

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Приморскому краю

Заявитель: Ковалева Андрея Михайловича,
25.06.1984г.р., паспорт серии 05 03 № 718131
выдан Советским РУВД г. Владивостока
09.07.2004, ИНН 253910380406
Адрес регистрации: г. Владивосток, пр-т 100 лет
Владивостоку, д. 121, кв. 49
Телефон: 8-908-449-96-66

Организатор торгов: ООО «Антарес»
ИНН 6501241833, ОГРН 1116501006764,
адрес регистрации: Сахалинская область, г. Южно-
Сахалинск, ул. Сахалинская, д. 30, кв. 4,
адрес фактического места нахождения в
Приморском крае: Приморский край, г.
Владивосток, ул. Днепровская 107, оф. 104
конт.тел.: + 7-967-958-74-38, e-mail: antarestorgi@mail.ru

Оператор электронной площадки: АО «Агентство по государственному заказу
республики Татарстан» (АО "АГЗРТ"),
ИНН 1655391893, ОГРН 1171690094630,
Адрес регистрации: Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Московская, д. 55, помещение 510

Жалоба на действия организатора торгов при проведении публичных торгов в
электронном виде, открытые по составу участников и форме подачи предложений
по цене продажи на сайте АО "АГЗРТ"

12.10.2021г. на сайте <https://torgi.gov.ru> была опубликована информация о
проведении публичных торгов в электронном виде, открытые по составу участников
и форме подачи предложений по цене продажи, по реализации недвижимого
заложенного арестованного имущества. В частности, в качестве лота № 3 на продажу
была выставлена квартира, пл.57,9 кв.м., эт.03, кад.№25:28:050050:978, адрес: г.
Владивосток, ул. Давыдова, д.28А, кв.31. Организатором данных торгов является
ООО «Антарес» (ИНН 6501241833, зарегистрированный по адресу: Сахалинская
область, г. Южно-Сахалинск, ул. Сахалинская, д. 30, кв. 4, адрес фактического места
нахождения в Приморском крае: Приморский край, г. Владивосток, ул. Днепровская
107, оф. 104) действующий по поручению ТУ Росимущества в Приморском крае.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе указана 12 октября 2021г.,
дата окончания приема заявок 28 октября 2021 г. в 03:00 по московскому времени.
Определение участников аукциона – 29 октября 2021 г. в 09:00 по московскому
времени. Заявки подаются через универсальную торговую платформу в
соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте универсальной
торговой платформы АО "АГЗРТ" <http://sale.zakazrf.ru/>. Торги проводятся в форме
электронного аукциона на универсальной торговой площадке в торговой секции

Приморское УОАС
входящий № 7841

27.10.2021

04-ноча-27011. - 13⁵²

«Реализация имущества (аукцион)», находящейся в сети интернет по адресу <http://sale.zakazrf.ru/>.

Номер извещения Номер лота	Наименование и характеристика имущества	Начальная цена	Место нахождения имущества
121021/32574650/01 Лот 1	Жилой дом, жилой дом со встроенным магазином продовольственных товаров, пл.265,8 кв.м., 2 эт., кад.№25.03.060003.505, адрес: г. Дальнегорск, с. Сержантово, ул. Линейная, д.21, информация о зарегистрированных судебным приставом не предоставлена, и земельный участок, пл.8091/6 кв.м., кад.№25.03.100001.698., адрес установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: г. Дальнегорск, с.Сержантово, ул.Линейная, д.21.	2 100 000 руб.	Приморский край, Дальнегорск г, Сержантово с, Линейная ул
121021/32574650/01 Лот 2	Квартира, пл.64,5кв.м., эт.5, кад.№25-26-010305.353, адрес: г.Арсеньев, ул.Октябрьская, д.82, кв.58, долг за капремонт на 26.08.2021– 20 827,79 руб., зарегистрировано 2 человек, из них 1 несовершеннолетний. Правообладатель – Афанасьев И.В.	2 564 000 руб.	Приморский край, Арсеньев г, Октябрьская ул
121021/32574650/01 Лот 3	Квартира, пл.57,9 кв.м., эт.03, кад.№25.28.050050.978, адрес: г. Владивосток, ул. Давыдова, д.28А, кв.31, долг за капремонт- судебный пристав исполнитель сведения о наличии (отсутствии) задолженности не предоставил, зарегистрировано 3 человека, их них 1 несовершеннолетний. Правообладатель- Петлевая М.А	2 721 600 руб.	Приморский край, Владивосток г, Давыдова ул
121021/32574650/01	Земельный участок, пл.1220000+/6903кв.м., кад.№25.08.020501.2113, адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится	1 618 400 руб.	Приморский край, Лесозаводск г,

