торгов, тем самым, нарушает ст.

14.2 ФЗ «О защите конкуренции». Такое поведение организатора торгов представляет собой акт недобросовестной конкуренции путем введения в заблуждение участников торгов.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе, на действия организатора торгов при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов.

В соответствии с ч. 2 указанной статьи действия (бездействия) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

С учетом указанных выше обстоятельств, проведение торгов в отношении Лота № 5, равно как и указание недостоверных сведений в проекте договора, являющегося частью информационного сообщения и документации о проведении торгов, существенным образом нарушает права Заявителя, поскольку Заявителю принадлежит право собственности на движимое имущество – строительные материалы, полученные в результате разборки (демонтажа) спорного объекта. Передача Лота № 5 в рамках спорных торгов существенным образом затруднит реализацию права Заявителя, тем более с учетом указания организатором торгов на отсутствие споров и претензий в отношении Объекта торгов.

На основании вышесказанного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» **просим Красноярское УФАС России:**

- рассмотреть указанную жалобу на действия организатора торгов – Администрации города Енисейска Красноярского края;
- выдать организатору торгов предписание, предусмотренное п. 3.1 ч. 1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции», о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества.

Приложение:

- копия приказа о вступлении в должность генерального директора ООО «ЕНИСЕЙЭНЕРГОКОМ» №142-ЛС от 19.04.2017 г.;
- копия распоряжения Администрации города Енисейска Красноярского края от 08.04.2021 № 285-р;
- копия извещения о проведении торгов № 140421/1013818/02 (с сайта [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru));
- копия информационного сообщения о проведении торгов по продаже в электронной форме посредством публичного предложения имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Енисейск на электронной торговой площадке <https://178fz.roseltorg.ru> в сети Интернет;
- копия решения Арбитражного суда Красноярского края от 23.07.2019 по делу № А33-17454/2019;
- копия решения Арбитражного суда Красноярского края от 26.02.2021 по делу № А33-23818/2020;
- копия определения Третьего арбитражного апелляционного суда от 06.05.2021 по делу № А33-23818/2020.

Генеральный директор  
ООО «ЕНИСЕЙЭНЕРГОКОМ»



Погодаев Владимир Алексеевич

«11» мая 2021 г.