Согласно Извещения о проведении торгов, начальная продажная стоимость указанного лота составляет 2 721 600 руб. Согласно исполнительного листа, на основании которого реализовывалась данная квартира, судом также была установлена начальная стоимость имущества в размере 2 721 600 руб. Однако, на основной странице на сайте <https://torgi.gov.ru> в период с 12.10.2021г. по 26.10.2021г. начальная цена лота была указана в размере 4 221 600 руб., что на 1 500 000 руб. больше от цены установленной ценой.

На сайте <http://sale.zakazrf.ru/> начальная цена указанного выше лота также составляла 4 221 600руб. Кроме того, за участие в аукционе электронная площадка <http://sale.zakazrf.ru/> также берет в качестве комиссии 8 % от начальной стоимости лота, что в данном случае составляла 337 728 руб.

Согласно сведениям с сайта <https://torgi.gov.ru>, якобы в связи с технической ошибкой, начальная цена лота № 3 по извещению № 121021/32574650/01 была изменена с 4 221 600 руб. на 2 721 600 руб.

12.10.2021 09:37	Создание	Документ извещения	Имя файла	01.11.2021 Торги - заложенное недвижимое имущество.doc	
12.10.2021 09:38	Создание	Документ извещения	Имя файла	Проекты Договоров.docx	
12.10.2021 15:28	Публикация	Лот № 1	Статус лота	Объявлен	Создан
12.10.2021 15:28	Публикация	Лот № 2	Статус лота	Объявлен	Создан
12.10.2021 15:28	Публикация	Лот № 3	Статус лота	Объявлен	Создан
12.10.2021 15:28	Публикация	Лот № 4	Статус лота	Объявлен	Создан
12.10.2021 15:28	Публикация	Лот № 5	Статус лота	Объявлен	Создан
12.10.2021 15:28	Публикация	Извещение	Дата публикации	12.10.2021 15:28	
26.10.2021 03:48	Создание	Причина изменения извещения		Техническая ошибка	
26.10.2021 03:48	Редактирование	Лот № 3	Начальная цена	2 721 600	4 221 600
26.10.2021 03:48	Редактирование	Лот № 3	Начальная цена	2 721 600	4 221 600

При этом, с электронной площадке расположенной на сайте <http://sale.zakazrf.ru/> указанный лот № 3 вообще пропал.

Номер лота	Наименование лота	Состояние лота	Начальная цена	
1	Жилой дом, жилой дом со встроенным магазином продовольственных товаров, пл.265,6 кв.м., 2 эт., кад.№25:03:060003:505, адрес: г. Дальнегорск, с. Сержантово, ул. Линейная, д.21, информация о зарегистрированных судебным приставом не предоставлена, и земельный участок, пл.809+/6кв.м., кад.№25:03:100001:69В., адрес установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: г. Дальнегорск, с.Сержантово, ул.Линейная, д.21. Правообладатель - Алексеева А.А.	Ожидает подачи заявок	2 100 000	<input type="button" value="Открыть"/>
2	Квартира, пл.64,5кв.м., эт.5, кад. №25:26:010305:353, адрес: г.Арсеньев, ул.Октябрьская, д.82, кв.5В, долг за капремонт на 26.08.2021 - 20 827,79 руб., зарегистрировано 2 человек, из них 1 несовершеннолетний. Правообладатель - Афанасьев И.В.	Ожидает подачи заявок	2 564 000	<input type="button" value="Открыть"/>
4	Земельный участок, пл.1220000+/6903кв.м., кад. №25:08:020501:2113, адрес объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 1045м, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Лесозаводский р-н, с. Курское, ул. Зеленая, д.11. Правообладатель - Бубин В.Г.	Ожидает подачи заявок	1 618 400	<input type="button" value="Открыть"/>
5	Квартира, пл.49,2 кв.м., эт.1, кад. №25:33:180113:5147, адрес: г. Пертизенск, ул.И.Селедцова, д.3, кв.4В, долг за капремонт на 12.02.2021 - 29686,18 руб., зарегистрировано 3 человек. Правообладатель - Шевцова Р.М., Шевцов С.В.- долевая собственность ? у каждого	Ожидает подачи заявок	992 800	<input type="button" value="Открыть"/>

27.10.2021г. в 02 час. 57 мин. (по московскому времени) обратившись в службу поддержки по номеру телефона +7(843) 212-24-25, объяснив ситуацию и поинтересовавшись как возможно подать заявку на участие в лоте № 3 (извещение № SALEEOA00004168 (Аукцион,вх.8233)), мне сообщили, что это сделать невозможно, т.к. данный лот отсутствует. Также мне сообщили, что добавить или удалить лот с электронной площадки имеет возможность только организатор торгов, а именно ООО «Антарес».

Позвонив в ООО «Антарес» по телефону номер +7-967-958-74-38 связаться с данной организацией у меня не получилось, т.к. абонент был не доступен. После чего я позвонил, в отдел реализации Территориального Управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Приморском крае по номеру телефона +7 (4232) 404-887 и объяснил всю ситуацию. Мне сообщили, что действительно на сайте <https://torgi.gov.ru> была не верно указана начальная цена лота № 3 извещения № 121021/32574650/01, в связи с чем 26.10.2021г. на сайте <https://torgi.gov.ru> были внесены соответствующие изменения. По поводу отсутствия этого лота на электронной площадке размещенной на сайте <http://sale.zakazrf.ru/> и не возможности в настоящее время подать заявку на участие в аукционе, мне предложили обратиться к организатору торгов ООО «Антарес».

Действия ООО «Антарес» осуществленные либо по халатности, либо с умыслом направленные на ограничение количества людей в участии данного аукциона нарушили права Заявителя жалобы, препятствуя участию в публичных торгах в электронном виде с открытой формой предложения Извещение № SALEEOA00004168 (Аукцион,вх.8233) на сайте универсальной торговой платформе АО "АГЗРТ" <http://sale.zakazrf.ru>.

Таким образом, жалоба является обоснованной по существу и подлежит удовлетворению в порядке рассмотрения жалоб по ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно ч.20 ст.18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ: «По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона».

Согласно п.3.1 ч.1 ст.23 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ: «Антимонопольный орган осуществляет следующие полномочия: выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов».

В случае признания жалобы обоснованной, при определении того, о совершении каких конкретно действий организатора торгов должно быть выдано предписание в порядке п.3.1 ч.1 ст.23 ФЗ «О защите конкуренции», необходимо учитывать следующее.

Согласно пункта 14 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 30.06.2008 года № 30 «О некоторых вопросах, возникающих в связи с применением арбитражными судами антимонопольного законодательства», арбитражным судам разъяснено, что принятие антимонопольным органом предписаний является способом восстановления гражданских прав лиц, обратившихся в антимонопольный орган в порядке п.2 ст.11 ГК РФ. Антимонопольный орган, рассматривая дела о нарушениях антимонопольного законодательства, принимает решения и выдает предписания, направленные на защиту гражданских прав, нарушенных вследствие их ущемления, злоупотребления доминирующим положением, ограничения конкуренции или недобросовестной конкуренции.

Антимонопольный орган в соответствии с полномочиями, перечисленными в п.2 ч.1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции», вправе включить в предписание указание на совершение конкретных действий, выполнение которых лицом, нарушившим антимонопольное законодательство, позволит восстановить права других лиц, нарушенные вследствие злоупотребления доминирующим положением, ограничения конкуренции или недобросовестной конкуренции, в необходимом для этого объеме.

Таким образом, предписание антимонопольного органа должно обладать правосстановительной функцией, а значит – быть направленным на эффективную

защиту нарушенных прав участника торгов способом, реально обеспечивающим восстановление нарушенного права.

Соразмерность конкретных мер характеру нарушения прав заявителя, направленность мер на реальное восстановление его нарушенных прав в необходимом для этого объеме является условием законности предписания, выдаваемого антимонопольным органом в порядке в п.2 ч.1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции»


На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Признать незаконными действия (бездействия) АО "АГЗРТ" и ООО «Антарес» или сбой в работе универсальной торговой платформы <http://sale.zakazrf.ru/>, послужившие причиной отсутствия возможности у Заявителя подать заявку на участие в торгах по лоту № 3 по извещению № 21021/32574650/01 (SALEEOA00004168 (Аукцион,вх.8233));

2. Восстановить нарушенные права и законные интересы в следующем порядке: приостановить процедуру рассмотрения заявок, отменить протоколы, составленные в ходе рассмотрения заявок, обязать Организатора торгов допустить к участию в торгах.

Приложение:

1. Аукционная документация
2. Извещение о проведении торгов



/ Ковалев А.М.
27.10.2021г.

